

雷州市龙门镇谢家村委会《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年7月6日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	刘欲亮	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇谢家村委会曲堰村	440882014035JC00705F00010001	538.35	120.00	418.35	34.91	34.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	梁堪福	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇谢家村委会曲堰村	440882014035JC00728F00010001	197.56	120.00	77.56	336.52	240.00	96.52	农村宅基地	批准拨用	
3	谢香增	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇谢家村委会曲堰村	440882014035JC00773F00010001	229.31	120.00	109.31	96.14	96.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	刘文良	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇谢家村委会曲堰村	440882014035JC00850F00010001	176.58	120.00	56.58	102.72	102.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	谢溪生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇谢家村委会谢家村	440882014035JC00051F00010001	344.81	120.00	224.81	332.90	262.70	70.20	农村宅基地	批准拨用	
6	莫培强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇谢家村委会谢家村	440882014035JC00055F99990001	163.64	120.00	43.64	294.71	278.09	16.62	农村宅基地	批准拨用	
7	陈娥英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇谢家村委会谢家村	440882014035JC00088F99990001	301.53	120.00	181.53	149.51	120.00	29.51	农村宅基地	批准拨用	
8	梁乔芬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇谢家村委会谢家村	440882014035JC00122F00010001	224.67	120.00	104.67	274.62	251.01	23.61	农村宅基地	批准拨用	
9	李妃甜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇谢家村委会谢家村	440882014035JC00133F00010001	284.87	120.00	164.87	284.87	120.00	164.87	农村宅基地	批准拨用	
10	陈健斌	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇谢家村委会谢家村	440882014035JC00134F00010001	524.97	120.00	404.97	346.68	120.00	226.68	农村宅基地	批准拨用	
11	谢妃德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇谢家村委会谢家村	440882014035JC00135F00010001	417.05	120.00	297.05	258.84	258.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	谢培盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇谢家村委会谢家村	440882014035JC00136F00010001	88.49	88.49	0.00	303.37	303.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	杨平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇谢家村委会谢家村	440882014035JC00211F00010001	135.81	120.00	15.81	148.02	132.20	15.81	农村宅基地	批准拨用	
14	林秀花	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇谢家村委会谢家村	440882014035JC00212F00010001	163.25	120.00	43.25	173.62	130.37	43.25	农村宅基地	批准拨用	
15	谢海涛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇谢家村委会谢家村	440882014035JC00213F00010001	153.56	120.00	33.56	232.99	232.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
16	谢君杰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇谢家村委会谢家村	440882014035JC00214F00010001	163.52	120.00	43.52	153.27	130.12	23.14	农村宅基地	批准拨用	
17	谢惠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇谢家村委会谢家村	440882014035JC00215F00010001	162.72	120.00	42.72	278.42	255.69	22.73	农村宅基地	批准拨用	
18	谢龙飞	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇谢家村委会谢家村	440882014035JC00216F00010001	167.51	120.00	47.51	288.27	264.27	24.00	农村宅基地	批准拨用	
19	陈少梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇谢家村委会谢家村	440882014035JC00217F00010001	128.02	120.00	8.02	320.65	298.42	22.23	农村宅基地	批准拨用	
20	谢君左	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇谢家村委会谢家村	440882014035JC00218F00010001	162.57	120.00	42.57	351.65	266.52	85.13	农村宅基地	批准拨用	
21	谢建学	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇谢家村委会谢家村	440882014035JC00219F00010001	117.69	117.69	0.00	254.75	254.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	谢海	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇谢家村委会谢家村	440882014035JC00220F00010001	80.63	80.63	0.00	289.64	289.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	谢国	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇谢家村委会谢家村	440882014035JC00221F00010001	80.24	80.24	0.00	182.45	182.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	谢密	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇谢家村委会谢家村	440882014035JC00222F00010001	184.08	120.00	64.08	299.81	299.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	谢妃影	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇谢家村委会谢家村	440882014035JC00223F00010001	136.62	120.00	16.62	313.50	280.26	33.24	农村宅基地	批准拨用	
26	陈权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇谢家村委会谢家村	440882014035JC00224F00010001	230.41	120.00	110.41	139.43	130.30	9.14	农村宅基地	批准拨用	
27	陈科名	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇谢家村委会谢家村	440882014035JC00225F99990001	257.80	120.00	137.80	84.68	84.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	陈堪文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇谢家村委会谢家村	440882014035JC00226F99990001	188.88	120.00	68.88	165.41	130.14	35.28	农村宅基地	批准拨用	
29	陈忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇谢家村委会谢家村	440882014035JC00227F00010001	118.07	118.07	0.00	272.19	272.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	谢建涛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇谢家村委会谢家村	440882014035JC00228F00010001	188.79	120.00	68.79	267.57	267.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	谢建辉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇谢家村委会谢家村	440882014035JC00229F00010001	195.56	120.00	75.56	318.00	315.91	2.09	农村宅基地	批准拨用	
32	谢仕特	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇谢家村委会谢家村	440882014035JC00230F00010001	164.71	120.00	44.71	38.36	38.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	黄明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇谢家村委会谢家村	440882014035JC00253F00010001	189.57	120.00	69.57	349.99	349.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	黄荣义	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇谢家村委会谢家村	440882014035JC00254F00010001	171.64	120.00	51.64	150.74	129.74	21.00	农村宅基地	批准拨用	
35	谢国尼	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇谢家村委会谢家村	440882014035JC00255F00010001	332.15	120.00	212.15	352.24	264.32	87.92	农村宅基地	批准拨用	
36	谢龙仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇谢家村委会谢家村	440882014035JC00256F00010001	35.98	35.98	0.00	35.98	35.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	谢臣贤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇谢家村委会谢家村	440882014035JC00601F00010001	857.23	120.00	737.23	309.32	274.22	35.11	农村宅基地	批准拨用	
38	谢弟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇谢家村委会谢家村	440882014035JC00602F00010001	224.33	120.00	104.33	468.69	399.28	69.41	农村宅基地	批准拨用	
39	陈科易	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇谢家村委会谢家村	440882014035JC00621F00010001	245.48	120.00	125.48	292.39	264.74	27.65	农村宅基地	批准拨用	
40	谢堪易	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇谢家村委会谢家村	440882014035JC00806F99990001	599.00	120.00	479.00	58.83	58.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	周荣珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇谢家村委会谢家村	440882014035JC00808F00010001	41.40	41.40	0.00	41.40	41.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	

