

雷州市覃斗镇头和村委会《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年7月8日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	邱春权	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会和合村	440882018016JC00265F00010001	130.58	120.00	10.58	278.20	278.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	余春花	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会和合村	440882018016JC00272F99990001	222.68	120.00	102.68	227.40	227.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	王玉莲	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会和合村	440882018016JC00274F00010001	148.18	120.00	28.18	213.09	213.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	邱能亮	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会和合村	440882018016JC00286F00010001	191.34	120.00	71.34	152.53	120.00	32.53	农村宅基地	批准拨用	
5	邱榆杯	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会和合村	440882018016JC00289F00010001	172.50	120.00	52.50	276.88	224.38	52.50	农村宅基地	批准拨用	
6	邱东康	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会和合村	440882018016JC00295F00010001	127.26	120.00	7.26	177.90	177.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	邱保建	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会和合村	440882018016JC00296F00010001	211.95	120.00	91.95	277.44	277.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	邱文才	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会和合村	440882018016JC00299F00010001	168.88	120.00	48.88	299.15	299.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	邱全	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会和合村	440882018016JC00382F99990001	120.71	120.00	0.71	53.40	53.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	邱腾	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00011F00010001	229.40	120.00	109.40	246.76	246.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	邱祥	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00085F00010001	230.81	120.00	110.81	313.46	313.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	邱锦	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00086F00010001	203.88	120.00	83.88	239.43	239.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	邱国	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00097F99990001	428.28	120.00	308.28	237.01	233.82	3.19	农村宅基地	批准拨用	
14	邱略	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00098F99990001	218.81	120.00	98.81	207.44	207.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	邱长风	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00102F99990001	217.25	120.00	97.25	146.13	120.00	26.13	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
16	邱堪儒	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00103F99990001	494.04	120.00	374.04	218.43	218.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	邱南	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00174F00010001	177.86	120.00	57.86	194.71	194.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	邱丰	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00287F99990001	166.38	120.00	46.38	204.86	204.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	邱保	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00288F00010001	96.62	96.62	0.00	196.61	196.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	邱立	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00290F00010001	84.51	84.51	0.00	41.00	41.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	邱还通	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00291F00010001	140.54	120.00	20.54	222.16	222.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	邱石	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00292F00010001	137.02	120.00	17.02	163.93	163.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	邱远	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00293F99990001	131.91	120.00	11.91	184.84	184.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	邱章	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00294F99990001	132.60	120.00	12.60	190.51	190.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	邱惠	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00297F00010001	129.38	120.00	9.38	186.06	186.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	邱堪明	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00298F00010001	128.00	120.00	8.00	171.51	171.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	邱冠	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00316F00010001	204.46	120.00	84.46	260.86	260.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	尹小蝶	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00317F00010001	335.63	120.00	215.63	351.84	330.17	21.67	农村宅基地	批准拨用	
29	邱道	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00318F00010001	109.06	109.06	0.00	299.19	299.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	邱周	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00328F99990001	433.59	120.00	313.59	107.55	107.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	邱庆儒	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00337F99990001	119.64	119.64	0.00	56.79	56.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	邱清香	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00342F99990001	197.14	120.00	77.14	206.52	206.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	邱寿	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00343F00010001	109.48	109.48	0.00	239.01	239.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	梁小兰	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00355F00010001	53.53	53.53	0.00	53.53	53.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	邱永光	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00376F00010001	202.03	120.00	82.03	234.62	234.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	邱耀用	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会头罗村	440882018016JC00428F00010001	121.78	120.00	1.78	229.67	227.88	1.79	农村宅基地	批准拨用	
37	梁东明	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00012F00010001	46.64	46.64	0.00	28.01	28.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	梁光	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00084F99990001	197.45	120.00	77.45	282.95	282.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	邱梅荣	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00121F99990001	476.62	120.00	356.62	117.60	117.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	梁冲	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00122F00010001	187.78	120.00	67.78	91.86	91.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	梁冷	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00126F00010001	116.21	116.21	0.00	355.74	355.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
42	梁柏	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00127F00010001	116.52	116.52	0.00	126.69	126.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	邓木娇	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00128F00010001	221.17	120.00	101.17	233.48	233.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	钟娥明	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00129F00010001	115.37	115.37	0.00	129.17	129.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	梁党	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00130F00010001	173.70	120.00	53.70	198.99	198.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	梁汉	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00131F00010001	164.95	120.00	44.95	135.05	129.14	5.92	农村宅基地	批准拨用	
47	梁小	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00136F99990001	254.05	120.00	134.05	248.96	242.86	6.10	农村宅基地	批准拨用	
48	梁贵	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00137F00010001	145.61	120.00	25.61	220.99	220.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	梁交	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00138F99990001	223.85	120.00	103.85	234.98	231.00	3.98	农村宅基地	批准拨用	
50	梁飞	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00139F00010001	96.83	96.83	0.00	280.23	280.23	0.00	农村宅基地	批准拨用	
51	梁团	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00140F00010001	121.38	120.00	1.38	363.41	359.11	4.30	农村宅基地	批准拨用	
52	梁龙英	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00141F99990001	188.49	120.00	68.49	117.37	117.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
53	梁敬业	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00142F99990001	143.04	120.00	23.04	96.51	96.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
54	梁有	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00143F00010001	140.40	120.00	20.40	232.46	232.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
55	梁朋	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00144F00010001	117.74	117.74	0.00	283.81	283.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
56	梁海边	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00145F00010001	125.73	120.00	5.73	282.71	282.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
57	梁友	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00146F00010001	125.38	120.00	5.38	349.41	344.02	5.40	农村宅基地	批准拨用	
58	梁丛	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00149F99990001	233.24	120.00	113.24	233.66	230.42	3.24	农村宅基地	批准拨用	
59	梁卫	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00176F99990001	419.66	120.00	299.66	160.19	120.00	40.19	农村宅基地	批准拨用	
60	梁业威	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00177F99990001	332.84	332.84	0.00	90.55	90.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
61	梁老	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00178F99990001	424.25	120.00	304.25	237.58	228.91	8.66	农村宅基地	批准拨用	
62	庞美玉	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00179F00010001	234.73	120.00	114.73	97.40	97.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
63	梁鑫	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00319F00010001	147.09	120.00	27.09	188.91	188.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
64	梁友	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00320F99990001	242.36	120.00	122.36	315.22	261.53	53.68	农村宅基地	批准拨用	
65	邱溪	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00330F00010001	76.09	76.09	0.00	164.45	164.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
66	梁们	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00331F00010001	276.81	276.81	0.00	12.17	12.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
67	梁堪保	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇头和村委会外村	440882018016JC00421F00010001	109.51	109.51	0.00	241.00	241.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	