

雷州市龙门镇羊觅村委会《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年7月6日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	蔡雪芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会朝升村	440882014038JC00343F99990001	280.93	120.00	160.93	214.83	129.13	85.70	农村宅基地	批准拨用	
2	何梓翔	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会大牛岭上村	440882014038JC01234F00010001	184.95	120.00	64.95	139.85	120.00	19.85	农村宅基地	批准拨用	
3	何浩胜,何浩成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会大牛岭上村	440882014038JC01252F00010001	283.60	240.00	43.60	102.13	102.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	郑美玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会谷家上村	440882014038JC00376F00010001	244.46	120.00	124.46	145.31	120.00	25.31	农村宅基地	批准拨用	
5	郑美玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会谷家上村	440882014038JC00377F00010001	252.65	120.00	132.65	137.08	129.62	7.46	农村宅基地	批准拨用	
6	郑小翠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会谷家上村	440882014038JC00378F00010001	231.24	120.00	111.24	135.70	132.98	2.72	农村宅基地	批准拨用	
7	何惠英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会谷家上村	440882014038JC00379F99990001	230.37	120.00	110.37	184.83	128.44	56.39	农村宅基地	批准拨用	
8	姚利华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会谷家上村	440882014038JC00380F00010001	233.43	120.00	113.43	83.79	83.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	林利	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会谷家上村	440882014038JC00381F99990001	486.28	120.00	366.28	183.42	120.00	63.42	农村宅基地	批准拨用	
10	郑淑明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会谷家上村	440882014038JC00509F99990001	589.03	120.00	469.03	270.86	133.34	137.52	农村宅基地	批准拨用	
11	陈方财,陈弟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会谷家上村	440882014038JC00525F00010001	60.31	60.31	0.00	56.69	56.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	陈有明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会谷家上村	440882014038JC01295F00010001	147.39	120.00	27.39	161.88	130.50	31.38	农村宅基地	批准拨用	
13	吴华龙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会谷家上村	440882014038JC01328F00010001	31.35	31.35	0.00	31.35	31.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	邓玉连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会谷家下村	440882014038JC00582F00010001	218.77	218.77	0.00	115.60	115.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	陈永兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会谷家下村	440882014038JC01026F00010001	246.02	120.00	126.02	167.62	130.45	37.17	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
16	陈小红	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会谷家下村	440882014038JC01027F00010001	239.17	120.00	119.17	165.42	130.72	34.70	农村宅基地	批准拨用	
17	陈保兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会谷家下村	440882014038JC01028F99990001	241.53	120.00	121.53	147.61	130.13	17.48	农村宅基地	批准拨用	
18	陈培利	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会谷家下村	440882014038JC01029F99990001	266.65	120.00	146.65	154.87	130.50	24.37	农村宅基地	批准拨用	
19	陈坎来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会谷家下村	440882014038JC01030F00010001	224.99	120.00	104.99	200.20	200.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	陈妃四	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会谷家下村	440882014038JC01031F99990001	214.49	120.00	94.49	359.07	273.78	85.29	农村宅基地	批准拨用	
21	陈朱锋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会谷家下村	440882014038JC01032F99990001	241.22	120.00	121.22	92.79	92.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	陈坎生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会谷家下村	440882014038JC01052F00010001	624.97	120.00	504.97	440.58	440.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	苏娇明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会谷家下村	440882014038JC01126F00010001	189.40	120.00	69.40	265.66	228.88	36.78	农村宅基地	批准拨用	
24	陈文景	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会谷家下村	440882014038JC01168F00010001	241.95	120.00	121.95	403.59	378.31	25.28	农村宅基地	批准拨用	
25	邓彩云	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会将军村	440882014038JC00293F00010001	118.99	118.99	0.00	118.99	118.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	陈敬文,蔡雪芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会将军村	440882014038JC00294F00010001	293.21	240.00	53.21	99.56	99.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	姚一俊	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会将军村	440882014038JC01342F00010001	61.95	61.95	0.00	137.87	137.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	刘培荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会南边塘村	440882014038JC00533F99990001	113.75	113.75	0.00	68.46	68.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	张荣忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会南边塘村	440882014038JC00553F99990001	382.80	120.00	262.80	133.15	120.00	13.15	农村宅基地	批准拨用	
30	宁尧明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会沙母堀村	440882014038JC01182F00010001	65.91	65.91	0.00	161.65	161.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	林妃怀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会沙母堀村	440882014038JC01194F00010001	257.58	120.00	137.58	217.95	131.17	86.78	农村宅基地	批准拨用	
32	陈河青	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会沙母堀村	440882014038JC01224F00010001	42.06	42.06	0.00	42.06	42.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	林淑琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会谢家村	440882014038JC00651F99990001	215.17	120.00	95.17	154.61	120.00	34.61	农村宅基地	批准拨用	
34	谢赛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会谢家村	440882014038JC00652F00010001	454.40	120.00	334.40	139.64	120.00	19.64	农村宅基地	批准拨用	
35	吴少华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会谢家村	440882014038JC00659F99990001	211.99	120.00	91.99	146.36	120.00	26.36	农村宅基地	批准拨用	
36	许小妹	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会谢家村	440882014038JC00660F00010001	130.93	120.00	10.93	307.65	285.79	21.86	农村宅基地	批准拨用	
37	谢才建	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会谢家村	440882014038JC01079F00010001	129.80	120.00	9.80	253.84	245.77	8.07	农村宅基地	批准拨用	
38	黄秀明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会演家内村	440882014038JC00225F00010001	172.36	120.00	52.36	131.29	130.41	0.88	农村宅基地	批准拨用	
39	陈黄海	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会演家外村	440882014038JC00251F99990001	857.17	120.00	737.17	370.63	326.28	44.35	农村宅基地	批准拨用	
40	林兴腾	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会羊觅村	440882014038JC00009F00010001	195.79	120.00	75.79	500.72	409.53	91.19	农村宅基地	批准拨用	
41	蔡清芬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会羊觅村	440882014038JC00010F00010001	83.73	83.73	0.00	54.73	54.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
42	邓小原	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会羊觅村	440882014038JC00014F00010001	264.87	120.00	144.87	149.47	120.00	29.47	农村宅基地	批准拨用	
43	林进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会羊觅村	440882014038JC00015F00010001	255.41	120.00	135.41	136.05	120.00	16.05	农村宅基地	批准拨用	
44	湛会明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会羊觅村	440882014038JC00016F00010001	238.03	120.00	118.03	152.68	120.00	32.68	农村宅基地	批准拨用	
45	蔡汝琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会羊觅村	440882014038JC00017F00010001	298.59	120.00	178.59	151.73	120.00	31.73	农村宅基地	批准拨用	
46	林日发	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会羊觅村	440882014038JC00018F00010001	253.33	120.00	133.33	164.86	120.00	44.86	农村宅基地	批准拨用	
47	吴省荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会羊觅村	440882014038JC00019F99990001	258.94	120.00	138.94	170.88	129.45	41.43	农村宅基地	批准拨用	
48	林荣桂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会羊觅村	440882014038JC00020F99990001	288.37	120.00	168.37	109.05	109.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	林保华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会羊觅村	440882014038JC00021F00010001	88.03	88.03	0.00	88.03	88.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	李淑珍,林秋美	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会羊觅村	440882014038JC00022F99990001	263.11	240.00	23.11	190.47	190.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	
51	林如富	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会羊觅村	440882014038JC00023F99990001	252.27	120.00	132.27	148.70	128.38	20.32	农村宅基地	批准拨用	
52	林毫	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会羊觅村	440882014038JC00024F99990001	271.44	120.00	151.44	150.24	129.73	20.51	农村宅基地	批准拨用	
53	林端	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会羊觅村	440882014038JC00025F00010001	274.44	120.00	154.44	162.44	120.00	42.44	农村宅基地	批准拨用	
54	林寺	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会羊觅村	440882014038JC00038F99990001	386.15	386.15	0.00	144.47	144.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	
55	林妃武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会羊觅村	440882014038JC00039F99990001	272.70	272.70	0.00	90.17	90.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
56	林坎森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会羊觅村	440882014038JC00653F00010001	214.57	120.00	94.57	220.30	220.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
57	林有文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会羊觅村	440882014038JC00654F00010001	276.65	120.00	156.65	259.94	245.17	14.77	农村宅基地	批准拨用	
58	吴美琴,林胜文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会羊觅村	440882014038JC00655F00010001	227.86	227.86	0.00	95.78	95.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
59	林阳明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会羊觅村	440882014038JC01086F00010001	236.31	120.00	116.31	646.09	413.48	232.61	农村宅基地	批准拨用	
60	林和成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会羊觅村	440882014038JC01088F00010001	155.80	120.00	35.80	310.37	248.33	62.04	农村宅基地	批准拨用	
61	林文财	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇羊觅村委会羊觅村	440882014038JC01305F99990001	243.89	120.00	123.89	135.69	120.00	15.69	农村宅基地	批准拨用	