

雷州市覃斗镇海边村委会《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年7月8日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	黄学	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会草芬村	440882018012JC00298F99990001	215.95	120.00	95.95	124.60	120.00	4.60	农村宅基地	批准拨用	
2	黄金	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会草芬村	440882018012JC00309F00010001	275.86	120.00	155.86	196.33	196.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	廖妹	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会草芬村	440882018012JC00310F99990001	673.88	120.00	553.88	209.51	120.00	89.51	农村宅基地	批准拨用	
4	黄石	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会草芬村	440882018012JC00337F99990001	615.94	120.00	495.94	437.53	309.52	128.01	农村宅基地	批准拨用	
5	黄爱	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会草芬村	440882018012JC00342F00010001	312.51	120.00	192.51	112.53	112.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	黄盈	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会草芬村	440882018012JC00343F99990001	374.10	120.00	254.10	237.44	232.99	4.45	农村宅基地	批准拨用	
7	梁引弟	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会草芬村	440882018012JC00354F99990001	225.25	120.00	105.25	111.56	111.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	黄玉	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会草芬村	440882018012JC00355F99990001	259.54	120.00	139.54	230.02	230.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	黄堪授	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会草芬村	440882018012JC00368F99990001	306.60	120.00	186.60	226.05	226.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	黄冠	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会草芬村	440882018012JC00374F99990001	390.76	120.00	270.76	132.44	120.00	12.44	农村宅基地	批准拨用	
11	黄丑	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会草芬村	440882018012JC00375F00010001	406.24	120.00	286.24	286.19	286.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	黄善	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会草芬村	440882018012JC00377F00010001	102.93	102.93	0.00	242.14	242.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	陈国华	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会草芬村	440882018012JC00378F00010001	83.85	83.85	0.00	48.52	48.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	郭娥明	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会草芬村	440882018012JC00386F99990001	256.68	120.00	136.68	107.94	107.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	黄泛	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会草芬村	440882018012JC00405F00010001	29.66	29.66	0.00	29.66	29.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
16	黄龙	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会草芬村	440882018012JC00411F99990001	220.50	120.00	100.50	215.91	215.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	黄助	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会草芬村	440882018012JC00412F99990001	256.37	120.00	136.37	139.89	126.37	13.52	农村宅基地	批准拨用	
18	黄三亿	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会草芬村	440882018012JC00414F00010001	23.45	23.45	0.00	23.45	23.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	黄般	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会草芬村	440882018012JC00415F99990001	305.68	120.00	185.68	241.08	237.28	3.80	农村宅基地	批准拨用	
20	黄坎仁	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会草芬村	440882018012JC00416F99990001	265.62	120.00	145.62	134.54	127.55	6.99	农村宅基地	批准拨用	
21	黄珍	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会草芬村	440882018012JC00679F99990001	166.18	120.00	46.18	124.20	124.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	黄庆	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会草芬村	440882018012JC00680F00010001	179.64	120.00	59.64	155.40	130.27	25.13	农村宅基地	批准拨用	
23	黄福伦	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会草芬村	440882018012JC00681F99990001	298.27	120.00	178.27	165.56	120.00	45.56	农村宅基地	批准拨用	
24	吴梅完	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会草芬村	440882018012JC00682F99990001	97.75	97.75	0.00	31.12	31.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	黄波	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会草芬村	440882018012JC00683F00010001	148.85	120.00	28.85	217.76	217.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	黄壮	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会草芬村	440882018012JC00684F99990001	315.08	120.00	195.08	256.00	244.81	11.19	农村宅基地	批准拨用	
27	黄由	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会草芬村	440882018012JC00685F99990001	344.62	120.00	224.62	139.90	122.41	17.49	农村宅基地	批准拨用	
28	吴玉华	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会草芬村	440882018012JC00701F99990001	322.00	120.00	202.00	151.06	134.85	16.21	农村宅基地	批准拨用	
29	黄省	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会草芬村	440882018012JC00704F99990001	379.35	120.00	259.35	146.27	128.99	17.27	农村宅基地	批准拨用	
30	廖碧华	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会草芬村	440882018012JC00709F99990001	347.49	120.00	227.49	302.89	249.06	53.83	农村宅基地	批准拨用	
31	何端	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会草芬村	440882018012JC00710F99990001	238.71	120.00	118.71	242.28	233.90	8.38	农村宅基地	批准拨用	
32	何智	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会草芬村	440882018012JC00711F00010001	255.58	120.00	135.58	292.63	292.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	何林	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会草芬村	440882018012JC00712F00010001	583.19	120.00	463.19	385.50	344.71	40.79	农村宅基地	批准拨用	
34	黄志强	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会草芬村	440882018012JC00730F00010001	1134.36	120.00	1014.36	240.86	240.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	黄权	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会草芬村	440882018012JC00731F00010001	120.06	120.00	0.06	356.54	356.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	黄轩	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会草芬村	440882018012JC00732F00010001	117.35	117.35	0.00	324.46	324.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	黄茂	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会草芬村	440882018012JC00733F00010001	109.20	109.20	0.00	239.78	239.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	黄小伟	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会草芬村	440882018012JC00734F99990001	193.25	120.00	73.25	119.30	119.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	黄立	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会草芬村	440882018012JC00800F00010001	20.00	20.00	0.00	20.00	20.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	黄武	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会港头村	440882018012JC00146F99990001	312.54	120.00	192.54	419.54	401.35	18.19	农村宅基地	批准拨用	
41	黄世壮	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会港头村	440882018012JC00185F99990001	327.55	120.00	207.55	245.90	235.99	9.91	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
42	黄巧	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会港头村	440882018012JC00749F00010001	129.61	120.00	9.61	254.48	244.73	9.75	农村宅基地	批准拨用	
43	陈祝丽	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会港头村	440882018012JC00758F99990001	217.17	120.00	97.17	248.06	237.19	10.87	农村宅基地	批准拨用	
44	黄盈	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会港头村	440882018012JC00771F00010001	143.14	120.00	23.14	280.70	245.59	35.11	农村宅基地	批准拨用	
45	郭付二	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会海边村	440882018012JC00424F99990001	394.33	120.00	274.33	125.41	120.00	5.41	农村宅基地	批准拨用	
46	周兰珠	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会海边村	440882018012JC00455F99990001	73.33	73.33	0.00	72.08	72.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	王千	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会海边村	440882018012JC00457F00010001	229.38	120.00	109.38	213.15	213.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
48	郭海森	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会海边村	440882018012JC00559F99990001	195.15	120.00	75.15	247.86	244.34	3.52	农村宅基地	批准拨用	
49	郭四	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会海边村	440882018012JC00636F99990001	322.70	120.00	202.70	229.56	229.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	王壮	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会海边村	440882018012JC00641F00010001	157.19	120.00	37.19	144.10	144.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
51	吴荣	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会海边村	440882018012JC00721F99990001	310.68	120.00	190.68	254.80	247.91	6.89	农村宅基地	批准拨用	
52	廖忠二	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会海边村	440882018012JC00722F00010001	277.44	277.44	0.00	96.24	96.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
53	陈炳	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会后塘村	440882018012JC00196F99990001	207.25	120.00	87.25	261.84	258.33	3.51	农村宅基地	批准拨用	
54	黄忠	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会后塘村	440882018012JC00198F99990001	205.13	120.00	85.13	244.67	236.86	7.81	农村宅基地	批准拨用	
55	黄英	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会后塘村	440882018012JC00200F00010001	166.08	120.00	46.08	224.76	224.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
56	黄华	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会后塘村	440882018012JC00201F99990001	222.82	120.00	102.82	224.40	222.00	2.40	农村宅基地	批准拨用	
57	廖妹仔	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会后塘村	440882018012JC00202F00010001	169.29	120.00	49.29	93.34	93.34	0.00	农村宅基地	批准拨用	
58	邓小杭	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会后塘村	440882018012JC00203F00010001	223.73	120.00	103.73	282.24	275.06	7.18	农村宅基地	批准拨用	
59	黄富	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会后塘村	440882018012JC00204F99990001	194.08	120.00	74.08	240.52	234.60	5.92	农村宅基地	批准拨用	
60	王尾	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会后塘村	440882018012JC00205F99990001	179.21	120.00	59.21	135.11	135.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
61	李爱珠	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会后塘村	440882018012JC00206F99990001	153.51	120.00	33.51	132.99	132.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
62	黄颀	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会后塘村	440882018012JC00207F00010001	213.54	120.00	93.54	295.26	295.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
63	陈阳	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会后塘村	440882018012JC00208F00010001	95.04	95.04	0.00	203.48	203.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
64	陈坎玉	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会后塘村	440882018012JC00209F99990001	168.58	120.00	48.58	110.16	110.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
65	黄寿	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会后塘村	440882018012JC00210F00010001	153.98	120.00	33.98	300.50	300.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
66	陈鑫	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会后塘村	440882018012JC00211F00010001	104.39	104.39	0.00	295.94	295.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
67	陈艺	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会后塘村	440882018012JC00212F99990001	187.18	120.00	67.18	112.05	112.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
68	陈康兴	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会后塘村	440882018012JC00213F99990001	947.35	120.00	827.35	451.00	425.08	25.92	农村宅基地	批准拨用	
69	陈保彪	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会后塘村	440882018012JC00214F00010001	139.83	120.00	19.83	205.92	205.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
70	陈妃仲	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会后塘村	440882018012JC00215F99990001	214.05	120.00	94.05	145.85	135.46	10.39	农村宅基地	批准拨用	
71	黄春	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会后塘村	440882018012JC00216F00010001	225.94	120.00	105.94	217.72	217.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
72	黄市倪	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会后塘村	440882018012JC00217F99990001	264.00	120.00	144.00	238.60	237.76	0.84	农村宅基地	批准拨用	
73	陈贵	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会后塘村	440882018012JC00218F00010001	269.70	120.00	149.70	106.93	106.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
74	陈凤	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会后塘村	440882018012JC00275F00010001	131.62	120.00	11.62	120.95	120.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
75	陈德	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会后塘村	440882018012JC00276F00010001	215.68	120.00	95.68	214.17	214.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
76	陈春,陈兄	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会后塘村	440882018012JC00291F99990001	271.59	240.00	31.59	168.14	128.07	40.07	农村宅基地	批准拨用	
77	陈路	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会后塘村	440882018012JC00723F00010001	128.16	120.00	8.16	128.16	120.00	8.16	农村宅基地	批准拨用	
78	黄福	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会后塘村	440882018012JC00724F99990001	311.31	120.00	191.31	249.77	231.82	17.95	农村宅基地	批准拨用	
79	林伍	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会下林村	440882018012JC00001F00010001	621.25	120.00	501.25	105.49	105.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
80	林超	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会下林村	440882018012JC00002F00010001	136.02	120.00	16.02	136.02	120.00	16.02	农村宅基地	批准拨用	
81	林秀杨	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会下林村	440882018012JC00003F00010001	65.82	65.82	0.00	41.40	41.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
82	林松	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会下林村	440882018012JC00007F00010001	110.62	110.62	0.00	240.59	240.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
83	林玉	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会下林村	440882018012JC00008F00010001	115.47	115.47	0.00	364.61	364.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
84	林春	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会下林村	440882018012JC00009F99990001	314.47	120.00	194.47	293.30	265.72	27.58	农村宅基地	批准拨用	
85	林羽	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会下林村	440882018012JC00014F00010001	100.92	100.92	0.00	222.70	222.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
86	林芳	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会下林村	440882018012JC00015F99990001	139.21	120.00	19.21	210.14	210.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
87	林海	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会下林村	440882018012JC00017F99990001	231.98	120.00	111.98	244.60	244.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
88	林忠	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会下林村	440882018012JC00019F99990001	365.04	120.00	245.04	196.13	196.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
89	林英	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会下林村	440882018012JC00037F99990001	216.42	120.00	96.42	125.41	120.00	5.41	农村宅基地	批准拨用	
90	林太	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会下林村	440882018012JC00039F00010001	306.28	120.00	186.28	209.10	209.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
91	林韵	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会下林村	440882018012JC00058F99990001	241.71	120.00	121.71	119.58	119.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
92	林聪	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会下林村	440882018012JC00066F00010001	91.43	91.43	0.00	177.11	177.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
93	林海明	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会下林村	440882018012JC00083F00010001	215.49	120.00	95.49	241.15	241.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
94	林海雄	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会下林村	440882018012JC00087F99990001	300.77	120.00	180.77	161.76	161.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
95	林林	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会下林村	440882018012JC00093F00010001	25.97	25.97	0.00	25.97	25.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
96	林兴	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会下林村	440882018012JC00094F99990001	176.76	120.00	56.76	111.31	111.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
97	林椰	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会下林村	440882018012JC00098F00010001	602.54	120.00	482.54	534.12	360.00	174.12	农村宅基地	批准拨用	
98	林相	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会下林村	440882018012JC00099F99990001	301.46	120.00	181.46	149.88	125.91	23.97	农村宅基地	批准拨用	
99	林思伟	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会下林村	440882018012JC00102F00010001	139.13	120.00	19.13	285.61	259.88	25.73	农村宅基地	批准拨用	
100	林景	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会下林村	440882018012JC00103F99990001	221.29	120.00	101.29	191.96	191.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
101	林学屯	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会下林村	440882018012JC00105F00010001	245.38	120.00	125.38	249.63	245.76	3.87	农村宅基地	批准拨用	
102	林技妙	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会下林村	440882018012JC00106F00010001	286.64	120.00	166.64	334.88	258.33	76.55	农村宅基地	批准拨用	
103	林耀	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会下林村	440882018012JC00111F99990001	253.55	120.00	133.55	233.24	233.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
104	林梁	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会下林村	440882018012JC00112F00010001	268.62	120.00	148.62	348.98	226.80	122.18	农村宅基地	批准拨用	
105	林众	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会下林村	440882018012JC00113F00010001	320.57	120.00	200.57	301.07	275.48	25.59	农村宅基地	批准拨用	
106	林腾	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会下林村	440882018012JC00119F99990001	198.06	120.00	78.06	135.22	135.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
107	林曾	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会下林村	440882018012JC00120F99990001	299.03	120.00	179.03	131.97	120.00	11.97	农村宅基地	批准拨用	
108	林带	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会下林村	440882018012JC00127F00010001	254.01	120.00	134.01	289.59	257.82	31.77	农村宅基地	批准拨用	
109	林勇	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会下林村	440882018012JC00128F99990001	275.94	120.00	155.94	133.91	130.71	3.19	农村宅基地	批准拨用	
110	林喜	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会下林村	440882018012JC00129F00010001	219.49	120.00	99.49	239.75	239.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
111	林营	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会下林村	440882018012JC00130F99990001	268.65	120.00	148.65	141.13	141.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
112	黄妹	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会下林村	440882018012JC00131F99990001	298.98	120.00	178.98	247.96	243.73	4.23	农村宅基地	批准拨用	
113	林广	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会下林村	440882018012JC00132F99990001	177.83	120.00	57.83	178.05	178.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
114	李石生	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会下林村	440882018012JC00133F00010001	362.90	120.00	242.90	272.29	265.99	6.30	农村宅基地	批准拨用	
115	林安	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会下林村	440882018012JC00135F00010001	275.37	120.00	155.37	168.70	133.18	35.52	农村宅基地	批准拨用	
116	林永进	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会下林村	440882018012JC00137F99990001	419.88	120.00	299.88	232.92	231.29	1.63	农村宅基地	批准拨用	
117	林洪彪	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会下林村	440882018012JC00138F00010001	106.82	106.82	0.00	231.98	231.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
118	林圣	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会下林村	440882018012JC00139F00010001	317.74	120.00	197.74	397.25	397.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
119	林华	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇海边村委会下林村	440882018012JC00142F99990001	189.00	189.00	0.00	93.66	93.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	

