

雷州市南兴镇高朗村委会《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年7月16日

序号	权利人	不动产权利类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
1	林锡荣	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会高朗村	440882010025JC00037F00010001	166.82	120.00	46.82	136.20	132.99	3.21	农村宅基地	批准拨用	
2	林石林	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会高朗村	440882010025JC00075F99990001	119.63	119.63	0.00	164.18	164.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	郭丽英	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会高朗村	440882010025JC00092F00010001	60.16	60.16	0.00	246.83	246.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	蔡妃忠	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会高朗村	440882010025JC00093F00010001	130.89	120.00	10.89	80.75	80.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	林武权	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会高朗村	440882010025JC00106F00010001	172.91	172.91	0.00	32.76	32.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	林武才	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会高朗村	440882010025JC00107F00010001	379.07	379.07	0.00	12.10	12.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	林武城	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会高朗村	440882010025JC00108F00010001	174.92	120.00	54.92	109.64	109.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	林泽岱	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会高朗村	440882010025JC00729F00010001	394.01	120.00	274.01	21.64	21.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	冯国庆	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会高朗村	440882010025JC00734F00010001	522.60	120.00	402.60	134.25	130.43	3.82	农村宅基地	批准拨用	
10	林木亨	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会后坑村	440882010025JC00225F00010001	198.96	120.00	78.96	172.22	132.60	39.62	农村宅基地	批准拨用	
11	陈蝶	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会后坑村	440882010025JC00227F00010001	199.95	120.00	79.95	113.68	113.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	林胜	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会后坑村	440882010025JC00228F00010001	198.63	120.00	78.63	248.03	246.75	1.28	农村宅基地	批准拨用	
13	陈如英	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会后坑村	440882010025JC00233F00010001	199.18	120.00	79.18	97.89	97.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	林华	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会后坑村	440882010025JC00234F00010001	198.86	120.00	78.86	133.13	131.00	2.13	农村宅基地	批准拨用	
15	罗少美	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会后坑村	440882010025JC00317F99990001	185.42	120.00	65.42	119.73	119.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
16	林妃强, 林妃干	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村 委会后坑村	440882010025JC00318F99990001	173. 56	173. 56	0. 00	104. 85	104. 85	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
17	林朝荣, 林朝兴	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村 委会后坑村	440882010025JC00319F00010001	171. 23	171. 23	0. 00	95. 10	95. 10	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
18	陈华珠	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村 委会后坑村	440882010025JC00322F00010001	193. 29	120. 00	73. 29	200. 92	133. 53	67. 39	农村宅基地	批准拨用	
19	蔡汝森	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村 委会黄麻上村	440882010025JC00488F00010001	210. 16	120. 00	90. 16	166. 60	129. 68	36. 92	农村宅基地	批准拨用	
20	蔡培南	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村 委会黄麻上村	440882010025JC00489F99990001	241. 86	120. 00	121. 86	144. 18	129. 15	15. 04	农村宅基地	批准拨用	
21	宋华英	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村 委会黄麻上村	440882010025JC00490F00010001	166. 18	166. 18	0. 00	11. 91	11. 91	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
22	苏远兰	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村 委会黄麻上村	440882010025JC00491F00010001	180. 19	120. 00	60. 19	41. 41	41. 41	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
23	蔡瑞民	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村 委会黄麻上村	440882010025JC00495F00010001	230. 83	120. 00	110. 83	258. 55	258. 55	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
24	蔡石活	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村 委会黄麻上村	440882010025JC00496F99990001	231. 99	120. 00	111. 99	89. 31	89. 31	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
25	蔡庆辉	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村 委会黄麻上村	440882010025JC00501F00010001	35. 64	35. 64	0. 00	35. 64	35. 64	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
26	莫小香	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村 委会黄麻上村	440882010025JC00502F00010001	99. 80	99. 80	0. 00	220. 87	220. 87	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
27	郑月梅	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村 委会黄麻上村	440882010025JC00503F99990001	196. 70	120. 00	76. 70	147. 87	120. 00	27. 87	农村宅基地	批准拨用	
28	陈兴	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村 委会黄麻上村	440882010025JC00511F00010001	15. 16	15. 16	0. 00	15. 16	15. 16	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
29	陈武昌	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村 委会黄麻上村	440882010025JC00512F00010001	312. 87	120. 00	192. 87	192. 33	131. 76	60. 57	农村宅基地	批准拨用	
30	陈妃吴	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村 委会黄麻上村	440882010025JC00513F99990001	183. 00	120. 00	63. 00	151. 46	128. 86	22. 60	农村宅基地	批准拨用	
31	陈仁贵	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村 委会黄麻上村	440882010025JC00516F00010001	174. 21	120. 00	54. 21	167. 81	130. 47	37. 35	农村宅基地	批准拨用	
32	袁琴梅	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村 委会黄麻上村	440882010025JC00517F00010001	123. 92	120. 00	3. 92	142. 43	130. 69	11. 74	农村宅基地	批准拨用	
33	蔡林才	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村 委会黄麻上村	440882010025JC00518F00010001	121. 99	120. 00	1. 99	263. 71	259. 73	3. 98	农村宅基地	批准拨用	
34	蔡志攀	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村 委会黄麻上村	440882010025JC00519F99990001	181. 53	120. 00	61. 53	168. 85	130. 53	38. 32	农村宅基地	批准拨用	
35	袁秀平	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村 委会黄麻上村	440882010025JC00520F00010001	168. 89	120. 00	48. 89	119. 19	119. 19	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
36	蔡海二	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村 委会黄麻上村	440882010025JC00521F00010001	105. 93	105. 93	0. 00	348. 81	348. 81	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
37	柯秀宏	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村 委会黄麻上村	440882010025JC00522F00010001	215. 30	120. 00	95. 30	185. 99	134. 10	51. 88	农村宅基地	批准拨用	
38	蔡庆满	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村 委会黄麻上村	440882010025JC00532F00010001	104. 65	104. 65	0. 00	365. 79	365. 79	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
39	陈小青	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村 委会黄麻上村	440882010025JC00533F00010001	132. 37	120. 00	12. 37	281. 17	264. 50	16. 67	农村宅基地	批准拨用	
40	蔡夸理	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村 委会黄麻上村	440882010025JC00534F99990001	249. 58	120. 00	129. 58	386. 81	286. 03	100. 77	农村宅基地	批准拨用	
41	蔡庆华	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村 委会黄麻上村	440882010025JC00535F99990001	256. 46	120. 00	136. 46	78. 91	78. 91	0. 00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
42	蔡庆凤	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村 委会黄麻上村	440882010025JC00536F00010001	206. 31	120. 00	86. 31	158. 90	130. 91	28. 00	农村宅基地	批准拨用	
43	蔡庆福	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村 委会黄麻上村	440882010025JC00537F00010001	90. 02	90. 02	0. 00	85. 91	85. 91	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
44	陈柳娟	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村 委会黄麻上村	440882010025JC00722F00010001	97. 07	97. 07	0. 00	209. 23	209. 23	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
45	蔡朝海	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村 委会黄麻上村	440882010025JC00727F00010001	110. 40	110. 40	0. 00	466. 64	466. 64	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
46	蔡庆朝	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村 委会黄麻上村	440882010025JC00728F00010001	207. 59	120. 00	87. 59	103. 61	103. 61	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
47	苏华梅	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村 委会黄麻下村	440882010025JC00378F00010001	201. 10	120. 00	81. 10	191. 77	130. 21	61. 56	农村宅基地	批准拨用	
48	李林进	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村 委会黄麻下村	440882010025JC00383F00010001	93. 37	93. 37	0. 00	100. 42	100. 42	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
49	李振鹏	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村 委会黄麻下村	440882010025JC00384F00010001	91. 63	91. 63	0. 00	201. 06	201. 06	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
50	李源	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村 委会黄麻下村	440882010025JC00391F00010001	103. 41	103. 41	0. 00	48. 20	48. 20	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
51	陈元海	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村 委会黄麻下村	440882010025JC00407F00010001	115. 29	115. 29	0. 00	115. 29	115. 29	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
52	陈艺放	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村 委会黄麻下村	440882010025JC00408F00010001	100. 81	100. 81	0. 00	212. 05	212. 05	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
53	陈彩梅	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村 委会黄麻下村	440882010025JC00412F99990001	221. 42	120. 00	101. 42	151. 95	120. 00	31. 95	农村宅基地	批准拨用	
54	陈义聪	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村 委会黄麻下村	440882010025JC00418F00010001	166. 91	120. 00	46. 91	143. 56	120. 00	23. 56	农村宅基地	批准拨用	
55	陈仁东	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村 委会黄麻下村	440882010025JC00419F00010001	122. 75	120. 00	2. 75	399. 54	391. 30	8. 25	农村宅基地	批准拨用	
56	李泽除	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村 委会黄麻下村	440882010025JC00420F99990001	255. 84	255. 84	0. 00	58. 79	58. 79	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
57	李世东	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村 委会黄麻下村	440882010025JC00428F99990001	203. 36	120. 00	83. 36	390. 31	339. 67	50. 64	农村宅基地	批准拨用	
58	陈礼富, 陈义权	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村 委会黄麻下村	440882010025JC00434F99990001	257. 18	240. 00	17. 18	167. 33	120. 00	47. 33	农村宅基地	批准拨用	
59	林葵	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村 委会炉铁村	440882010025JC00688F99990001	86. 50	86. 50	0. 00	38. 53	38. 53	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
60	湛俊毫	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村 委会炉铁村	440882010025JC00696F00010001	32. 12	32. 12	0. 00	32. 12	32. 12	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
61	湛玉尧	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村 委会炉铁村	440882010025JC00697F00010001	147. 77	120. 00	27. 77	29. 72	29. 72	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
62	黄林盛	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村 委会南畔村	440882010025JC00431F00010001	217. 64	120. 00	97. 64	147. 30	131. 08	16. 23	农村宅基地	批准拨用	
63	黄芝彬	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村 委会南畔村	440882010025JC00432F00010001	227. 42	227. 42	0. 00	42. 38	42. 38	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
64	黄海仁, 周连梅	基地使用权/房屋（ 构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村 委会南畔村	440882010025JC00433F00010001	217. 79	217. 79	0. 00	121. 27	121. 27	0. 00	农村宅基地	批准拨用	