

# 雷州市南兴镇草洋村委会《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年7月8日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
1	梁妃伍	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇草洋村委会草洋村	440882010007JC00001F00010001	120.20	120.00	0.20	120.20	120.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	梁妃伍	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇草洋村委会草洋村	440882010007JC00002F00010001	94.06	94.06	0.00	94.06	94.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	梁少红	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇草洋村委会草洋村	440882010007JC00003F00010001	171.02	120.00	51.02	136.29	120.00	16.29	农村宅基地	批准拨用	
4	蔡培霞	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇草洋村委会草洋村	440882010007JC00135F00010001	175.25	120.00	55.25	215.39	120.00	95.39	农村宅基地	批准拨用	
5	蔡培竹	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇草洋村委会草洋村	440882010007JC00136F99990001	183.44	120.00	63.44	221.12	221.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	梁伟平	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇草洋村委会草洋村	440882010007JC00222F00010001	22.09	22.09	0.00	20.39	20.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	梁雄进	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇草洋村委会草洋村	440882010007JC00223F00010001	36.76	36.76	0.00	36.76	36.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	梁少全	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇草洋村委会草洋村	440882010007JC00225F00010001	91.74	91.74	0.00	202.65	202.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	梁秀琴	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇草洋村委会草洋村	440882010007JC00229F00010001	24.67	24.67	0.00	24.67	24.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	梁大鸿	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇草洋村委会草洋村	440882010007JC00235F00010001	93.31	93.31	0.00	383.41	383.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	杨道立	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇草洋村委会草洋村	440882010007JC00245F00010001	160.24	120.00	40.24	280.18	280.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	杨光玉	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇草洋村委会草洋村	440882010007JC00246F00010001	169.48	120.00	49.48	317.39	120.00	197.39	农村宅基地	批准拨用	
13	杨顺贵	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇草洋村委会草洋村	440882010007JC00247F00010001	174.05	120.00	54.05	273.14	120.00	153.14	农村宅基地	批准拨用	
14	梁有彬	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇草洋村委会草洋村	440882010007JC00248F00010001	39.79	39.79	0.00	39.79	39.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	梁大利	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇草洋村委会草洋村	440882010007JC00249F00010001	23.64	23.64	0.00	23.64	23.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	

