

雷州市南兴镇东市村委会《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年7月8日

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总 面积(m²)	批准用地面 积(m²)	超出宗地批 准用地面积 (m²)	实测建筑总 面积(m²)	批准建筑面 积(m²)	超出核准登 记房屋建筑 面积(m²)			
1	吴开忠	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东市村 委会东市村	440882010011JC00679	222. 57	120. 00	102. 57	162. 91	129. 57	33. 35	农村宅基地	批准拨用	
2	苏惠清	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东市村 委会东市村	440882010011JC00687	154. 29	120. 00	34. 29	162. 74	128. 45	34. 29	农村宅基地	批准拨用	
3	洪妃妹, 吴来荣	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东市村 委会东市村	440882010011JC00694	221. 85	221. 85	0. 00	174. 32	174. 32	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
4	庄雪明	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东市村 委会东市村	440882010011JC00716	84. 89	84. 89	0. 00	84. 89	84. 89	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
5	吴宏侠	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东市村 委会东市村	440882010011JC00719	150. 36	120. 00	30. 36	242. 61	242. 61	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
6	王年	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东市村 委会东市村	440882010011JC00720	141. 95	120. 00	21. 95	309. 89	265. 99	43. 90	农村宅基地	批准拨用	
7	吴宏庚	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东市村 委会东市村	440882010011JC00724	263. 66	120. 00	143. 66	196. 53	129. 72	66. 81	农村宅基地	批准拨用	
8	吴宏球	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东市村 委会东市村	440882010011JC00747	122. 29	120. 00	2. 29	282. 11	277. 52	4. 59	农村宅基地	批准拨用	
9	吴开权	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东市村 委会东市村	440882010011JC00752	350. 06	120. 00	230. 06	211. 11	131. 00	80. 10	农村宅基地	批准拨用	
10	曾碧嫦	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东市村 委会东市村	440882010011JC00753	194. 38	120. 00	74. 38	269. 16	254. 77	14. 39	农村宅基地	批准拨用	
11	吴培明	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东市村 委会东市村	440882010011JC00754	187. 03	120. 00	67. 03	162. 08	129. 49	32. 59	农村宅基地	批准拨用	
12	吴志华	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东市村 委会东市村	440882010011JC00755	333. 61	120. 00	213. 61	251. 14	251. 14	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
13	邝美琴, 罗秀琴	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东市村 委会岭高村	440882010011JC00431	169. 49	169. 49	0. 00	139. 13	139. 13	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
14	屈雪清	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东市村 委会岭高村	440882010011JC00449	248. 08	120. 00	128. 08	168. 13	130. 36	37. 77	农村宅基地	批准拨用	
15	曾妃兰	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东市村 委会岭高村	440882010011JC00464	246. 81	120. 00	126. 81	279. 55	187. 16	92. 39	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
16	林祖宁	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东市村委会岭高村	440882010011JC00552	274. 83	120. 00	154. 83	614. 53	581. 11	33. 42	农村宅基地	批准拨用	
17	林仕学	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东市村委会岭高村	440882010011JC00942	142. 10	120. 00	22. 10	9. 89	9. 89	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
18	林秋生	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东市村委会岭高村	440882010011JC01213	124. 90	120. 00	4. 90	42. 23	42. 23	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
19	湛惠金	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东市村委会塘尾村	440882010011JC00067	86. 90	86. 90	0. 00	86. 90	86. 90	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
20	邝广如	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东市村委会塘尾村	440882010011JC00068	113. 47	113. 47	0. 00	284. 08	284. 08	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
21	王德勇	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东市村委会塘尾村	440882010011JC00171	563. 50	120. 00	443. 50	405. 15	249. 89	155. 26	农村宅基地	批准拨用	
22	王德林	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东市村委会塘尾村	440882010011JC00173	124. 86	120. 00	4. 86	281. 80	272. 08	9. 71	农村宅基地	批准拨用	
23	王金兴	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东市村委会塘尾村	440882010011JC00179	126. 50	120. 00	6. 50	126. 50	120. 00	6. 50	农村宅基地	批准拨用	
24	王德连	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东市村委会塘尾村	440882010011JC00180	263. 44	120. 00	143. 44	206. 73	127. 08	79. 65	农村宅基地	批准拨用	
25	王清云	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东市村委会塘尾村	440882010011JC00194	34. 24	34. 24	0. 00	34. 24	34. 24	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
26	庄淑喜, 蔡彩凤	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东市村委会塘尾村	440882010011JC00291	202. 17	202. 17	0. 00	162. 48	162. 48	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
27	许汝杰	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东市村委会塘尾村	440882010011JC00318	444. 80	120. 00	324. 80	224. 25	120. 00	104. 25	农村宅基地	批准拨用	
28	张淑梅	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东市村委会塘尾村	440882010011JC00365	214. 09	120. 00	94. 09	225. 75	134. 65	91. 10	农村宅基地	批准拨用	
29	林玉珠	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东市村委会塘尾村	440882010011JC00368	235. 59	120. 00	115. 59	128. 31	120. 00	8. 31	农村宅基地	批准拨用	
30	许志安, 许志发	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东市村委会塘尾村	440882010011JC00369	505. 61	240. 00	265. 61	129. 46	129. 46	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
31	王志民	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东市村委会塘尾村	440882010011JC01071	79. 10	79. 10	0. 00	7. 81	7. 81	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
32	邝秋东	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东市村委会塘尾村	440882010011JC01152	18. 06	18. 06	0. 00	18. 06	18. 06	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
33	邝天奎, 邝天友	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东市村委会塘尾村	440882010011JC01153	47. 28	47. 28	0. 00	47. 28	47. 28	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
34	游启才	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东市村委会塘尾村	440882010011JC01205	164. 19	120. 00	44. 19	156. 03	130. 60	25. 43	农村宅基地	批准拨用	
35	游启玉	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东市村委会塘尾村	440882010011JC01206	165. 16	120. 00	45. 16	134. 35	130. 94	3. 40	农村宅基地	批准拨用	
36	游启金	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东市村委会塘尾村	440882010011JC01207	165. 86	120. 00	45. 86	175. 75	129. 89	45. 86	农村宅基地	批准拨用	
37	游启六	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东市村委会塘尾村	440882010011JC01210	54. 85	54. 85	0. 00	24. 10	24. 10	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
38	游培义	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东市村委会塘尾村	440882010011JC01211	117. 53	117. 53	0. 00	126. 50	126. 50	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
39	游英杰	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东市村委会塘尾村	440882010011JC01212	252. 84	120. 00	132. 84	286. 55	262. 31	24. 24	农村宅基地	批准拨用	
40	游英杰	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东市村委会塘尾村	440882010011JC01214	97. 47	97. 47	0. 00	97. 47	97. 47	0. 00	农村宅基地	批准拨用	