

雷州市南兴镇梅田村委会《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年7月16日

序号	权利人	不动产权利类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	吴友成, 吴又来, 吴穗强	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇梅田村委会梅田村	440882010017JC00425F99990001	151. 02	151. 02	0. 00	323. 70	323. 70	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
2	吴汉德	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇梅田村委会梅田村	440882010017JC00067F00010001	187. 05	120. 00	67. 05	317. 85	267. 70	50. 16	农村宅基地	批准拨用	
3	吴旭东, 吴正扬	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇梅田村委会梅田村	440882010017JC00208F00010001	104. 06	104. 06	0. 00	37. 15	37. 15	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
4	苏华琴	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇梅田村委会梅田村	440882010017JC00209F00010001	168. 14	168. 14	0. 00	33. 99	33. 99	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
5	吴锡麒	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇梅田村委会梅田村	440882010017JC00210F00010001	43. 17	43. 17	0. 00	43. 17	43. 17	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
6	林维秀	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇梅田村委会梅田村	440882010017JC00270F00010001	170. 32	120. 00	50. 32	383. 56	282. 92	100. 64	农村宅基地	批准拨用	
7	邓华兴	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇梅田村委会梅田村	440882010017JC00272F00010001	194. 49	120. 00	74. 49	186. 71	142. 18	44. 53	农村宅基地	批准拨用	
8	邓华南	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇梅田村委会梅田村	440882010017JC00273F00010001	209. 40	120. 00	89. 40	213. 05	163. 45	49. 60	农村宅基地	批准拨用	
9	邓林海	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇梅田村委会梅田村	440882010017JC00368F00010001	155. 78	120. 00	35. 78	155. 49	129. 89	25. 61	农村宅基地	批准拨用	
10	陈少汝	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇梅田村委会梅田村	440882010017JC00373F99990001	134. 48	120. 00	14. 48	59. 30	59. 30	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
11	吴国府	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇梅田村委会梅田村	440882010017JC00451F00010001	669. 58	120. 00	549. 58	542. 06	411. 23	130. 84	农村宅基地	批准拨用	
12	邓维均	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇梅田村委会梅田村	440882010017JC00834F99990001	478. 05	120. 00	358. 05	341. 05	129. 96	211. 09	农村宅基地	批准拨用	
13	邓秋学, 邓坤鲤	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇梅田村委会梅田村	440882010017JC00835F99990001	363. 03	240. 00	123. 03	295. 67	129. 19	166. 49	农村宅基地	批准拨用	
14	邓智强	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇梅田村委会梅田村	440882010017JC00853F99990001	291. 62	120. 00	171. 62	244. 26	144. 17	100. 09	农村宅基地	批准拨用	