

# 雷州市龙门镇那利村委会《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年7月6日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
1	陈立贤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会北插村	440882014054JC00326F00010001	144.27	120.00	24.27	112.08	112.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	陈伟明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会北插村	440882014054JC00327F00010001	145.04	120.00	25.04	166.59	166.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	陈毓,陈天满	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会北插村	440882014054JC00328F00010001	144.35	144.35	0.00	119.43	119.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	陈立成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会北插村	440882014054JC00329F00010001	144.04	120.00	24.04	190.46	190.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	陈国盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会北插村	440882014054JC00330F00010001	144.58	120.00	24.58	377.70	377.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	冯翠萍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会北插村	440882014054JC00333F00010001	144.90	120.00	24.90	133.80	133.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	陈天平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会北插村	440882014054JC00334F00010001	143.93	120.00	23.93	146.72	144.97	1.75	农村宅基地	批准拨用	
8	陈妃劲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会北插村	440882014054JC00336F00010001	144.25	120.00	24.25	189.20	189.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	陈妃六	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会北插村	440882014054JC00337F00010001	144.11	120.00	24.11	239.50	239.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	林堪富	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会北插村	440882014054JC00338F00010001	144.37	120.00	24.37	130.49	130.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	陈昌镇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会北插村	440882014054JC00339F00010001	144.66	120.00	24.66	108.19	108.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	陈聪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会大北坡村	440882014054JC00245F00010001	51.99	51.99	0.00	51.99	51.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	陈益	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会大北坡村	440882014054JC00246F00010001	222.88	120.00	102.88	38.56	38.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	陈奇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会大北坡村	440882014054JC00247F00010001	141.99	120.00	21.99	111.23	111.23	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	陈宜涛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会大北坡村	440882014054JC00248F99990001	234.76	120.00	114.76	90.65	90.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
16	陈闻, 陈玉璋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会大北坡村	440882014054JC00249F00010001	221.51	221.51	0.00	78.42	78.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	陈三	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会大北坡村	440882014054JC00251F00010001	209.11	120.00	89.11	115.89	115.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	陈妃盈	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会大北坡村	440882014054JC00252F00010001	141.76	120.00	21.76	113.23	113.23	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	陈妃庆	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会大北坡村	440882014054JC00253F00010001	228.26	120.00	108.26	190.32	120.00	70.32	农村宅基地	批准拨用	
20	陈宜国	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会大北坡村	440882014054JC00254F99990001	157.73	120.00	37.73	135.00	120.00	15.00	农村宅基地	批准拨用	
21	陈宜泰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会大北坡村	440882014054JC00255F99990001	145.69	120.00	25.69	120.48	120.00	0.48	农村宅基地	批准拨用	
22	陈仲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会大北坡村	440882014054JC00256F99990001	210.64	120.00	90.64	118.37	118.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	黄月玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会大北坡村	440882014054JC00257F99990001	210.28	120.00	90.28	121.71	120.00	1.71	农村宅基地	批准拨用	
24	陈立	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会大北坡村	440882014054JC00258F99990001	224.97	120.00	104.97	141.08	129.37	11.71	农村宅基地	批准拨用	
25	陈球	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会大北坡村	440882014054JC00259F00010001	77.68	77.68	0.00	44.56	44.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	吴玉珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会大北坡村	440882014054JC00264F00010001	224.10	120.00	104.10	82.60	82.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	陈维糖	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会大北坡村	440882014054JC00267F99990001	251.35	120.00	131.35	83.89	83.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	陈赵文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会那利村	440882014054JC00047F00010001	215.08	120.00	95.08	146.50	129.95	16.55	农村宅基地	批准拨用	
29	陈永贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会那利村	440882014054JC00070F00010001	199.00	120.00	79.00	283.63	283.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	陈忠诚	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会那利村	440882014054JC00076F00010001	119.82	119.82	0.00	218.36	218.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	陈兴文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会那利村	440882014054JC00077F00010001	96.73	96.73	0.00	214.23	214.23	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	陈小明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会那利村	440882014054JC00079F00010001	330.62	120.00	210.62	151.33	129.27	22.06	农村宅基地	批准拨用	
33	陈相俊, 陈相树	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会那利村	440882014054JC00080F00010001	171.27	171.27	0.00	186.38	186.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	陈妃冲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会那利村	440882014054JC00083F00010001	231.46	120.00	111.46	150.95	130.16	20.80	农村宅基地	批准拨用	
35	陈宿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会那利村	440882014054JC00084F00010001	210.84	120.00	90.84	116.67	116.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	陈康	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会那利村	440882014054JC00085F00010001	207.62	120.00	87.62	122.52	120.00	2.52	农村宅基地	批准拨用	
37	钟美荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会那利村	440882014054JC00086F00010001	221.29	120.00	101.29	104.18	104.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	陈思睿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会那利村	440882014054JC00239F00010001	29.93	29.93	0.00	29.93	29.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	陈锐芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会那利村	440882014054JC00351F00010001	22.97	22.97	0.00	22.97	22.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	陈维再	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会那利村	440882014054JC00375F99990001	181.71	120.00	61.71	133.13	130.75	2.38	农村宅基地	批准拨用	
41	李光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会培家村	440882014054JC00301F99990001	140.29	120.00	20.29	114.01	114.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
42	李明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会培家村	440882014054JC00302F99990001	141.93	120.00	21.93	114.64	114.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	陈美球	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会培家村	440882014054JC00303F99990001	214.03	120.00	94.03	41.35	41.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	李文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会培家村	440882014054JC00325F99990001	141.31	120.00	21.31	114.41	114.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	吴贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会坡仔村	440882014054JC00433F99990001	315.54	315.54	0.00	124.52	124.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	何娟平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会坡仔村	440882014054JC00437F00010001	21.54	21.54	0.00	21.54	21.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	吴裕	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会坡仔村	440882014054JC00438F99990001	196.84	120.00	76.84	47.20	47.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
48	吴祥	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会坡仔村	440882014054JC00439F00010001	21.54	21.54	0.00	21.54	21.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	吴光辉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会坡仔村	440882014054JC00440F00010001	21.54	21.54	0.00	21.54	21.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	吴春良	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会坡仔村	440882014054JC00441F00010001	21.54	21.54	0.00	21.54	21.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
51	袁行舜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会苏陈村	440882014054JC00391F00010001	145.74	120.00	25.74	122.53	120.00	2.53	农村宅基地	批准拨用	
52	袁行栋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会苏陈村	440882014054JC00392F00010001	132.91	120.00	12.91	147.04	134.12	12.91	农村宅基地	批准拨用	
53	袁进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会苏陈村	440882014054JC00399F00010001	131.19	120.00	11.19	144.83	133.64	11.19	农村宅基地	批准拨用	
54	袁山	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会苏陈村	440882014054JC00400F00010001	132.27	120.00	12.27	106.24	106.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
55	袁朱方	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会苏陈村	440882014054JC00401F00010001	132.18	120.00	12.18	132.18	120.00	12.18	农村宅基地	批准拨用	
56	陈阳青	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会苏陈村	440882014054JC00402F00010001	132.85	120.00	12.85	145.70	132.85	12.85	农村宅基地	批准拨用	
57	陈仕权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会苏陈村	440882014054JC00403F00010001	161.38	120.00	41.38	141.57	129.61	11.96	农村宅基地	批准拨用	
58	袁行明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会苏陈村	440882014054JC00404F00010001	132.84	120.00	12.84	132.84	120.00	12.84	农村宅基地	批准拨用	
59	苏俊炳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会苏陈村	440882014054JC00405F00010001	133.10	120.00	13.10	133.10	120.00	13.10	农村宅基地	批准拨用	
60	袁华爱	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会苏陈村	440882014054JC00406F00010001	132.54	120.00	12.54	141.70	129.16	12.54	农村宅基地	批准拨用	
61	袁华林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会苏陈村	440882014054JC00407F00010001	132.56	120.00	12.56	141.49	128.93	12.56	农村宅基地	批准拨用	
62	陈豪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会苏陈村	440882014054JC00409F00010001	133.25	120.00	13.25	147.66	134.41	13.25	农村宅基地	批准拨用	
63	苏俊贤,苏智斌	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会苏陈村	440882014054JC00410F00010001	130.71	130.71	0.00	142.57	142.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
64	苏智强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会苏陈村	440882014054JC00411F99990001	145.59	120.00	25.59	122.76	120.00	2.76	农村宅基地	批准拨用	
65	苏智群	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会苏陈村	440882014054JC00412F00010001	132.99	120.00	12.99	114.13	114.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
66	苏俊明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会苏陈村	440882014054JC00413F00010001	130.73	120.00	10.73	144.67	133.94	10.73	农村宅基地	批准拨用	
67	苏俊东	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那利村委会苏陈村	440882014054JC00414F00010001	132.18	120.00	12.18	105.00	105.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	

