

雷州市龙门镇竹桥村委会《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年7月6日

| 序号 | 权利人 | 不动产权利类型 | 不动产坐落 | 不动产单元号 | 不动产面积 | | | | | | 用途 | 权利性质 | 备注 |
|----|-----|-------------------|-----------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------|------|----|
| | | | | | 宗地总面积(m ²) | | | 建筑总面积(m ²) | | | | | |
| | | | | | 实测宗地总面积(m ²) | 批准用地面积(m ²) | 超出宗地批准用地面积(m ²) | 实测建筑总面积(m ²) | 批准建筑面积(m ²) | 超出核准登记房屋建筑面积(m ²) | | | |
| 1 | 袁如意 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会赤土村 | 440882014006JC00001F00010001 | 232.76 | 120.00 | 112.76 | 35.59 | 35.59 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 2 | 黄小坚 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会赤土村 | 440882014006JC00002F00010001 | 226.54 | 120.00 | 106.54 | 232.88 | 210.75 | 22.13 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 3 | 黄立力 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会赤土村 | 440882014006JC00003F00010001 | 246.84 | 120.00 | 126.84 | 145.09 | 130.40 | 14.69 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 4 | 黄贵文 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会赤土村 | 440882014006JC00004F00010001 | 217.15 | 120.00 | 97.15 | 128.53 | 128.53 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 5 | 黄日辉 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会赤土村 | 440882014006JC00005F00010001 | 163.53 | 120.00 | 43.53 | 141.68 | 130.96 | 10.72 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 6 | 黄弟 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会赤土村 | 440882014006JC00006F00010001 | 25.12 | 25.12 | 0.00 | 25.12 | 25.12 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 7 | 郑杨微 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会赤土村 | 440882014006JC00535F00010001 | 217.91 | 120.00 | 97.91 | 147.50 | 146.74 | 0.76 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 8 | 黄武吉 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会赤土村 | 440882014006JC00652F00010001 | 224.91 | 120.00 | 104.91 | 125.97 | 125.97 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 9 | 黄文海 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会赤土村 | 440882014006JC00657F00010001 | 163.47 | 120.00 | 43.47 | 85.64 | 85.64 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 10 | 谢日贵 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会铺仔村 | 440882014006JC00077F00010001 | 120.76 | 120.00 | 0.76 | 101.03 | 101.03 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 11 | 谢宏义 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会铺仔村 | 440882014006JC00663F00010001 | 127.17 | 120.00 | 7.17 | 186.01 | 186.01 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 12 | 谢华清 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会唐家东村 | 440882014006JC00217F99990001 | 187.78 | 187.78 | 0.00 | 106.81 | 106.81 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 13 | 谢同清 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会唐家东村 | 440882014006JC00218F00010001 | 195.52 | 120.00 | 75.52 | 61.99 | 61.99 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 14 | 谢春付 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会唐家东村 | 440882014006JC00219F00010001 | 165.71 | 120.00 | 45.71 | 278.76 | 278.76 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 15 | 宋秀琴 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会唐家东村 | 440882014006JC00227F00010001 | 547.36 | 547.36 | 0.00 | 192.55 | 192.55 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |

| 序号 | 权利人 | 不动产权利类型 | 不动产坐落 | 不动产单元号 | 不动产面积 | | | | | | 用途 | 权利性质 | 备注 |
|----|---------------|-------------------|-----------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------|------|----|
| | | | | | 宗地总面积(m ²) | | | 建筑总面积(m ²) | | | | | |
| | | | | | 实测宗地总面积(m ²) | 批准用地面积(m ²) | 超出宗地批准用地面积(m ²) | 实测建筑总面积(m ²) | 批准建筑面积(m ²) | 超出核准登记房屋建筑面积(m ²) | | | |
| 16 | 陈连荣 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会唐家东村 | 440882014006JC00233F99990001 | 244.47 | 244.47 | 0.00 | 118.37 | 118.37 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 17 | 谢尤毕, 谢尤强, 谢老四 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会唐家东村 | 440882014006JC00336F00010001 | 248.72 | 248.72 | 0.00 | 34.98 | 34.98 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 18 | 谢华清 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会唐家东村 | 440882014006JC00600F00010001 | 186.04 | 120.00 | 66.04 | 56.37 | 56.37 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 19 | 谢振栋 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会唐家东村 | 440882014006JC00601F00010001 | 134.51 | 120.00 | 14.51 | 41.97 | 41.97 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 20 | 谢辉金 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会唐家东村 | 440882014006JC00604F00010001 | 25.29 | 25.29 | 0.00 | 42.87 | 42.87 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 21 | 五保户 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会唐家东村 | 440882014006JC00627F00010001 | 108.19 | 108.19 | 0.00 | 142.66 | 142.66 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 22 | 谢振林, 谢振金 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会唐家东村 | 440882014006JC00684F00010001 | 105.87 | 105.87 | 0.00 | 97.40 | 97.40 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 23 | 谢向东, 谢小锐, 谢远志 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会唐家东村 | 440882014006JC00685F00010001 | 120.21 | 120.21 | 0.00 | 45.89 | 45.89 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 24 | 谢振栋 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会唐家东村 | 440882014006JC00712F00010001 | 124.23 | 120.00 | 4.23 | 148.29 | 131.05 | 17.24 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 25 | 唐立侠, 唐立雄 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会唐家西村 | 440882014006JC00320F00010001 | 138.41 | 138.41 | 0.00 | 159.66 | 137.75 | 21.91 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 26 | 陈惠琴 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会唐家西村 | 440882014006JC00322F00010001 | 137.24 | 120.00 | 17.24 | 154.22 | 154.22 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 27 | 唐福升 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会唐家西村 | 440882014006JC00323F00010001 | 162.64 | 120.00 | 42.64 | 154.35 | 120.00 | 34.35 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 28 | 洪帅 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会阳坡村 | 440882014006JC00419F00010001 | 233.20 | 120.00 | 113.20 | 153.58 | 131.86 | 21.72 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 29 | 洪乃芳 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会阳坡村 | 440882014006JC00425F99990001 | 206.33 | 120.00 | 86.33 | 33.83 | 33.83 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 30 | 洪仁 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会阳坡村 | 440882014006JC00435F00010001 | 170.24 | 120.00 | 50.24 | 252.67 | 252.67 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 31 | 洪付强 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会阳坡村 | 440882014006JC00440F00010001 | 115.09 | 115.09 | 0.00 | 34.15 | 34.15 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 32 | 洪汉武 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会阳坡村 | 440882014006JC00442F00010001 | 118.51 | 118.51 | 0.00 | 60.41 | 60.41 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 33 | 洪盛 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会阳坡村 | 440882014006JC00519F99990001 | 180.81 | 120.00 | 60.81 | 156.89 | 129.19 | 27.70 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 34 | 洪海 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会阳坡村 | 440882014006JC00558F00010001 | 264.36 | 120.00 | 144.36 | 160.56 | 120.00 | 40.56 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 35 | 洪朝仁 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会阳坡村 | 440882014006JC00569F00010001 | 244.81 | 120.00 | 124.81 | 259.12 | 255.91 | 3.21 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 36 | 柯爱珠 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会阳坡村 | 440882014006JC00570F00010001 | 170.30 | 120.00 | 50.30 | 141.21 | 139.06 | 2.14 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 37 | 洪柯兴, 洪浩铭, 洪浩志 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会阳坡村 | 440882014006JC00571F00010001 | 284.09 | 284.09 | 0.00 | 249.23 | 249.23 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 38 | 陈秀梅 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会阳坡村 | 440882014006JC00572F00010001 | 116.04 | 116.04 | 0.00 | 126.58 | 126.58 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 39 | 洪劲 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会阳坡村 | 440882014006JC00662F00010001 | 107.68 | 107.68 | 0.00 | 21.72 | 21.72 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 40 | 洪建军 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会阳坡村 | 440882014006JC00694F00010001 | 214.07 | 120.00 | 94.07 | 101.03 | 101.03 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 41 | 洪流 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会阳坡村 | 440882014006JC00695F00010001 | 160.70 | 120.00 | 40.70 | 144.29 | 129.78 | 14.51 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |

| 序号 | 权利人 | 不动产权利类型 | 不动产坐落 | 不动产单元号 | 不动产面积 | | | | | | 用途 | 权利性质 | 备注 |
|----|-------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------|------|----|
| | | | | | 宗地总面积(m ²) | | | 建筑总面积(m ²) | | | | | |
| | | | | | 实测宗地总面积(m ²) | 批准用地面积(m ²) | 超出宗地批准用地面积(m ²) | 实测建筑总面积(m ²) | 批准建筑面积(m ²) | 超出核准登记房屋建筑面积(m ²) | | | |
| 42 | 洪智贤 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会阳坡村 | 440882014006JC00702F00010001 | 95.08 | 95.08 | 0.00 | 25.29 | 25.29 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 43 | 洪之林,李萍 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会阳坡村 | 440882014006JC00703F00010001 | 113.18 | 113.18 | 0.00 | 108.19 | 108.19 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 44 | 洪弟 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会阳坡村 | 440882014006JC00704F00010001 | 158.85 | 120.00 | 38.85 | 128.11 | 128.11 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 45 | 洪保生 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会阳坡村 | 440882014006JC00706F99990001 | 258.82 | 120.00 | 138.82 | 113.38 | 113.38 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 46 | 梁仁付 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥洪村 | 440882014006JC00179F99990001 | 199.46 | 199.46 | 0.00 | 118.16 | 118.16 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 47 | 梁荣德 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥洪村 | 440882014006JC00183F00010001 | 107.10 | 107.10 | 0.00 | 85.65 | 85.65 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 48 | 黄爱林 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥洪村 | 440882014006JC00195F00010001 | 34.98 | 34.98 | 0.00 | 116.35 | 116.35 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 49 | 谢桂英 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥纪村 | 440882014006JC00105F00010001 | 173.09 | 120.00 | 53.09 | 194.82 | 194.82 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 50 | 纪宗仁 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥纪村 | 440882014006JC00106F00010001 | 156.37 | 120.00 | 36.37 | 162.88 | 130.35 | 32.53 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 51 | 纪宗华 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥纪村 | 440882014006JC00107F00010001 | 156.29 | 120.00 | 36.29 | 349.59 | 331.81 | 17.78 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 52 | 纪杨芳 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥纪村 | 440882014006JC00111F99990001 | 156.98 | 120.00 | 36.98 | 141.90 | 141.90 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 53 | 陈乃位 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥圩村 | 440882014006JC00152F99990001 | 476.44 | 476.44 | 0.00 | 162.65 | 162.65 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 54 | 洪光荣,简月琴 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥圩村 | 440882014006JC00154F00010001 | 61.99 | 61.99 | 0.00 | 123.51 | 123.51 | 0.00 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 55 | 陈德胜,陈有胜,陈才胜,陈童胜,陈金胜,陈木胜 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥圩村 | 440882014006JC00165F99990001 | 1084.13 | 1084.13 | 0.00 | 138.96 | 120.00 | 18.96 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| 56 | 洪妃六 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇竹桥村委会竹桥圩村 | 440882014006JC00708F00010001 | 285.13 | 120.00 | 165.13 | 133.68 | 129.45 | 4.23 | 农村宅基地 | 批准拨用 | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |