

雷州市覃斗镇铺前村委会《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年7月8日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	陈霜	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇铺前村委会铺前村	440882018002JC00001F00010001	398.41	120.00	278.41	108.34	108.34	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	陈溪	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇铺前村委会铺前村	440882018002JC00002F99990001	284.82	120.00	164.82	140.40	129.52	10.88	农村宅基地	批准拨用	
3	陈勒	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇铺前村委会铺前村	440882018002JC00003F99990001	196.79	120.00	76.79	122.23	120.00	2.23	农村宅基地	批准拨用	
4	陈六	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇铺前村委会铺前村	440882018002JC00004F00010001	199.90	120.00	79.90	211.09	211.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	陈仁红	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇铺前村委会铺前村	440882018002JC00005F99990001	228.18	120.00	108.18	122.04	120.00	2.04	农村宅基地	批准拨用	
6	苏娇	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇铺前村委会铺前村	440882018002JC00025F00010001	159.76	120.00	39.76	115.57	115.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	陈善鑫	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇铺前村委会铺前村	440882018002JC00042F99990001	240.58	120.00	120.58	170.52	131.76	38.76	农村宅基地	批准拨用	
8	陈圣陶	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇铺前村委会铺前村	440882018002JC00043F00010001	33.65	33.65	0.00	33.65	33.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	陈同	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇铺前村委会铺前村	440882018002JC00044F99990001	197.91	120.00	77.91	253.80	253.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	陈妃凯	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇铺前村委会铺前村	440882018002JC00045F99990001	209.79	120.00	89.79	233.76	233.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	杨越	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇铺前村委会铺前村	440882018002JC00052F99990001	223.89	120.00	103.89	151.29	130.86	20.44	农村宅基地	批准拨用	
12	陈召	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇铺前村委会铺前村	440882018002JC00064F00010001	79.99	79.99	0.00	79.99	79.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	陈欣	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇铺前村委会铺前村	440882018002JC00066F99990001	455.56	120.00	335.56	223.74	220.16	3.58	农村宅基地	批准拨用	
14	尹秋荣	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇铺前村委会铺前村	440882018002JC00067F99990001	257.34	120.00	137.34	276.88	270.58	6.30	农村宅基地	批准拨用	
15	陈庄	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇铺前村委会铺前村	440882018002JC00084F99990001	211.10	120.00	91.10	214.43	214.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
16	陈惠	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇铺前村委会铺前村	440882018002JC00086F99990001	171.62	120.00	51.62	227.38	227.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	陈海胜	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇铺前村委会铺前村	440882018002JC00143F99990001	226.17	120.00	106.17	231.98	231.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	陈志强,陈志伟	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇铺前村委会铺前村	440882018002JC00144F00010001	104.72	104.72	0.00	121.05	121.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	陈党	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇铺前村委会铺前村	440882018002JC00166F00010001	93.66	93.66	0.00	106.22	106.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	陈海英	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇铺前村委会铺前村	440882018002JC00167F99990001	165.73	120.00	45.73	194.65	194.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	陈滚	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇铺前村委会铺前村	440882018002JC00168F00010001	198.73	120.00	78.73	331.76	331.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	陈存	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇铺前村委会铺前村	440882018002JC00170F99990001	122.09	120.00	2.09	223.94	223.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	陈梁	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇铺前村委会铺前村	440882018002JC00171F99990001	238.97	120.00	118.97	257.00	255.57	1.43	农村宅基地	批准拨用	
24	陈武艺	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇铺前村委会铺前村	440882018002JC00172F99990001	208.52	120.00	88.52	145.21	129.06	16.15	农村宅基地	批准拨用	
25	陈明	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇铺前村委会铺前村	440882018002JC00175F00010001	211.15	120.00	91.15	234.61	123.46	111.15	农村宅基地	批准拨用	
26	陈妃艺	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇铺前村委会铺前村	440882018002JC00176F99990001	255.94	120.00	135.94	104.20	104.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	陈平	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇铺前村委会铺前村	440882018002JC00178F99990001	554.61	120.00	434.61	215.12	215.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	陈贤	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇铺前村委会铺前村	440882018002JC00179F00010001	174.09	120.00	54.09	199.35	199.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	陈娇连	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇铺前村委会铺前村	440882018002JC00182F99990001	226.55	120.00	106.55	78.98	78.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	陈奎	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇铺前村委会铺前村	440882018002JC00183F00010001	145.63	120.00	25.63	186.89	186.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	陈文	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇铺前村委会铺前村	440882018002JC00270F99990001	163.28	120.00	43.28	219.94	219.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	陈生	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇铺前村委会铺前村	440882018002JC00279F00010001	118.82	118.82	0.00	343.35	343.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	陈圣围	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇铺前村委会铺前村	440882018002JC00280F00010001	101.76	101.76	0.00	223.37	223.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	陈智	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇铺前村委会铺前村	440882018002JC00292F99990001	200.27	120.00	80.27	233.30	233.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	陈麒匀	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇铺前村委会铺前村	440882018002JC00298F00010001	98.07	98.07	0.00	98.07	98.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	未知	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇铺前村委会铺前村	440882018002JC00306F00010001	211.03	120.00	91.03	32.70	32.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	陈朋	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇铺前村委会铺前村	440882018002JC00309F00010001	88.17	88.17	0.00	88.17	88.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	陈葵山	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇铺前村委会铺前村	440882018002JC00311F00010001	96.92	96.92	0.00	96.92	96.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	苏惠文	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇铺前村委会铺前村	440882018002JC00312F00010001	116.53	116.53	0.00	116.53	116.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	黄仲	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇铺前村委会铺前村	440882018002JC00313F00010001	105.73	105.73	0.00	105.73	105.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	陈嗅	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇铺前村委会铺前村	440882018002JC00314F00010001	115.38	115.38	0.00	227.32	227.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	

