

# 雷州市覃斗镇英楠村委会《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年7月8日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
1	梁永浩	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇英楠村委会乔木村	440882018015JC00357F00010001	306.31	120.00	186.31	224.33	120.00	104.33	农村宅基地	批准拨用	
2	梁进	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇英楠村委会乔木村	440882018015JC00358F99990001	263.49	120.00	143.49	231.67	231.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	梁妃话	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇英楠村委会乔木村	440882018015JC00361F99990001	149.27	120.00	29.27	204.68	204.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	梁妃子	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇英楠村委会乔木村	440882018015JC00370F99990001	153.40	120.00	33.40	102.94	102.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	吴伍	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇英楠村委会乔木村	440882018015JC00378F99990001	187.53	120.00	67.53	212.24	212.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	梁妃尤,梁平,梁维安,梁维民,梁维强	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇英楠村委会乔木村	440882018015JC00384F99990001	234.58	234.58	0.00	315.83	315.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	梁耀	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇英楠村委会乔木村	440882018015JC00385F99990001	84.10	84.10	0.00	174.33	174.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	梁有妙	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇英楠村委会乔木村	440882018015JC00386F99990001	178.31	120.00	58.31	215.83	215.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	梁妃进	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇英楠村委会乔木村	440882018015JC00387F00010001	186.91	120.00	66.91	212.62	212.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	凌妃娇	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇英楠村委会乔木村	440882018015JC00399F00010001	43.13	43.13	0.00	43.13	43.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	梁黑号	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇英楠村委会乔木村	440882018015JC00447F00010001	191.15	120.00	71.15	101.83	101.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	梁水养	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇英楠村委会乔木村	440882018015JC00448F00010001	233.51	120.00	113.51	144.27	120.00	24.27	农村宅基地	批准拨用	
13	梁永拾	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇英楠村委会乔木村	440882018015JC00449F99990001	520.08	120.00	400.08	127.49	120.00	7.49	农村宅基地	批准拨用	
14	梁妃敢	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇英楠村委会乔木村	440882018015JC00455F00010001	113.95	113.95	0.00	252.57	252.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	尹白云	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇英楠村委会乔木村	440882018015JC00460F00010001	103.71	103.71	0.00	217.34	217.34	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
16	梁妃赤	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇英楠村委会乔木村	440882018015JC00469F00010001	8.29	8.29	0.00	8.29	8.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	陈珠盈	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇英楠村委会乔木村	440882018015JC00471F00010001	18.88	18.88	0.00	18.88	18.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	邱泉淇	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇英楠村委会乔木村	440882018015JC00483F00010001	556.05	120.00	436.05	26.13	26.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	邱泓淳	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇英楠村委会乔木村	440882018015JC00484F00010001	536.66	120.00	416.66	24.07	24.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	梁维洪	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇英楠村委会乔木村	440882018015JC00526F00010001	146.74	120.00	26.74	303.71	303.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	梁妃扬	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇英楠村委会乔木村	440882018015JC00527F00010001	253.26	120.00	133.26	104.65	104.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	梁映	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇英楠村委会乔木村	440882018015JC00539F00010001	114.33	114.33	0.00	254.41	254.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	吴琼华	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇英楠村委会乔木村	440882018015JC00545F99990001	538.89	120.00	418.89	155.00	120.00	35.00	农村宅基地	批准拨用	
24	梁永福	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇英楠村委会乔木村	440882018015JC00546F00010001	127.20	120.00	7.20	285.88	285.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	梁坎荣	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇英楠村委会乔木村	440882018015JC00547F00010001	135.90	120.00	15.90	112.14	112.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	梁永读	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇英楠村委会乔木村	440882018015JC00548F00010001	126.47	120.00	6.47	206.46	206.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	梁永奇	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇英楠村委会乔木村	440882018015JC00549F00010001	128.81	120.00	8.81	194.30	194.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	梁妃远	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇英楠村委会乔木村	440882018015JC00550F99990001	261.87	120.00	141.87	266.11	213.17	52.94	农村宅基地	批准拨用	
29	梁妃速	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇英楠村委会乔木村	440882018015JC00551F00010001	97.59	97.59	0.00	97.59	97.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	梁妃干	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇英楠村委会乔木村	440882018015JC00552F99990001	206.89	120.00	86.89	225.64	225.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	梁坚	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇英楠村委会乔木村	440882018015JC00553F99990001	197.17	120.00	77.17	230.59	230.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	邱保智	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇英楠村委会英楠村	440882018015JC00155F99990001	319.60	120.00	199.60	201.74	201.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	邱国英	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇英楠村委会英楠村	440882018015JC00156F99990001	288.17	120.00	168.17	327.98	278.19	49.79	农村宅基地	批准拨用	
34	邱保竹	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇英楠村委会英楠村	440882018015JC00241F00010001	312.55	120.00	192.55	222.28	222.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	邱亮	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇英楠村委会英楠村	440882018015JC00247F99990001	257.24	120.00	137.24	245.12	233.92	11.20	农村宅基地	批准拨用	
36	邱道	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇英楠村委会英楠村	440882018015JC00323F00010001	215.25	120.00	95.25	226.60	226.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	邱益	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇英楠村委会英楠村	440882018015JC00487F00010001	171.56	120.00	51.56	231.15	231.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	邱能大	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇英楠村委会英楠村	440882018015JC00496F99990001	223.24	120.00	103.24	45.62	45.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	邱寮二	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇英楠村委会英楠村	440882018015JC00531F00010001	109.33	109.33	0.00	109.33	109.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	邱保汉	基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇英楠村委会英楠村	440882018015JC00536F99990001	2493.87	120.00	2373.87	55.77	55.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	