

雷州市南兴镇港西村委会西地村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年7月16日

序号	权利人	不动产权利类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
1	黄丽英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村委会西地村	440882010001JC00001F00010001	163. 12	120. 00	43. 12	80. 57	80. 57	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
2	庄开胜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村委会西地村	440882010001JC00002F00010001	57. 27	57. 27	0. 00	55. 99	55. 99	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
3	陈惠玉, 洪汝英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村委会西地村	440882010001JC00003F00010001	154. 38	154. 38	0. 00	115. 97	115. 97	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
4	庄宏道, 杨秀娟	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村委会西地村	440882010001JC00004F99990001	90. 96	90. 96	0. 00	80. 65	80. 65	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
5	庄开广	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村委会西地村	440882010001JC00005F99990001	82. 27	82. 27	0. 00	57. 78	57. 78	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
6	周英荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村委会西地村	440882010001JC00007F00010001	93. 89	93. 89	0. 00	97. 10	97. 10	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
7	庄为桂, 庄伟华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村委会西地村	440882010001JC00008F99990001	149. 35	149. 35	0. 00	112. 47	112. 47	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
8	庄宏芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村委会西地村	440882010001JC00009F99990001	123. 13	120. 00	3. 13	72. 35	72. 35	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
9	庄开里, 庄开平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村委会西地村	440882010001JC00010F00010001	149. 00	149. 00	0. 00	123. 41	123. 41	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
10	庄开文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村委会西地村	440882010001JC00011F99990001	147. 14	147. 14	0. 00	84. 01	84. 01	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
11	庄开拓	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村委会西地村	440882010001JC00012F00010001	152. 10	120. 00	32. 10	85. 09	85. 09	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
12	洪三妹, 庄开妙	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村委会西地村	440882010001JC00013F00010001	163. 67	163. 67	0. 00	163. 67	163. 67	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
13	庄开学	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村委会西地村	440882010001JC00014F00010001	169. 18	120. 00	49. 18	253. 40	209. 13	44. 27	农村宅基地	批准拨用	
14	黄秀英, 梁秀连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村委会西地村	440882010001JC00015F00010001	59. 42	59. 42	0. 00	59. 42	59. 42	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
15	庄宏活, 庄宏来, 庄建明, 庄开聪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村委会西地村	440882010001JC00016F00010001	157. 85	157. 85	0. 00	121. 66	121. 66	0. 00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
16	庄林养	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00018F00010001	144.56	144.56	0.00	116.89	116.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	方秀华	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00019F00010001	169.42	169.42	0.00	106.91	106.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	庄宏兴	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00020F00010001	170.33	170.33	0.00	192.20	192.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	庄祥	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00021F00010001	30.60	30.60	0.00	27.54	27.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	陈惠玉	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00022F00010001	169.26	120.00	49.26	165.38	129.74	35.64	农村宅基地	批准拨用	
21	吴玉美	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00023F00010001	157.90	120.00	37.90	147.81	120.00	27.81	农村宅基地	批准拨用	
22	庄开周,庄开文,庄英	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00024F00010001	169.37	169.37	0.00	147.38	147.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	林丽梅	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00025F00010001	164.56	120.00	44.56	149.66	126.03	23.63	农村宅基地	批准拨用	
24	黄秀英,王连花	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00026F00010001	167.87	167.87	0.00	155.62	155.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	张陈双	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00027F99990001	72.50	72.50	0.00	67.80	67.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	庄宏明	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00029F00010001	150.12	120.00	30.12	144.84	120.00	24.84	农村宅基地	批准拨用	
27	庄宏才	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00030F00010001	145.21	120.00	25.21	201.76	148.20	53.56	农村宅基地	批准拨用	
28	庄开亮	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00031F00010001	145.38	145.38	0.00	162.78	148.95	13.83	农村宅基地	批准拨用	
29	庄宏如,庄石养	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00032F99990001	75.64	75.64	0.00	72.45	72.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	庄观兴	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00033F00010001	148.60	148.60	0.00	115.95	115.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	吴小燕	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00034F99990001	144.89	120.00	24.89	146.18	132.51	13.67	农村宅基地	批准拨用	
32	庄开远	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00035F00010001	100.84	100.84	0.00	109.85	109.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	黄琼英	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00036F00010001	208.36	120.00	88.36	229.06	140.69	88.36	农村宅基地	批准拨用	
34	庄理竞	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00037F00010001	208.08	208.08	0.00	154.33	154.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	庄开通	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00038F00010001	99.60	99.60	0.00	99.60	99.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	庄永聪,庄锐	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00039F00010001	200.42	200.42	0.00	221.30	221.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	庄宏营,庄宏建	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00040F00010001	99.95	99.95	0.00	127.24	127.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	庄为才,庄为颖	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00041F00010001	105.52	105.52	0.00	235.06	235.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	庄开仁	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00042F00010001	98.87	98.87	0.00	230.40	230.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	庄海兄	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00043F00010001	103.26	103.26	0.00	240.18	240.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	庄宏义	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00044F00010001	90.18	90.18	0.00	203.90	203.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
42	庄良栋, 庄程迪	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00045F00010001	81.93	81.93	0.00	92.90	92.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	庄宏文	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00046F00010001	101.00	101.00	0.00	112.90	112.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	庄柳仁	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00047F00010001	98.26	98.26	0.00	230.63	230.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	庄开聪	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00048F00010001	89.88	89.88	0.00	182.66	182.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	蔡连荣	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00049F00010001	163.24	120.00	43.24	183.57	140.33	43.24	农村宅基地	批准拨用	
47	庄开文	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00050F00010001	132.79	120.00	12.79	462.02	423.66	38.36	农村宅基地	批准拨用	
48	庄开端	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00051F00010001	102.23	102.23	0.00	147.24	147.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	庄宏裕	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00052F00010001	92.46	92.46	0.00	100.25	100.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	杨美珍	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00054F00010001	167.46	120.00	47.46	248.16	200.70	47.46	农村宅基地	批准拨用	
51	庄宏培	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00055F00010001	164.15	120.00	44.15	173.00	128.85	44.15	农村宅基地	批准拨用	
52	杨堪辉, 庄成武	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00056F00010001	37.37	37.37	0.00	37.37	37.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
53	黄启富, 黄海奇	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00057F00010001	254.71	240.00	14.71	270.13	240.00	30.13	农村宅基地	批准拨用	
54	黄志文	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00059F00010001	91.01	91.01	0.00	100.66	100.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
55	黄妃兴	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00060F00010001	80.24	80.24	0.00	102.69	102.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
56	黄思齐	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00061F00010001	170.96	120.00	50.96	204.81	153.85	50.96	农村宅基地	批准拨用	
57	黄妃整	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00062F00010001	170.29	120.00	50.29	184.13	133.84	50.29	农村宅基地	批准拨用	
58	黄柯四	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00063F00010001	169.70	120.00	49.70	180.54	130.83	49.70	农村宅基地	批准拨用	
59	黄春森	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00064F00010001	169.82	120.00	49.82	383.35	283.73	99.62	农村宅基地	批准拨用	
60	黄忠来	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00066F00010001	47.68	47.68	0.00	47.68	47.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
61	黄春德	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00067F00010001	82.22	82.22	0.00	106.77	106.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
62	黄科平	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00068F00010001	259.00	120.00	139.00	259.10	129.05	130.05	农村宅基地	批准拨用	
63	黄科文	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00069F00010001	260.03	120.00	140.03	264.63	130.25	134.38	农村宅基地	批准拨用	
64	黄文善	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00070F00010001	168.85	168.85	0.00	164.66	164.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
65	黄智清	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00071F99990001	237.18	120.00	117.18	302.88	130.20	172.68	农村宅基地	批准拨用	
66	黄春仁	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00072F00010001	157.28	157.28	0.00	85.86	85.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
67	林少汝	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00073F00010001	87.20	87.20	0.00	87.20	87.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总 面积(m²)	批准用地面 积(m²)	超出宗地批 准用地面积 (m²)	实测建筑总 面积(m²)	批准建筑面 积(m²)	超出核准登 记房屋建筑 面积(m²)			
68	伊维姝	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00074F00010001	137. 14	120. 00	17. 14	145. 51	128. 37	17. 14	农村宅基地	批准拨用	
69	李宜光, 李宜海	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00075F99990001	223. 20	223. 20	0. 00	172. 89	172. 89	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
70	李可聪	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00077F00010001	237. 38	120. 00	117. 38	235. 14	128. 49	106. 64	农村宅基地	批准拨用	
71	李可超	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00078F00010001	157. 37	157. 37	0. 00	135. 51	135. 51	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
72	李海注, 李正, 李黄江	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00079F00010001	178. 05	178. 05	0. 00	169. 92	169. 92	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
73	李宏汉, 李庄喜, 李宏 耀, 李宏清	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00080F00010001	156. 64	156. 64	0. 00	142. 07	142. 07	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
74	李平越	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00081F00010001	171. 77	171. 77	0. 00	102. 20	102. 20	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
75	李宜帅	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00082F00010001	159. 55	159. 55	0. 00	159. 55	159. 55	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
76	李毫盘	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00083F00010001	118. 05	118. 05	0. 00	277. 17	277. 17	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
77	李可兴	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00084F00010001	156. 37	156. 37	0. 00	142. 26	142. 26	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
78	李迪	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00085F00010001	172. 04	172. 04	0. 00	75. 26	75. 26	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
79	李宜昭	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00086F99990001	220. 64	220. 64	0. 00	183. 18	183. 18	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
80	李宜杰, 李宜权, 李宜 凯	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00087F00010001	157. 30	157. 30	0. 00	157. 30	157. 30	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
81	李可升, 李可强	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00088F00010001	157. 26	157. 26	0. 00	165. 84	165. 84	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
82	李可能	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00089F99990001	96. 47	96. 47	0. 00	64. 61	64. 61	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
83	方爱农, 方爱军	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00448F00010001	173. 21	173. 21	0. 00	140. 19	140. 19	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
84	杨秀香, 黄少玲	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00449F00010001	168. 91	168. 91	0. 00	60. 49	60. 49	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
85	方毅	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00450F00010001	214. 90	120. 00	94. 90	184. 67	144. 38	40. 29	农村宅基地	批准拨用	
86	杨连花	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00451F00010001	90. 95	90. 95	0. 00	90. 95	90. 95	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
87	黄柯四	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00452F00010001	163. 29	163. 29	0. 00	157. 18	157. 18	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
88	曾梅英	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00453F00010001	175. 47	175. 47	0. 00	86. 93	86. 93	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
89	黄科平, 黄科文	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00454F00010001	146. 25	146. 25	0. 00	107. 77	107. 77	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
90	陈秀琼	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00455F00010001	164. 72	164. 72	0. 00	108. 77	108. 77	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
91	庄绿林	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00460F00010001	16. 34	16. 34	0. 00	16. 34	16. 34	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
92	庄宏琴, 庄周兴	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00465F00010001	203. 03	203. 03	0. 00	231. 42	231. 42	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
93	庄宏军, 庄宏团	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00467F00010001	95. 89	95. 89	0. 00	95. 89	95. 89	0. 00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
94	庄开耀	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00468F00010001	100.65	100.65	0.00	109.51	109.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
95	黄万利	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00607F00010001	106.39	106.39	0.00	116.85	116.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
96	黄妃整, 黄春森	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00647F00010001	82.45	82.45	0.00	82.45	82.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
97	黄科四	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00648F00010001	203.44	203.44	0.00	25.57	25.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
98	黄科宏	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00651F00010001	137.54	137.54	0.00	53.99	53.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
99	方齐	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00652F00010001	80.17	80.17	0.00	33.21	33.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
100	方毅, 方奕团, 方奕东	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00654F99990001	78.56	78.56	0.00	44.97	44.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
101	庄开伟	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00661F00010001	28.66	28.66	0.00	12.29	12.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
102	庄开妙	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00664F00010001	101.15	101.15	0.00	365.78	365.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
103	庄开里	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00665F00010001	82.82	82.82	0.00	342.18	342.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
104	庄开泉	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00709F00010001	99.60	99.60	0.00	261.92	261.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
105	庄建业	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港西村 委会西地村	440882010001JC00711F99990001	72.29	72.29	0.00	44.67	44.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	