

雷州市南兴镇麻廉村委会《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年7月16日

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
1	庄有庭	基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村 委会边地村	440882010004JC00085F00010001	166.52	120.00	46.52	160.97	131.75	29.22	农村宅基地	批准拨用	
2	黄妃玲,庄大星,庄秋 连,庄芝生	基地使用权/房屋(构 筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村 委会边地村	440882010004JC00105F99990001	187.89	187.89	0.00	41.71	41.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	庄培炳,庄有超,庄有 经	基地使用权/房屋(构 筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村 委会麻廉村	440882010004JC00141F99990001	249.71	249.71	0.00	99.14	99.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	林喜霜,周华芬,庄曾 中,庄妃曾,庄芝钦, 庄龙文	基地使用权/房屋(构 筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村 委会麻廉村	440882010004JC00150F00010001	228.33	228.33	0.00	168.46	168.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	庄悦生,庄维友,庄友 德,庄友丰	基地使用权/房屋(构 筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村 委会麻廉村	440882010004JC00151F99990001	129.11	129.11	0.00	61.68	61.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	庄芝精	基地使用权/房屋(构 筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村 委会麻廉村	440882010004JC00152F00010001	21.14	21.14	0.00	21.14	21.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	庄挺	基地使用权/房屋(构 筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村 委会麻廉村	440882010004JC00172F00010001	157.54	120.00	37.54	161.11	128.31	32.80	农村宅基地	批准拨用	
8	庄妃四	基地使用权/房屋(构 筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村 委会麻廉村	440882010004JC00456F99990001	251.29	120.00	131.29	328.96	275.68	53.28	农村宅基地	批准拨用	
9	庄自望	基地使用权/房屋(构 筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村 委会麻廉村	440882010004JC00708F00010001	67.38	67.38	0.00	67.38	67.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	庄有亮	基地使用权/房屋(构 筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村 委会上地村	440882010004JC00588F00010001	228.35	120.00	108.35	394.91	354.64	40.27	农村宅基地	批准拨用	
11	庄维财	基地使用权/房屋(构 筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村 委会上地村	440882010004JC00627F00010001	115.49	115.49	0.00	140.55	140.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	庄有益	基地使用权/房屋(构 筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村 委会上地村	440882010004JC00687F00010001	111.88	111.88	0.00	131.66	131.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	庄华杰	基地使用权/房屋(构 筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇麻廉村 委会上地村	440882010004JC01437F00010001	114.74	114.74	0.00	125.26	125.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	