

雷州市龙门镇潭边村委会《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年7月6日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	黄月荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会后溪村	440882014084JC00118F00010001	233.72	120.00	113.72	170.37	130.68	39.69	农村宅基地	批准拨用	
2	罗永明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会后溪村	440882014084JC00147F99990001	195.68	120.00	75.68	234.29	227.37	6.93	农村宅基地	批准拨用	
3	陈庆玲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会后溪村	440882014084JC00148F00010001	478.31	120.00	358.31	269.26	266.27	2.99	农村宅基地	批准拨用	
4	陈汝琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会后溪村	440882014084JC00380F00010001	44.16	44.16	0.00	44.16	44.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	罗健雄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会后溪村	440882014084JC00381F00010001	343.08	120.00	223.08	246.10	246.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	金冠余	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会金伯湖村	440882014084JC00418F00010001	98.15	98.15	0.00	98.15	98.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	黄堪文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会南包村	440882014084JC00094F00010001	178.65	120.00	58.65	246.83	246.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	罗成龙,罗荣荣,罗小权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会潭边村	440882014084JC00154F99990001	385.66	360.00	25.66	526.19	526.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	罗国进,罗国林,罗凌聪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会潭边村	440882014084JC00155F00010001	463.90	360.00	103.90	149.00	149.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	杨弟,杨弟二,杨雄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会潭边村	440882014084JC00166F99990001	281.62	281.62	0.00	264.86	264.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	陈远	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会潭边村	440882014084JC00167F00010001	254.38	120.00	134.38	324.22	324.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	邓发武,邓世国,邓世谦,邓世全,邓世文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会潭边村	440882014084JC00171F00010001	651.20	600.00	51.20	197.52	197.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	邓明书	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会潭边村	440882014084JC00178F99990001	203.39	120.00	83.39	236.62	236.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	邓妃玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会潭边村	440882014084JC00180F00010001	1046.80	120.00	926.80	208.36	133.24	75.12	农村宅基地	批准拨用	
15	陈进来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇潭边村委会潭边村	440882014084JC00191F99990001	201.66	120.00	81.66	174.13	174.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	

