

# 雷州市覃斗镇提交村委会《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年7月8日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
1	黄海春	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇提交村委会交椅村	440882018014JC00302F99990001	437.77	120.00	317.77	231.38	230.23	1.15	农村宅基地	批准拨用	
2	黄妃抄	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇提交村委会交椅村	440882018014JC00305F00010001	154.32	120.00	34.32	209.61	209.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	黄海九	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇提交村委会交椅村	440882018014JC00306F00010001	57.33	57.33	0.00	26.36	26.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	郑维生	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇提交村委会提东上村	440882018014JC00005F99990001	247.59	120.00	127.59	281.78	281.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	黄汝求	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇提交村委会提东上村	440882018014JC00080F00010001	19.41	19.41	0.00	19.41	19.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	郑智玉	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇提交村委会提东上村	440882018014JC00371F99990001	411.56	120.00	291.56	259.94	244.10	15.84	农村宅基地	批准拨用	
7	郑涛,郑尖文	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇提交村委会提东上村	440882018014JC00372F00010001	190.12	190.12	0.00	235.23	235.23	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	郑手三	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇提交村委会提东上村	440882018014JC00373F99990001	192.37	120.00	72.37	135.93	120.00	15.93	农村宅基地	批准拨用	
9	郑向阳	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇提交村委会提东上村	440882018014JC00374F00010001	84.33	84.33	0.00	173.16	173.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	郑秋仁	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇提交村委会提东上村	440882018014JC00375F00010001	207.01	120.00	87.01	232.54	232.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	郑伍	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇提交村委会提东上村	440882018014JC00377F00010001	202.93	120.00	82.93	237.93	237.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	郑香	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇提交村委会提东上村	440882018014JC00380F99990001	231.66	120.00	111.66	156.85	120.00	36.85	农村宅基地	批准拨用	
13	郑祥广	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇提交村委会提东上村	440882018014JC00381F99990001	218.10	120.00	98.10	125.60	120.00	5.60	农村宅基地	批准拨用	
14	郑裕	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇提交村委会提东上村	440882018014JC00396F00010001	401.22	120.00	281.22	320.26	313.02	7.24	农村宅基地	批准拨用	
15	邱和琴	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇提交村委会提东上村	440882018014JC00397F00010001	334.50	120.00	214.50	302.64	302.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
16	郑康宁	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇提交村委会提东上村	440882018014JC00398F00010001	330.84	120.00	210.84	230.56	230.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	陈美兰	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇提交村委会提东上村	440882018014JC00399F00010001	187.18	120.00	67.18	144.57	120.00	24.57	农村宅基地	批准拨用	
18	郑妃九	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇提交村委会提东上村	440882018014JC00400F00010001	198.79	120.00	78.79	232.82	232.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	郑东飞	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇提交村委会提东上村	440882018014JC00401F00010001	98.02	98.02	0.00	32.12	32.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	郑东茂	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇提交村委会提东上村	440882018014JC00402F00010001	97.10	97.10	0.00	84.74	84.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	郑秋活,郑秋仁,郑秋生	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇提交村委会提东上村	440882018014JC00403F00010001	14.53	14.53	0.00	14.53	14.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	郑庆何	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇提交村委会提东上村	440882018014JC00404F99990001	186.64	120.00	66.64	43.58	43.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	郑培	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇提交村委会提东上村	440882018014JC00405F00010001	285.48	120.00	165.48	304.19	304.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	郑向阳	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇提交村委会提东上村	440882018014JC00406F99990001	64.96	64.96	0.00	46.26	46.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	郑香	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇提交村委会提东上村	440882018014JC00408F00010001	12.63	12.63	0.00	12.63	12.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	林团,林劲	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇提交村委会提东上村	440882018014JC00437F00010001	18.74	18.74	0.00	18.74	18.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	林奋	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇提交村委会提东上村	440882018014JC00438F00010001	121.98	120.00	1.98	239.64	237.67	1.97	农村宅基地	批准拨用	
28	林春	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇提交村委会提东上村	440882018014JC00439F00010001	80.08	80.08	0.00	80.08	80.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	黄栋梁	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇提交村委会提东上村	440882018014JC00441F00010001	320.05	120.00	200.05	99.39	99.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	郑毫	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇提交村委会提东上村	440882018014JC00443F00010001	25.37	25.37	0.00	25.38	25.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	黄军	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇提交村委会提东下村	440882018014JC00052F00010001	547.39	120.00	427.39	21.48	21.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	黄绸	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇提交村委会提东下村	440882018014JC00058F00010001	29.02	29.02	0.00	29.02	29.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	黄芬	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇提交村委会提东下村	440882018014JC00059F00010001	25.36	25.36	0.00	17.29	17.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	黄超	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇提交村委会提东下村	440882018014JC00062F00010001	649.45	120.00	529.45	190.09	190.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	黄二	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇提交村委会提东下村	440882018014JC00071F99990001	303.71	120.00	183.71	240.24	233.08	7.16	农村宅基地	批准拨用	
36	黄珍	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇提交村委会提东下村	440882018014JC00072F99990001	239.49	120.00	119.49	157.99	120.00	37.99	农村宅基地	批准拨用	
37	黄海强	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇提交村委会提东下村	440882018014JC00087F00010001	128.33	120.00	8.33	190.60	190.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	袁汝连	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇提交村委会提东下村	440882018014JC00100F00010001	201.40	120.00	81.40	162.04	120.00	42.04	农村宅基地	批准拨用	
39	黄活	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇提交村委会提东下村	440882018014JC00104F99990001	219.83	120.00	99.83	116.78	116.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	梁锋弟	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇提交村委会提东下村	440882018014JC00109F00010001	214.50	120.00	94.50	202.49	123.21	79.28	农村宅基地	批准拨用	
41	邱汝英	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇提交村委会提东下村	440882018014JC00112F99990001	212.27	120.00	92.27	128.21	120.00	8.21	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
42	黄才	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇提交村委会提东下村	440882018014JC00127F99990001	215.48	120.00	95.48	160.20	120.00	40.20	农村宅基地	批准拨用	
43	黄任	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇提交村委会提东下村	440882018014JC00133F00010001	117.35	117.35	0.00	335.97	335.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	黄妃广	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇提交村委会提东下村	440882018014JC00138F00010001	96.96	96.96	0.00	96.96	96.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	黄妃国	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇提交村委会提东下村	440882018014JC00417F00010001	440.05	120.00	320.05	300.43	300.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	黄伟拾	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇提交村委会提东下村	440882018014JC00418F00010001	114.72	114.72	0.00	225.63	225.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	黄珍	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇提交村委会提东下村	440882018014JC00419F00010001	13.25	13.25	0.00	13.25	13.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
48	黄静波	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇提交村委会提东下村	440882018014JC00420F00010001	10.78	10.78	0.00	10.78	10.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	黄信	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇提交村委会提东下村	440882018014JC00444F00010001	88.34	88.34	0.00	73.13	73.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	黄七	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇提交村委会提东下村	440882018014JC00445F00010001	130.15	130.15	0.00	90.63	90.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
51	黄兄	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇提交村委会提东下村	440882018014JC01002F00010001	290.23	290.23	0.00	142.65	142.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	邱维广	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇提交村委会提西村	440882018014JC00192F99990001	169.66	169.66	0.00	196.16	196.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
53	邱娇	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇提交村委会提西村	440882018014JC00193F99990001	140.69	120.00	20.69	61.84	61.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
54	梁玉汝	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇提交村委会提西村	440882018014JC00198F00010001	103.50	103.50	0.00	210.20	210.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
55	邱小盼	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇提交村委会提西村	440882018014JC00221F00010001	126.71	120.00	6.71	247.50	246.71	0.79	农村宅基地	批准拨用	
56	邱禄	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇提交村委会提西村	440882018014JC00227F00010001	232.08	120.00	112.08	214.80	200.78	14.02	农村宅基地	批准拨用	