

# 雷州市龙门镇田墩村委会《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年7月6日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
1	李生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会后坡村	440882014096JC00243F99990001	234.86	120.00	114.86	143.71	128.35	15.36	农村宅基地	批准拨用	
2	李强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会后坡村	440882014096JC00244F99990001	216.43	120.00	96.43	144.31	130.30	14.01	农村宅基地	批准拨用	
3	蒋艳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会后坡村	440882014096JC00245F00010001	205.11	120.00	85.11	104.60	104.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	杨猛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会后坡村	440882014096JC00246F00010001	93.24	93.24	0.00	93.24	93.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	刘生凤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会后坡村	440882014096JC00247F99990001	290.87	120.00	170.87	142.63	130.06	12.57	农村宅基地	批准拨用	
6	刘生龙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会后坡村	440882014096JC00248F00010001	301.89	120.00	181.89	158.06	130.36	27.70	农村宅基地	批准拨用	
7	蒋之明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会后坡村	440882014096JC00249F99990001	204.15	120.00	84.15	145.19	130.61	14.58	农村宅基地	批准拨用	
8	谭永生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会后坡村	440882014096JC00250F99990001	239.73	120.00	119.73	125.36	125.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	吴女娇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会后坡村	440882014096JC00251F00010001	251.15	251.15	0.00	187.98	187.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	洪秀英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会后坡村	440882014096JC00252F99990001	74.62	74.62	0.00	72.31	72.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	陈圣华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会后坡村	440882014096JC00253F00010001	308.79	120.00	188.79	76.03	76.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	陈贵亮	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会后坡村	440882014096JC00255F99990001	224.74	120.00	104.74	123.92	123.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	蒋妃进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会后坡村	440882014096JC00256F99990001	222.76	120.00	102.76	119.58	119.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	蒋妃林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会后坡村	440882014096JC00257F00010001	268.16	120.00	148.16	41.99	41.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	何翠荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会后坡村	440882014096JC00260F99990001	144.14	120.00	24.14	55.56	55.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
16	蒋之英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会后坡村	440882014096JC00261F99990001	315.42	120.00	195.42	153.04	120.00	33.04	农村宅基地	批准拨用	
17	蒋之华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会后坡村	440882014096JC00262F99990001	277.04	277.04	0.00	97.53	97.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	李强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会后坡村	440882014096JC00407F00010001	17.58	17.58	0.00	17.58	17.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	蒋之明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会后坡村	440882014096JC00409F00010001	56.48	56.48	0.00	56.48	56.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	蒋之英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会后坡村	440882014096JC00410F00010001	25.81	25.81	0.00	25.81	25.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	刘生珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会后坡村	440882014096JC00483F00010001	348.01	120.00	228.01	23.65	23.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	蒋妃林,蒋妃强,蒋妃沃,邱妃玲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会鸡母村	440882014096JC00093F00010001	77.43	66.91	10.52	72.17	72.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	蒋妃强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会鸡母村	440882014096JC00095F99990001	238.52	120.00	118.52	145.23	120.00	25.23	农村宅基地	批准拨用	
24	陈道生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会鸡母村	440882014096JC00108F00010001	130.63	120.00	10.63	130.63	120.00	10.63	农村宅基地	批准拨用	
25	蒋雨来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会鸡母村	440882014096JC00109F00010001	179.89	120.00	59.89	242.09	242.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	杨宏宁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会鸡母村	440882014096JC00268F00010001	1346.63	120.00	1226.63	67.57	67.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	柯妃照	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会鸡母村	440882014096JC00269F99990001	213.83	120.00	93.83	129.62	120.00	9.62	农村宅基地	批准拨用	
28	杨妃保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会鸡母村	440882014096JC00283F99990001	225.94	120.00	105.94	126.46	120.00	6.46	农村宅基地	批准拨用	
29	钟亮	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会鸡母村	440882014096JC00287F00010001	118.48	118.48	0.00	127.51	127.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	钟石来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会鸡母村	440882014096JC00289F99990001	177.17	120.00	57.17	125.98	120.00	5.98	农村宅基地	批准拨用	
31	杨忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会鸡母村	440882014096JC00290F99990001	274.94	120.00	154.94	256.49	244.58	11.91	农村宅基地	批准拨用	
32	杨堪进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会鸡母村	440882014096JC00291F99990001	205.17	120.00	85.17	244.11	243.22	0.89	农村宅基地	批准拨用	
33	陈天梁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会鸡母村	440882014096JC00292F99990001	158.37	120.00	38.37	259.02	259.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	郭妃亮,郭妃明,郭俊毅,郭俊智,郭小说	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会鸡母村	440882014096JC00293F00010001	337.26	337.26	0.00	134.44	134.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	陈锡良	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会鸡母村	440882014096JC00294F00010001	157.55	120.00	37.55	139.04	130.50	8.54	农村宅基地	批准拨用	
36	阮伍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会鸡母村	440882014096JC00295F00010001	163.37	120.00	43.37	432.17	432.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	阮佑	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会鸡母村	440882014096JC00296F00010001	185.42	120.00	65.42	648.76	517.92	130.84	农村宅基地	批准拨用	
38	陈梅瑰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会鸡母村	440882014096JC00298F99990001	348.39	120.00	228.39	386.90	363.70	23.20	农村宅基地	批准拨用	
39	蒋来进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会鸡母村	440882014096JC00456F00010001	102.58	102.58	0.00	425.16	425.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	陈朝阳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会鸡母村	440882014096JC00464F99990001	405.98	120.00	285.98	279.26	120.00	159.26	农村宅基地	批准拨用	
41	钟妃生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会鸡母村	440882014096JC00485F00010001	100.69	100.69	0.00	100.69	100.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
42	唐南存	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会鸡母村	440882014096JC00492F00010001	196.77	120.00	76.77	214.97	138.20	76.77	农村宅基地	批准拨用	
43	王成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会鸡母村	440882014096JC00494F00010001	102.58	102.58	0.00	234.04	234.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	莫唐贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会鸡母村	440882014096JC00495F00010001	115.98	115.98	0.00	273.96	273.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	吴光勇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会龙仔村	440882014096JC00120F99990001	298.42	120.00	178.42	208.67	129.28	79.39	农村宅基地	批准拨用	
46	吴林贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会龙仔村	440882014096JC00384F00010001	27.25	27.25	0.00	27.25	27.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	吴均裕	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会石兰村	440882014096JC00307F99990001	209.93	120.00	89.93	86.53	86.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
48	吴荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会石兰村	440882014096JC00308F99990001	225.49	120.00	105.49	128.55	128.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	吴维区	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会石兰村	440882014096JC00309F00010001	95.34	95.34	0.00	104.67	104.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	吴孟德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会石兰村	440882014096JC00310F00010001	291.55	120.00	171.55	162.75	129.83	32.92	农村宅基地	批准拨用	
51	张坤汉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会石兰村	440882014096JC00311F99990001	223.32	120.00	103.32	208.33	176.75	31.58	农村宅基地	批准拨用	
52	吴老实	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会石兰村	440882014096JC00312F99990001	283.71	120.00	163.71	129.56	129.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
53	吴妃营	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会石兰村	440882014096JC00315F00010001	199.63	199.63	0.00	35.91	35.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
54	吴文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会石兰村	440882014096JC00340F00010001	125.47	120.00	5.47	113.11	113.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
55	李余深	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会石兰村	440882014096JC00345F99990001	204.25	120.00	84.25	248.85	248.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
56	陈雪青	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会石兰村	440882014096JC00348F00010001	336.36	120.00	216.36	137.51	129.80	7.71	农村宅基地	批准拨用	
57	吴妃交	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会石兰村	440882014096JC00350F99990001	369.18	120.00	249.18	134.50	132.01	2.49	农村宅基地	批准拨用	
58	吴权光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会石兰村	440882014096JC00480F00010001	118.81	118.81	0.00	114.45	114.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
59	徐少琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会田墩村	440882014096JC00003F99990001	744.66	744.66	0.00	347.78	347.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
60	吴佛光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会田墩村	440882014096JC00024F99990001	230.17	120.00	110.17	197.59	197.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
61	吴奇杰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会田墩村	440882014096JC00025F99990001	259.79	120.00	139.79	230.07	224.36	5.71	农村宅基地	批准拨用	
62	吴才勇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会田墩村	440882014096JC00026F99990001	252.41	120.00	132.41	144.51	130.31	14.20	农村宅基地	批准拨用	
63	吴才仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会田墩村	440882014096JC00027F99990001	254.72	120.00	134.72	153.97	131.61	22.36	农村宅基地	批准拨用	
64	蔡老尖	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会田墩村	440882014096JC00028F00010001	161.69	120.00	41.69	123.57	123.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
65	吴妃伍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会田墩村	440882014096JC00037F00010001	175.56	120.00	55.56	243.34	229.64	13.70	农村宅基地	批准拨用	
66	龚汝宏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会田墩村	440882014096JC00358F99990001	198.61	120.00	78.61	323.19	262.17	61.02	农村宅基地	批准拨用	
67	吴康懈	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇田墩村委会田墩村	440882014096JC00359F00010001	294.08	120.00	174.08	176.37	157.51	18.86	农村宅基地	批准拨用	

