

雷州市南兴镇港西村委会后排村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年7月16日

序号	权利人	不动产权利类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	方作强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村委会后排村	440882010001JC00091F00010001	149.28	120.00	29.28	158.05	132.68	25.37	农村宅基地	批准拨用	
2	方忠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村委会后排村	440882010001JC00092F00010001	156.57	120.00	36.57	166.58	130.01	36.57	农村宅基地	批准拨用	
3	方良明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村委会后排村	440882010001JC00093F00010001	153.45	120.00	33.45	163.88	130.43	33.45	农村宅基地	批准拨用	
4	方齐	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村委会后排村	440882010001JC00094F00010001	145.45	120.00	25.45	159.13	133.68	25.45	农村宅基地	批准拨用	
5	吴华贵	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村委会后排村	440882010001JC00096F00010001	340.05	120.00	220.05	211.95	120.00	91.95	农村宅基地	批准拨用	
6	符适, 符祖廷	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村委会后排村	440882010001JC00352F00010001	195.22	195.22	0.00	205.37	205.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	吴泮鸣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村委会后排村	440882010001JC00353F00010001	280.63	120.00	160.63	203.06	203.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	王凤连, 吴山文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村委会后排村	440882010001JC00354F00010001	203.11	203.11	0.00	117.38	117.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	吴山文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村委会后排村	440882010001JC00355F00010001	191.38	120.00	71.38	237.80	166.42	71.38	农村宅基地	批准拨用	
10	吴芳如, 吴华贵, 吴爽齐, 吴学波	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村委会后排村	440882010001JC00356F00010001	148.18	148.18	0.00	99.12	99.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	吴芳如, 吴华贵, 吴爽齐	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村委会后排村	440882010001JC00357F00010001	142.21	142.21	0.00	108.94	108.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	符适, 符航	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村委会后排村	440882010001JC00358F00010001	167.30	167.30	0.00	161.87	161.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	符妃法	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村委会后排村	440882010001JC00359F00010001	362.96	120.00	242.96	313.91	133.47	180.44	农村宅基地	批准拨用	
14	刘惠琴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村委会后排村	440882010001JC00360F00010001	168.13	120.00	48.13	125.97	125.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	吴爽齐	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村委会后排村	440882010001JC00361F99990001	200.10	120.00	80.10	210.08	210.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
16	吴景华	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会后排村	440882010001JC00363F00010001	51.78	51.78	0.00	51.78	51.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	吴仁凯	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会后排村	440882010001JC00364F00010001	101.74	101.74	0.00	233.04	233.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	吴仁广	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会后排村	440882010001JC00365F00010001	95.36	95.36	0.00	415.25	415.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	吴学波	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会后排村	440882010001JC00366F00010001	88.30	88.30	0.00	61.32	61.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	符祖亮	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会后排村	440882010001JC00367F00010001	41.78	41.78	0.00	36.43	36.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	邓妃珠	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会后排村	440882010001JC00397F00010001	132.84	120.00	12.84	132.89	129.40	3.49	农村宅基地	批准拨用	
22	黄春活, 黄良华	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会后排村	440882010001JC00398F00010001	228.82	228.82	0.00	205.51	205.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	黄春权	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会后排村	440882010001JC00399F00010001	169.00	120.00	49.00	169.00	120.00	49.00	农村宅基地	批准拨用	
24	黄春权, 黄良本	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会后排村	440882010001JC00400F00010001	186.48	186.48	0.00	173.70	173.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	黄希光, 黄希宋, 莫华 明, 王娇琼	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会后排村	440882010001JC00401F00010001	304.55	304.55	0.00	186.75	186.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	黄良君, 黄良勃	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会后排村	440882010001JC00402F00010001	80.83	80.83	0.00	57.95	57.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	黄良勃	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会后排村	440882010001JC00403F99990001	74.11	74.11	0.00	61.57	61.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	陈惠芳	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会后排村	440882010001JC00404F00010001	148.65	148.65	0.00	148.27	148.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	王惠珍	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会后排村	440882010001JC00405F00010001	39.48	39.48	0.00	25.90	25.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	黄良泛	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会后排村	440882010001JC00406F00010001	150.86	120.00	30.86	137.84	137.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	黄河, 黄群山, 黄群生	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会后排村	440882010001JC00407F00010001	291.33	291.33	0.00	93.89	93.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	黄希胜	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会后排村	440882010001JC00408F99990001	293.56	293.56	0.00	222.08	222.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	黄朝伟, 黄希宁	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会后排村	440882010001JC00409F00010001	165.42	165.42	0.00	58.42	58.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	黄朝春	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会后排村	440882010001JC00410F00010001	223.45	120.00	103.45	179.44	129.48	49.96	农村宅基地	批准拨用	
35	黄朝吉, 黄朝光	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会后排村	440882010001JC00411F00010001	152.22	152.22	0.00	120.90	120.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	黄朝帅, 黄朝军	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会后排村	440882010001JC00413F00010001	130.93	130.93	0.00	65.96	65.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	黄朝春, 黄朝宏, 黄朝 位	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会后排村	440882010001JC00414F00010001	202.72	202.72	0.00	152.54	152.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	陈少青, 罗妹	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会后排村	440882010001JC00415F00010001	173.41	173.41	0.00	191.02	191.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	陈美金, 黄希文	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会后排村	440882010001JC00416F00010001	191.79	191.79	0.00	98.41	98.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	谢玉春	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会后排村	440882010001JC00417F00010001	174.76	174.76	0.00	178.96	178.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	黄妃二	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会后排村	440882010001JC00418F00010001	27.52	27.52	0.00	27.52	27.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
42	黄希强	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会后排村	440882010001JC00419F00010001	163.04	163.04	0.00	159.34	159.34	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	黄朝星, 黄朝圣	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会后排村	440882010001JC00420F00010001	49.13	49.13	0.00	32.84	32.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	黄妃二, 黄好民, 黄登 灿	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会后排村	440882010001JC00421F00010001	200.18	200.18	0.00	208.59	208.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	方奕超, 方奕奇, 方奕 腾	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会后排村	440882010001JC00426F00010001	133.56	133.56	0.00	143.83	143.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	方作付	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会后排村	440882010001JC00427F00010001	150.98	120.00	30.98	156.08	130.02	26.05	农村宅基地	批准拨用	
47	方贵山	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会后排村	440882010001JC00428F00010001	201.65	201.65	0.00	142.06	142.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
48	方良郁	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会后排村	440882010001JC00429F00010001	143.80	143.80	0.00	115.39	115.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	方贵湘	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会后排村	440882010001JC00430F99990001	245.91	120.00	125.91	131.05	120.00	11.05	农村宅基地	批准拨用	
50	毫壹清	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会后排村	440882010001JC00431F00010001	168.89	120.00	48.89	39.49	39.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
51	方琼海, 方琼山	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会后排村	440882010001JC00432F99990001	430.51	240.00	190.51	102.03	102.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	方良伟, 方良大	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会后排村	440882010001JC00433F00010001	157.45	157.45	0.00	165.52	165.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
53	方宏友, 方家荣, 方志 辉	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会后排村	440882010001JC00434F00010001	181.02	181.02	0.00	106.67	106.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
54	方家福	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会后排村	440882010001JC00435F99990001	176.06	120.00	56.06	135.10	120.00	15.10	农村宅基地	批准拨用	
55	方良志	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会后排村	440882010001JC00436F00010001	242.85	242.85	0.00	136.07	136.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
56	方良介, 方良益	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会后排村	440882010001JC00437F00010001	151.39	151.39	0.00	109.62	109.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
57	方良益	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会后排村	440882010001JC00438F00010001	192.65	192.65	0.00	169.73	169.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
58	方奕棣	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会后排村	440882010001JC00439F99990001	158.03	120.00	38.03	90.28	90.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
59	王少仁	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会后排村	440882010001JC00440F00010001	76.15	76.15	0.00	51.04	51.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
60	方奕杰	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会后排村	440882010001JC00441F00010001	105.73	105.73	0.00	124.59	124.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
61	邓妃金	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会后排村	440882010001JC00442F99990001	256.72	120.00	136.72	223.82	129.23	94.59	农村宅基地	批准拨用	
62	方良德	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会后排村	440882010001JC00443F99990001	206.75	120.00	86.75	144.58	120.00	24.58	农村宅基地	批准拨用	
63	方历水, 方冰松	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会后排村	440882010001JC00444F00010001	145.72	145.72	0.00	67.29	67.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
64	方历水, 方冰松	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会后排村	440882010001JC00445F00010001	179.86	179.86	0.00	94.98	94.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
65	方奕奇	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会后排村	440882010001JC00489F00010001	147.40	120.00	27.40	82.05	82.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
66	方奕应	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会后排村	440882010001JC00490F00010001	126.19	120.00	6.19	130.92	127.99	2.93	农村宅基地	批准拨用	
67	欧汝英	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会后排村	440882010001JC00492F99990001	224.14	224.14	0.00	80.61	80.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	

