

雷州市龙门镇王家村委会《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年7月6日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	吴茂平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会边岭村	440882014013JC00107F00010001	164.79	120.00	44.79	119.86	119.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	邓月春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会边岭村	440882014013JC00108F99990001	286.98	120.00	166.98	309.87	250.45	59.41	农村宅基地	批准拨用	
3	谢少荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会边岭村	440882014013JC00109F00010001	252.15	120.00	132.15	142.02	129.10	12.92	农村宅基地	批准拨用	
4	吴茂育	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会边岭村	440882014013JC00110F99990001	510.92	120.00	390.92	345.83	275.40	70.43	农村宅基地	批准拨用	
5	吴茂精	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会边岭村	440882014013JC00111F00010001	165.12	120.00	45.12	114.43	114.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	吴忠芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会边岭村	440882014013JC00112F00010001	165.43	120.00	45.43	106.92	106.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	吴兆鹏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会边岭村	440882014013JC00120F99990001	239.36	120.00	119.36	151.90	120.00	31.90	农村宅基地	批准拨用	
8	吴子光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会边岭村	440882014013JC00123F00010001	155.25	120.00	35.25	117.70	117.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	洪少英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会边岭村	440882014013JC00142F00010001	172.36	120.00	52.36	132.66	120.00	12.66	农村宅基地	批准拨用	
10	吴长河	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会边岭村	440882014013JC00883F99990001	427.55	120.00	307.55	481.93	370.03	111.90	农村宅基地	批准拨用	
11	吴加兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会边岭村	440882014013JC00887F00010001	378.44	120.00	258.44	295.01	245.66	49.35	农村宅基地	批准拨用	
12	刘泳呈	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会蔡家上村	440882014013JC00195F00010001	344.85	120.00	224.85	113.28	113.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	刘文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会蔡家上村	440882014013JC00200F00010001	282.61	120.00	162.61	30.94	30.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	陈连拔	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会潮溪村	440882014013JC00403F99990001	250.12	120.00	130.12	219.17	136.19	82.97	农村宅基地	批准拨用	
15	陈小江,陈权,陈坤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会潮溪村	440882014013JC00404F99990001	423.08	360.00	63.08	124.25	124.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
16	黄维超	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会潮溪村	440882014013JC00422F99990001	384.50	120.00	264.50	252.26	129.72	122.53	农村宅基地	批准拨用	
17	陈存理	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会潮溪村	440882014013JC00423F00010001	112.20	112.20	0.00	145.09	145.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	李兴书	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会潮溪村	440882014013JC00453F99990001	328.99	120.00	208.99	121.69	120.00	1.69	农村宅基地	批准拨用	
19	陈妃均	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会潮溪村	440882014013JC00479F99990001	168.82	120.00	48.82	92.69	92.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	陈立言	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会潮溪村	440882014013JC00724F99990001	97.08	97.08	0.00	69.84	69.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	陈朝进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会潮溪村	440882014013JC00734F00010001	137.98	120.00	17.98	129.76	120.00	9.76	农村宅基地	批准拨用	
22	陈弟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会大北坡下村	440882014013JC00900F00010001	113.71	113.71	0.00	203.56	203.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	陈宜贤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会大北坡下村	440882014013JC00901F00010001	113.71	113.71	0.00	203.56	203.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	吴秀连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会狗迈村	440882014013JC00888F00010001	499.48	120.00	379.48	445.27	143.02	302.25	农村宅基地	批准拨用	
25	陈守强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会尖山村	440882014013JC00594F00010001	27.14	27.14	0.00	27.14	27.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	陈宜忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会尖山村	440882014013JC00624F00010001	141.09	120.00	21.09	152.06	130.97	21.09	农村宅基地	批准拨用	
27	杨丽娟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会尖山村	440882014013JC00625F00010001	177.91	120.00	57.91	179.23	130.24	48.99	农村宅基地	批准拨用	
28	陈妃尾	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会尖山村	440882014013JC00626F00010001	171.83	120.00	51.83	183.97	136.44	47.53	农村宅基地	批准拨用	
29	陈元善	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会尖山村	440882014013JC00634F00010001	163.44	120.00	43.44	189.10	150.46	38.64	农村宅基地	批准拨用	
30	陈国胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会尖山村	440882014013JC00638F00010001	148.26	148.26	0.00	27.74	27.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	陈贤宏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会尖山村	440882014013JC00639F00010001	248.05	120.00	128.05	211.28	130.14	81.14	农村宅基地	批准拨用	
32	陈宏贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会尖山村	440882014013JC00691F99990001	221.20	120.00	101.20	93.63	93.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	黄小冰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会南湾村	440882014013JC00361F99990001	641.44	120.00	521.44	980.22	600.00	380.22	农村宅基地	批准拨用	
34	刘智	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会南湾村	440882014013JC00362F00010001	295.80	120.00	175.80	271.50	227.27	44.23	农村宅基地	批准拨用	
35	刘忠杰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会南湾村	440882014013JC00568F00010001	412.09	120.00	292.09	861.54	485.61	375.93	农村宅基地	批准拨用	
36	罗妹	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会南湾村	440882014013JC00821F00010001	379.46	120.00	259.46	552.13	368.22	183.91	农村宅基地	批准拨用	
37	刘忠劲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会南湾村	440882014013JC00829F00010001	404.33	120.00	284.33	599.54	262.34	337.20	农村宅基地	批准拨用	
38	林翠珠,林妃连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会苏陈村	440882014013JC00002F00010001	197.51	197.51	0.00	20.48	20.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	袁行董	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会苏陈村	440882014013JC00009F00010001	196.20	120.00	76.20	33.60	33.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	袁泽华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会苏陈村	440882014013JC00010F99990001	195.07	120.00	75.07	53.57	53.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	何秋养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇王家村委会苏陈村	440882014013JC00019F00010001	180.08	120.00	60.08	16.84	16.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	

