

雷州市南兴镇步月村委会《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年7月8日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	林好睿	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇步月村委会	440882010016JC00118F00010001	143.04	120.00	23.04	22.91	22.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	林康来	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇步月村委会	440882010016JC00119F00010001	129.87	120.00	9.87	294.39	274.65	19.74	农村宅基地	批准拨用	
3	宋月芬	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇步月村委会	440882010016JC00124F99990001	149.95	120.00	29.95	123.98	123.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	蔡凤梅	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇步月村委会	440882010016JC00377F00010001	126.39	120.00	6.39	217.58	217.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	林盈	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇步月村委会	440882010016JC00378F00010001	127.10	120.00	7.10	446.25	424.98	21.27	农村宅基地	批准拨用	