

雷州市龙门镇那宛村委会《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年7月6日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	吴光盘	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那宛村委会那宛村	440882014078JC00002F00010001	323.98	120.00	203.98	328.34	328.34	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	吴俊进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那宛村委会那宛村	440882014078JC00006F99990001	675.78	120.00	555.78	180.37	129.74	50.63	农村宅基地	批准拨用	
3	陈文秀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那宛村委会那宛村	440882014078JC00007F99990001	607.96	120.00	487.96	234.28	130.37	103.91	农村宅基地	批准拨用	
4	吴九兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那宛村委会那宛村	440882014078JC00016F99990001	590.59	120.00	470.59	314.86	133.28	181.58	农村宅基地	批准拨用	
5	陈霞雯	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那宛村委会那宛村	440882014078JC00017F99990001	602.67	120.00	482.67	135.70	120.00	15.70	农村宅基地	批准拨用	
6	吴晓辉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那宛村委会那宛村	440882014078JC00027F99990001	546.65	120.00	426.65	210.95	139.27	71.67	农村宅基地	批准拨用	
7	吴冠朋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那宛村委会那宛村	440882014078JC00038F99990001	266.54	120.00	146.54	135.79	129.79	6.00	农村宅基地	批准拨用	
8	吴堪成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那宛村委会那宛村	440882014078JC00044F99990001	584.26	120.00	464.26	163.33	120.00	43.33	农村宅基地	批准拨用	
9	吴翔	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那宛村委会那宛村	440882014078JC00045F99990001	550.18	120.00	430.18	141.28	130.13	11.15	农村宅基地	批准拨用	
10	吴剑平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那宛村委会那宛村	440882014078JC00049F99990001	81.38	81.38	0.00	63.45	63.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	吴三仔	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那宛村委会那宛村	440882014078JC00052F99990001	349.58	120.00	229.58	189.05	130.28	58.77	农村宅基地	批准拨用	
12	吴华勇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那宛村委会那宛村	440882014078JC00057F99990001	476.96	120.00	356.96	77.58	77.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	吴坎香	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那宛村委会那宛村	440882014078JC00058F99990001	496.90	120.00	376.90	138.96	132.85	6.11	农村宅基地	批准拨用	
14	梁珠飞	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那宛村委会那宛村	440882014078JC00097F99990001	608.43	120.00	488.43	142.38	120.00	22.38	农村宅基地	批准拨用	
15	吴位光,吴大义	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那宛村委会那宛村	440882014078JC00105F99990001	571.34	240.00	331.34	244.13	244.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
16	梁珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那宛村委会那宛村	440882014078JC00106F99990001	464.50	120.00	344.50	146.71	131.04	15.67	农村宅基地	批准拨用	
17	吴海滨	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那宛村委会那宛村	440882014078JC00107F99990001	545.00	120.00	425.00	216.02	132.30	83.72	农村宅基地	批准拨用	
18	吴妃永	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那宛村委会那宛村	440882014078JC00116F99990001	523.35	120.00	403.35	195.54	134.33	61.21	农村宅基地	批准拨用	
19	陈小凤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那宛村委会那宛村	440882014078JC00256F99990001	165.17	120.00	45.17	65.95	65.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	吴福二	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那宛村委会那宛村	440882014078JC00257F00010001	694.34	120.00	574.34	262.87	232.03	30.84	农村宅基地	批准拨用	
21	邓连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那宛村委会那宛村	440882014078JC00260F99990001	549.10	549.10	0.00	218.73	218.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	吴智林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那宛村委会那宛村	440882014078JC00342F00010001	520.70	120.00	400.70	40.20	40.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	徐娥英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那宛村委会那宛村	440882014078JC00343F99990001	1066.06	120.00	946.06	147.32	134.99	12.33	农村宅基地	批准拨用	
24	黄玉兰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那宛村委会后坑村	440882014078JC00414F99990001	205.87	120.00	85.87	114.93	114.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	劳文诚	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那宛村委会后坑村	440882014078JC00428F00010001	209.42	120.00	89.42	123.20	120.00	3.20	农村宅基地	批准拨用	
26	劳清越	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那宛村委会后坑村	440882014078JC00429F00010001	301.29	120.00	181.29	104.02	104.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	劳南德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那宛村委会后坑村	440882014078JC00430F00010001	365.01	120.00	245.01	114.30	114.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	劳南养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那宛村委会后坑村	440882014078JC00431F00010001	114.42	114.42	0.00	110.83	110.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	黄翠英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那宛村委会后坑村	440882014078JC00432F00010001	213.54	120.00	93.54	132.48	129.56	2.92	农村宅基地	批准拨用	
30	劳方君	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那宛村委会后坑村	440882014078JC00441F99990001	281.97	120.00	161.97	278.05	153.18	124.87	农村宅基地	批准拨用	
31	劳洪兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那宛村委会后坑村	440882014078JC00446F00010001	376.35	120.00	256.35	141.44	129.66	11.78	农村宅基地	批准拨用	
32	劳南养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那宛村委会后坑村	440882014078JC00549F00010001	46.10	46.10	0.00	46.10	46.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	吴杰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那宛村委会那宛村	440882014078JC00573F00010001	499.31	120.00	379.31	25.74	25.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	吴智兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那宛村委会那宛村	440882014078JC00591F00010001	463.36	120.00	343.36	476.38	464.33	12.05	农村宅基地	批准拨用	
35	劳红君	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那宛村委会后坑村	440882014078JC00606F00010001	50.58	50.58	0.00	50.58	50.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	吴堪来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇那宛村委会那宛村	440882014078JC00613F00010001	412.10	120.00	292.10	21.32	21.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	