

雷州市南兴镇东仓村委会《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年7月8日

序号	权利人	不动产权利类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	蒋天鹏, 蒋天鹏, 蒋天玺	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东仓村委会东仓村	440882010015JC00052F00010001	273. 39	273. 39	0. 00	8. 81	8. 81	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
2	刘妃四	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东仓村委会东仓村	440882010015JC00059F99990001	193. 16	120. 00	73. 16	117. 73	117. 73	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
3	刘俊瑞	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东仓村委会东仓村	440882010015JC00088F00010001	160. 18	120. 00	40. 18	260. 26	260. 26	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
4	刘德江	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东仓村委会东仓村	440882010015JC00110F00010001	160. 24	120. 00	40. 24	173. 28	120. 00	53. 28	农村宅基地	批准拨用	
5	林玉芳	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东仓村委会东仓村	440882010015JC00349F00010001	276. 97	120. 00	156. 97	196. 65	120. 00	76. 65	农村宅基地	批准拨用	
6	吴秀芳	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东仓村委会东仓村	440882010015JC00414F99990001	403. 57	120. 00	283. 57	75. 13	75. 13	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
7	苏祖胜	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东仓村委会东仓村	440882010015JC00415F99990001	211. 00	120. 00	91. 00	145. 55	120. 00	25. 55	农村宅基地	批准拨用	
8	苏祖进	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东仓村委会东仓村	440882010015JC00416F99990001	322. 64	120. 00	202. 64	195. 28	120. 00	75. 28	农村宅基地	批准拨用	
9	孙白玉	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东仓村委会东仓村	440882010015JC00417F99990001	278. 26	120. 00	158. 26	177. 55	120. 00	57. 55	农村宅基地	批准拨用	
10	柯丽莲, 苏建活	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东仓村委会东仓村	440882010015JC00418F99990001	418. 93	418. 93	0. 00	220. 11	220. 11	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
11	关兰荣	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东仓村委会东仓村	440882010015JC00479F99990001	172. 33	120. 00	52. 33	335. 89	301. 33	34. 56	农村宅基地	批准拨用	
12	陈乃英	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东仓村委会东仓村	440882010015JC00481F99990001	131. 28	120. 00	11. 28	266. 78	262. 98	3. 79	农村宅基地	批准拨用	
13	陈定强	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东仓村委会东仓村	440882010015JC00501F00010001	78. 29	78. 29	0. 00	185. 57	185. 57	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
14	吴兰荣	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东仓村委会东仓村	440882010015JC00504F00010001	209. 22	120. 00	89. 22	265. 63	251. 82	13. 82	农村宅基地	批准拨用	
15	刘发三	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东仓村委会东仓村	440882010015JC00505F00010001	145. 63	120. 00	25. 63	348. 64	297. 39	51. 25	农村宅基地	批准拨用	

