

雷州市南兴镇港东村委会《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年7月16日

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
1	邓茂丰	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村 委会港东北村	440882010003JC00001F00010001	452. 21	120. 00	332. 21	156. 24	132. 42	23. 82	农村宅基地	批准拨用	
2	谢玉连	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村 委会港东北村	440882010003JC00005F00010001	173. 84	120. 00	53. 84	181. 03	130. 21	50. 82	农村宅基地	批准拨用	
3	邓纪团	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村 委会港东北村	440882010003JC00013F00010001	169. 24	120. 00	49. 24	239. 53	179. 54	59. 99	农村宅基地	批准拨用	
4	林妃巷	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村 委会港东北村	440882010003JC00724F00010001	127. 27	120. 00	7. 27	65. 20	65. 20	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
5	邓来才	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村 委会港东仔村	440882010003JC00618F00010001	113. 60	113. 60	0. 00	124. 11	124. 11	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
6	王昌友	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村 委会上地村	440882010003JC00491F99990001	9. 14	9. 14	0. 00	9. 14	9. 14	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
7	王湖勇	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村 委会上地村	440882010003JC00497F00010001	110. 41	110. 41	0. 00	110. 41	110. 41	0. 00	农村宅基地	批准拨用	