

雷州市南兴镇东村村委会《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年7月16日

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
1	林继提	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村 委会东村村	440882010024JC00024F00010001	198.27	120.00	78.27	253.70	243.93	9.77	农村宅基地	批准拨用	
2	莫美珠	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村 委会东村村	440882010024JC00027F00010001	158.88	120.00	38.88	113.70	113.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	林文浩	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村 委会东村村	440882010024JC00028F00010001	100.40	100.40	0.00	224.65	224.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	林文位	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村 委会东村村	440882010024JC00029F00010001	139.82	120.00	19.82	149.46	129.64	19.82	农村宅基地	批准拨用	
5	林文超	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村 委会东村村	440882010024JC00030F00010001	193.46	120.00	73.46	328.86	328.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	林继玲	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村 委会东村村	440882010024JC00150F00010001	137.31	120.00	17.31	275.48	241.75	33.73	农村宅基地	批准拨用	
7	陈贞	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村 委会东村村	440882010024JC00151F99990001	157.34	120.00	37.34	138.85	131.42	7.43	农村宅基地	批准拨用	
8	邓兰花	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村 委会东村村	440882010024JC00152F00010001	134.62	120.00	14.62	147.53	132.91	14.62	农村宅基地	批准拨用	
9	林均	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村 委会东村村	440882010024JC00153F00010001	127.48	120.00	7.48	139.10	131.61	7.49	农村宅基地	批准拨用	
10	林敏	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村 委会东村村	440882010024JC00154F00010001	160.39	120.00	40.39	94.10	94.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	林文强	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村 委会东村村	440882010024JC00155F00010001	129.59	120.00	9.59	143.50	133.92	9.58	农村宅基地	批准拨用	
12	林广基	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村 委会东村村	440882010024JC00156F00010001	160.08	120.00	40.08	264.25	245.63	18.62	农村宅基地	批准拨用	
13	庞小妹	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村 委会东村村	440882010024JC00157F00010001	133.62	120.00	13.62	147.01	133.39	13.62	农村宅基地	批准拨用	
14	林自来	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村 委会东村村	440882010024JC00158F00010001	160.23	120.00	40.23	145.54	129.90	15.64	农村宅基地	批准拨用	
15	林继祝	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村 委会东村村	440882010024JC00159F99990001	156.94	120.00	36.94	64.40	64.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
16	林继务	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会东村村	440882010024JC00160F00010001	159.80	120.00	39.80	229.68	229.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	孙雪珠	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会东村村	440882010024JC00161F00010001	160.98	120.00	40.98	152.27	131.80	20.47	农村宅基地	批准拨用	
18	林凤翔	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会东村村	440882010024JC00165F99990001	197.94	120.00	77.94	96.42	96.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	纪纪珍	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会东村村	440882010024JC00166F00010001	208.87	120.00	88.87	128.37	128.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	林继从	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会东村村	440882010024JC00167F00010001	210.29	120.00	90.29	287.41	287.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	宋梅金	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会东村村	440882010024JC00168F00010001	206.11	120.00	86.11	274.04	242.74	31.30	农村宅基地	批准拨用	
22	林光泽	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会东村村	440882010024JC00170F00010001	207.76	120.00	87.76	420.95	368.10	52.85	农村宅基地	批准拨用	
23	林光友	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会东村村	440882010024JC00171F00010001	207.42	120.00	87.42	288.52	288.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	姚华珍	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会东村村	440882010024JC00172F99990001	238.30	120.00	118.30	426.14	406.70	19.44	农村宅基地	批准拨用	
25	林继海	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会东村村	440882010024JC00174F00010001	242.04	120.00	122.04	171.74	131.47	40.27	农村宅基地	批准拨用	
26	林继祝, 吴雪云, 游梅玉, 冯妃有	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会东村村	440882010024JC00198F00010001	341.61	341.61	0.00	338.87	338.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	林继冲	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会东村村	440882010024JC00445F00010001	182.63	120.00	62.63	277.33	262.61	14.72	农村宅基地	批准拨用	
28	陈妃珠	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会东村村	440882010024JC00446F00010001	182.59	120.00	62.59	337.11	251.71	85.40	农村宅基地	批准拨用	
29	林继会	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会东村村	440882010024JC00447F00010001	158.20	120.00	38.20	316.49	255.45	61.04	农村宅基地	批准拨用	
30	林巨斌	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会东村村	440882010024JC00448F00010001	204.17	120.00	84.17	108.50	108.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	林光培	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会东村村	440882010024JC00483F00010001	121.18	120.00	1.18	268.93	251.51	17.42	农村宅基地	批准拨用	
32	林关辉	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会东村村	440882010024JC00559F00010001	209.13	120.00	89.13	391.19	373.97	17.22	农村宅基地	批准拨用	
33	林晓渊	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会东村村	440882010024JC00563F00010001	160.24	120.00	40.24	138.28	138.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	林继山	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会东村村	440882010024JC00565F00010001	161.32	120.00	41.32	126.13	120.00	6.13	农村宅基地	批准拨用	
35	林子杰	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会东村村	440882010024JC00566F00010001	159.67	120.00	39.67	142.94	120.00	22.94	农村宅基地	批准拨用	
36	唐连荣	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会东村村	440882010024JC00567F00010001	160.61	120.00	40.61	125.63	125.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	林文良	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会东村村	440882010024JC00568F00010001	127.75	120.00	7.75	322.57	289.73	32.84	农村宅基地	批准拨用	
38	林仁周	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会东村村	440882010024JC00569F00010001	161.00	120.00	41.00	207.57	207.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	林继越	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会东村村	440882010024JC00570F99990001	160.71	120.00	40.71	134.11	131.13	2.98	农村宅基地	批准拨用	
40	林桂花	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会东村村	440882010024JC00572F00010001	198.31	120.00	78.31	142.39	120.00	22.39	农村宅基地	批准拨用	
41	林巨养	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会东村村	440882010024JC00583F00010001	99.58	99.58	0.00	32.96	32.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
42	林继龙	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会东村村	440882010024JC00590F00010001	207.69	120.00	87.69	213.46	213.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	林继奈	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会东村村	440882010024JC00594F00010001	211.55	120.00	91.55	273.31	244.32	28.99	农村宅基地	批准拨用	
44	何春安	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会辉塘村	440882010024JC00428F00010001	184.50	120.00	64.50	104.69	104.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	李少英	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会辉塘村	440882010024JC00429F99990001	359.54	120.00	239.54	166.35	132.39	33.96	农村宅基地	批准拨用	
46	何妃生, 莫玉英	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会辉塘村	440882010024JC00433F00010001	186.43	186.43	0.00	24.65	24.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	何财明	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会辉塘村	440882010024JC00439F99990001	79.30	79.30	0.00	40.18	40.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
48	何春道	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会辉塘村	440882010024JC00440F00010001	159.52	120.00	39.52	86.02	86.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	何春林	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会辉塘村	440882010024JC00441F00010001	179.07	120.00	59.07	63.84	63.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	何培胜	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会辉塘村	440882010024JC00442F99990001	159.37	120.00	39.37	78.68	78.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
51	何春方	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会辉塘村	440882010024JC00443F00010001	159.71	120.00	39.71	65.86	65.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	王梅	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会辉塘村	440882010024JC00444F99990001	169.52	120.00	49.52	82.78	82.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
53	陈武春	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会康家村	440882010024JC00286F00010001	132.49	132.49	0.00	16.53	16.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
54	陈保仁	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会康家村	440882010024JC00383F00010001	243.29	120.00	123.29	122.96	116.13	6.83	农村宅基地	批准拨用	
55	陈志坚	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会康家村	440882010024JC00395F00010001	293.46	120.00	173.46	189.98	130.58	59.40	农村宅基地	批准拨用	
56	陈进来	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会康家村	440882010024JC00403F00010001	251.76	120.00	131.76	258.27	258.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
57	麦莲舅	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会康家村	440882010024JC00418F99990001	217.27	120.00	97.27	148.67	129.83	18.84	农村宅基地	批准拨用	
58	陈述胜	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会康家村	440882010024JC00491F00010001	60.40	60.40	0.00	30.75	30.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
59	陈维学	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会康家村	440882010024JC00552F00010001	125.94	120.00	5.94	125.94	120.00	5.94	农村宅基地	批准拨用	
60	陈进保	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会康家村	440882010024JC00554F00010001	242.06	120.00	122.06	498.24	446.15	52.09	农村宅基地	批准拨用	
61	袁女花	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会康家村	440882010024JC00575F00010001	134.33	120.00	14.33	394.97	368.02	26.95	农村宅基地	批准拨用	
62	陈娇珠	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会康家村	440882010024JC00578F00010001	214.16	120.00	94.16	123.93	123.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
63	洪琼	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会康家村	440882010024JC00598F00010001	256.77	120.00	136.77	27.54	27.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
64	黄美乔	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会康家村	440882010024JC00599F00010001	389.93	120.00	269.93	169.29	120.00	49.29	农村宅基地	批准拨用	
65	黄振斌	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JC00211F00010001	215.61	120.00	95.61	234.23	234.23	0.00	农村宅基地	批准拨用	
66	黄妃怀	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JC00212F00010001	107.51	107.51	0.00	118.59	118.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
67	冯妃妹	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JC00213F00010001	213.00	120.00	93.00	158.49	130.21	28.28	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
68	庄柳杏	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JC00217F00010001	214.35	120.00	94.35	259.70	250.17	9.53	农村宅基地	批准拨用	
69	黄凯宏	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JC00224F00010001	212.43	120.00	92.43	154.72	130.56	24.16	农村宅基地	批准拨用	
70	蔡伟光	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JC00231F00010001	78.27	78.27	0.00	78.27	78.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
71	蔡伟光, 蔡祥坚, 蔡再文	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JC00232F00010001	186.28	186.28	0.00	18.95	18.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
72	何荣琴	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JC00239F00010001	219.74	120.00	99.74	162.66	130.11	32.55	农村宅基地	批准拨用	
73	黄文超	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JC00254F99990001	169.16	120.00	49.16	91.85	91.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
74	游秀梅	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JC00257F00010001	220.31	120.00	100.31	128.94	120.00	8.94	农村宅基地	批准拨用	
75	黄明	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JC00466F00010001	213.56	120.00	93.56	241.25	241.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
76	黄锦曼	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JC00469F00010001	30.78	30.78	0.00	30.78	30.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
77	黄维斌	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JC00477F00010001	252.15	120.00	132.15	289.43	259.92	29.51	农村宅基地	批准拨用	
78	黄晓腾	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JC00479F00010001	218.41	120.00	98.41	269.04	252.57	16.47	农村宅基地	批准拨用	
79	黄冠凯	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JC00551F00010001	253.01	120.00	133.01	392.62	346.43	46.19	农村宅基地	批准拨用	
80	黄培建	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JC00573F00010001	227.57	120.00	107.57	223.26	223.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
81	黄东波	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JC00574F00010001	223.60	120.00	103.60	140.06	126.82	13.24	农村宅基地	批准拨用	
82	黄文杰	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JC00595F00010001	197.30	120.00	77.30	103.30	103.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
83	黄泽飞	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇东村村委会塔仔村	440882010024JC00597F00010001	109.26	109.26	0.00	109.26	109.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	