

雷州市覃斗镇东港村委会《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年7月8日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	曾拾	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00680F99990001	739.16	739.16	0.00	144.06	144.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	曾钊	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00681F99990001	500.27	120.00	380.27	226.71	130.29	96.42	农村宅基地	批准拨用	
3	曾存	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00689F99990001	255.66	120.00	135.66	294.48	263.31	31.17	农村宅基地	批准拨用	
4	曾荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00690F00010001	218.56	120.00	98.56	360.82	358.91	1.91	农村宅基地	批准拨用	
5	曾有来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00691F00010001	504.04	120.00	384.04	450.99	380.06	70.93	农村宅基地	批准拨用	
6	曾豪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00750F99990001	160.39	120.00	40.39	135.17	129.18	5.99	农村宅基地	批准拨用	
7	曾助	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00751F00010001	146.85	120.00	26.85	110.66	110.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	曾创	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00759F00010001	297.40	120.00	177.40	294.90	293.66	1.24	农村宅基地	批准拨用	
9	曾会	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00760F99990001	354.65	120.00	234.65	208.38	208.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	曾孟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00761F00010001	283.13	120.00	163.13	243.73	243.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	曾拾	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00764F99990001	271.73	120.00	151.73	242.97	242.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	曾炮	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00767F99990001	198.30	120.00	78.30	219.52	219.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	邓海平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00770F00010001	184.72	120.00	64.72	400.00	400.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	曾球	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00771F99990001	212.42	120.00	92.42	117.20	117.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	邓才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00773F00010001	288.64	120.00	168.64	139.14	120.00	19.14	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
16	邓悦中	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00774F99990001	247.41	120.00	127.41	336.44	320.26	16.18	农村宅基地	批准拨用	
17	邓小平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00775F00010001	262.22	120.00	142.22	201.04	201.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	邓黑	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00777F00010001	153.81	120.00	33.81	132.30	132.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	李玉华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00784F00010001	119.07	119.07	0.00	317.13	317.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	邓虎	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00785F99990001	57.68	57.68	0.00	54.34	54.34	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	李英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00786F00010001	107.63	107.63	0.00	107.63	107.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	邓坎越	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00787F00010001	202.94	120.00	82.94	317.08	317.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	吴尾	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00789F00010001	98.88	98.88	0.00	329.36	329.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	邓寿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00790F99990001	320.81	120.00	200.81	138.65	128.83	9.82	农村宅基地	批准拨用	
25	邓国端	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00791F00010001	97.84	97.84	0.00	307.18	307.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	邓批	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00792F00010001	304.80	120.00	184.80	144.95	129.58	15.38	农村宅基地	批准拨用	
27	曾坎本	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00793F00010001	188.63	120.00	68.63	138.52	137.20	1.32	农村宅基地	批准拨用	
28	黄初	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00795F99990001	320.24	120.00	200.24	121.61	121.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	曾成真	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00796F99990001	312.16	120.00	192.16	127.49	127.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	邓烂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00797F00010001	353.34	120.00	233.34	148.87	132.37	16.50	农村宅基地	批准拨用	
31	曾民	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00798F99990001	246.00	120.00	126.00	197.24	197.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	曾法	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00799F00010001	212.02	120.00	92.02	199.63	199.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	曾言	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00800F00010001	145.73	120.00	25.73	259.75	259.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	曾由	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00803F99990001	425.31	120.00	305.31	138.87	128.75	10.12	农村宅基地	批准拨用	
35	曾波	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00804F99990001	160.82	120.00	40.82	220.93	220.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	曾星	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00809F99990001	268.34	120.00	148.34	163.72	129.95	33.77	农村宅基地	批准拨用	
37	李生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00819F99990001	209.69	120.00	89.69	128.63	128.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	曾锦强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00825F99990001	139.84	120.00	19.84	125.03	120.00	5.03	农村宅基地	批准拨用	
39	曾小军	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00826F00010001	215.54	120.00	95.54	285.64	285.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	邓森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00845F00010001	6.50	6.50	0.00	6.50	6.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	曾动亮	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00850F00010001	24.48	24.48	0.00	24.48	24.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	

