

# 雷州市覃斗镇山尾村委会《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年7月8日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
1	王兄	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗山尾村委会安坡村	440882018006JC00115F00010001	347.49	120.00	227.49	31.56	31.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	李炳	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗山尾村委会山尾村	440882018006JC00242F99990001	236.71	120.00	116.71	142.01	128.99	13.02	农村宅基地	批准拨用	
3	李美	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗山尾村委会山尾村	440882018006JC00246F99990001	202.63	120.00	82.63	238.56	236.88	1.68	农村宅基地	批准拨用	
4	李劲	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗山尾村委会山尾村	440882018006JC00272F99990001	267.17	120.00	147.17	116.07	116.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	梁金花	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗山尾村委会山尾村	440882018006JC00274F99990001	1436.87	120.00	1316.87	113.44	113.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	李权	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗山尾村委会山尾村	440882018006JC00275F99990001	316.68	120.00	196.68	379.05	336.87	42.18	农村宅基地	批准拨用	
7	李小迁	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗山尾村委会山尾村	440882018006JC00291F00010001	175.66	120.00	55.66	128.55	128.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	李胜	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗山尾村委会山尾村	440882018006JC00304F00010001	265.42	120.00	145.42	230.09	230.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	李芳	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗山尾村委会山尾村	440882018006JC00305F00010001	128.31	120.00	8.31	206.04	206.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	李豪木	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗山尾村委会山尾村	440882018006JC00306F00010001	136.30	120.00	16.30	206.34	206.34	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	李尾	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗山尾村委会山尾村	440882018006JC00307F00010001	219.61	120.00	99.61	184.53	180.42	4.11	农村宅基地	批准拨用	
12	李森	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗山尾村委会山尾村	440882018006JC00308F99990001	230.19	120.00	110.19	224.91	224.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	梁银	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗山尾村委会山尾村	440882018006JC00310F00010001	143.27	120.00	23.27	331.57	331.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	李穹	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗山尾村委会山尾村	440882018006JC00311F99990001	210.95	120.00	90.95	223.66	223.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	李才山	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗山尾村委会山尾村	440882018006JC00312F99990001	132.61	120.00	12.61	95.36	95.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
16	李四	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗山尾村委会山尾村	440882018006JC00313F99990001	175.63	120.00	55.63	250.45	244.62	5.83	农村宅基地	批准拨用	
17	罗雅玲	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗山尾村委会山尾村	440882018006JC00314F00010001	399.54	120.00	279.54	121.15	121.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	李良玉	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗山尾村委会山尾村	440882018006JC00315F99990001	175.15	120.00	55.15	238.84	228.57	10.27	农村宅基地	批准拨用	
19	李聪	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗山尾村委会山尾村	440882018006JC00316F00010001	196.15	120.00	76.15	213.93	213.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	李明华	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗山尾村委会山尾村	440882018006JC00317F00010001	162.13	120.00	42.13	277.79	277.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	李明荣	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗山尾村委会山尾村	440882018006JC00318F99990001	143.42	120.00	23.42	337.97	337.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	李讯	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗山尾村委会山尾村	440882018006JC00319F00010001	141.25	120.00	21.25	313.93	313.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	梁仁	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗山尾村委会山尾村	440882018006JC00320F00010001	178.01	120.00	58.01	210.33	210.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	李颂	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗山尾村委会山尾村	440882018006JC00324F99990001	266.37	120.00	146.37	282.96	252.65	30.31	农村宅基地	批准拨用	
25	李军二	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗山尾村委会山尾村	440882018006JC00325F99990001	175.97	120.00	55.97	251.77	245.54	6.23	农村宅基地	批准拨用	
26	李教福	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗山尾村委会山尾村	440882018006JC00326F00010001	99.02	99.02	0.00	338.88	338.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	李创	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗山尾村委会山尾村	440882018006JC00327F00010001	98.05	98.05	0.00	200.74	200.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	李胡	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗山尾村委会山尾村	440882018006JC00328F00010001	109.48	109.48	0.00	265.61	265.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	李教福	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗山尾村委会山尾村	440882018006JC00329F99990001	213.56	120.00	93.56	136.88	120.00	16.88	农村宅基地	批准拨用	
30	李脑贤	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗山尾村委会山尾村	440882018006JC00350F00010001	113.40	113.40	0.00	240.46	240.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	陈凤	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗山尾村委会上言村	440882018006JC00023F99990001	118.08	118.08	0.00	132.01	132.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	陈大龙	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗山尾村委会上言村	440882018006JC00028F00010001	118.15	118.15	0.00	280.40	280.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	陈开智	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗山尾村委会上言村	440882018006JC00053F00010001	111.87	111.87	0.00	360.55	360.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	陈浪	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗山尾村委会上言村	440882018006JC00066F99990001	118.01	118.01	0.00	64.39	64.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	李妙兰	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗山尾村委会上言村	440882018006JC00067F00010001	116.61	116.61	0.00	50.81	50.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	陈少帅,陈忠心	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗山尾村委会上言村	440882018006JC00107F00010001	65.14	65.14	0.00	65.14	65.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	陈忠定,陈育,陈刘	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗山尾村委会上言村	440882018006JC00108F00010001	84.55	84.55	0.00	84.55	84.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	林智	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗山尾村委会上言村	440882018006JC00338F00010001	119.62	119.62	0.00	134.78	134.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	林义	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗山尾村委会上言村	440882018006JC00339F00010001	117.74	117.74	0.00	159.82	159.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	李友	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗山尾村委会上言村	440882018006JC00397F99990001	146.38	120.00	26.38	291.32	290.94	0.38	农村宅基地	批准拨用	
41	李周	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗山尾村委会上言村	440882018006JC00398F99990001	152.97	120.00	32.97	256.81	255.49	1.32	农村宅基地	批准拨用	

