

雷州市覃斗镇西岸村委会《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年7月8日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	梁状	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇西岸村委会西岸村	440882018013JC00358F00010001	270.30	120.00	150.30	221.70	221.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	梁怀雄	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇西岸村委会西岸村	440882018013JC00359F00010001	99.04	99.04	0.00	99.04	99.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	梁妃县	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇西岸村委会西岸村	440882018013JC00360F99990001	220.58	120.00	100.58	269.37	269.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	梁妃俊	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇西岸村委会西岸村	440882018013JC00361F99990001	203.16	120.00	83.16	219.53	219.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	梁仁	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇西岸村委会西岸村	440882018013JC00362F00010001	211.67	120.00	91.67	301.66	301.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	梁轻	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇西岸村委会西岸村	440882018013JC00363F00010001	377.84	120.00	257.84	317.28	317.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	梁水奕	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇西岸村委会西岸村	440882018013JC00367F00010001	246.76	120.00	126.76	237.32	237.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	梁坎昌	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇西岸村委会西岸村	440882018013JC00373F00010001	85.95	85.95	0.00	264.19	264.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	郑小丽	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇西岸村委会西岸村	440882018013JC00377F00010001	109.70	109.70	0.00	79.47	79.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	邱钦	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇西岸村委会西岸村	440882018013JC00389F00010001	49.20	49.20	0.00	49.20	49.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	梁海波	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇西岸村委会西岸村	440882018013JC00390F00010001	103.89	103.89	0.00	118.18	118.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	梁青松	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇西岸村委会西岸村	440882018013JC00412F00010001	184.62	120.00	64.62	282.80	282.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	梁东端	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇西岸村委会西岸村	440882018013JC00445F99990001	270.80	120.00	150.80	109.66	109.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	梁妃宁	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇西岸村委会西岸村	440882018013JC00446F99990001	161.94	120.00	41.94	100.09	100.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	梁桂	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇西岸村委会西岸村	440882018013JC00447F99990001	198.73	120.00	78.73	218.84	218.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
16	陈小燕	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇西岸村委会西岸村	440882018013JC00449F99990001	320.90	120.00	200.90	125.29	125.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	梁扬	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇西岸村委会西岸村	440882018013JC00450F99990001	250.83	120.00	130.83	229.71	229.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	梁劲	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇西岸村委会西岸村	440882018013JC00451F99990001	190.98	120.00	70.98	254.75	248.88	5.88	农村宅基地	批准拨用	
19	尹南娣	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇西岸村委会西岸村	440882018013JC00452F00010001	65.00	65.00	0.00	65.00	65.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	梁荣	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇西岸村委会西岸村	440882018013JC00462F00010001	298.43	120.00	178.43	106.85	106.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	梁保	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇西岸村委会西岸村	440882018013JC00463F00010001	171.80	120.00	51.80	109.08	109.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	梁妃二	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇西岸村委会西岸村	440882018013JC00464F00010001	187.16	120.00	67.16	362.24	362.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	梁敬海	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇西岸村委会西岸村	440882018013JC00469F00010001	267.28	120.00	147.28	243.09	239.62	3.47	农村宅基地	批准拨用	
24	梁德	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇西岸村委会西岸村	440882018013JC00472F99990001	241.97	120.00	121.97	135.55	130.42	5.13	农村宅基地	批准拨用	
25	梁展飞	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇西岸村委会西岸村	440882018013JC00473F00010001	437.05	120.00	317.05	323.26	321.04	2.22	农村宅基地	批准拨用	
26	梁林荣	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇西岸村委会西岸村	440882018013JC00474F00010001	285.04	120.00	165.04	138.63	120.00	18.63	农村宅基地	批准拨用	
27	梁武	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇西岸村委会西岸村	440882018013JC00832F00010001	107.89	107.89	0.00	221.74	221.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	梁石文	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇西岸村委会西岸村	440882018013JC00833F00010001	150.34	120.00	30.34	400.61	348.56	52.05	农村宅基地	批准拨用	
29	梁永强	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇西岸村委会西岸村	440882018013JC00834F00010001	157.84	120.00	37.84	397.52	341.13	56.39	农村宅基地	批准拨用	
30	梁朝湖	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇西岸村委会西岸村	440882018013JC00839F00010001	11.38	11.38	0.00	11.38	11.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	梁东哲	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇西岸村委会西岸村	440882018013JC00840F00010001	125.95	120.00	5.95	403.08	385.22	17.85	农村宅基地	批准拨用	
32	梁坚	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇西岸村委会西岸村	440882018013JC00842F00010001	112.37	112.37	0.00	276.26	276.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	梁定	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇西岸村委会西岸村	440882018013JC01012F00010001	83.87	83.87	0.00	176.44	176.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	梁朝学	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇西岸村委会西岸村	440882018013JC01532F00010001	120.44	120.00	0.44	317.53	317.08	0.44	农村宅基地	批准拨用	