

雷州市南兴镇山内村委会《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年7月16日

序号	权利人	不动产权利类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	蔡全林	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇山内村委会山内村	440882010026JC00266F00010001	112.37	112.37	0.00	121.91	121.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	蔡妃四	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇山内村委会山内村	440882010026JC00267F99990001	131.81	131.81	0.00	68.00	68.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	林马兰	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇山内村委会山内村	440882010026JC00303F00010001	135.84	120.00	15.84	199.22	199.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	蔡方毅	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇山内村委会山内村	440882010026JC00377F00010001	341.64	120.00	221.64	125.45	125.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	廖琴梅	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇山内村委会山内村	440882010026JC00378F00010001	187.98	120.00	67.98	259.80	236.02	23.77	农村宅基地	批准拨用	
6	蔡敬礼	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇山内村委会山内村	440882010026JC00379F00010001	181.12	120.00	61.12	243.68	243.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	蔡流高	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇山内村委会山内村	440882010026JC00548F99990001	325.15	120.00	205.15	158.66	120.00	38.66	农村宅基地	批准拨用	
8	蔡妃四	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇山内村委会山内南村	440882010026JC00001F00010001	206.49	120.00	86.49	267.05	242.78	24.27	农村宅基地	批准拨用	
9	蔡元龙	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇山内村委会山内南村	440882010026JC00002F00010001	161.93	120.00	41.93	258.28	244.83	13.45	农村宅基地	批准拨用	
10	吴月荣	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇山内村委会山内南村	440882010026JC00076F99990001	217.92	120.00	97.92	293.57	255.39	38.18	农村宅基地	批准拨用	
11	蔡时双	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇山内村委会山内南村	440882010026JC00078F00010001	110.93	110.93	0.00	121.31	121.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	蔡时武	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇山内村委会山内南村	440882010026JC00079F99990001	233.78	120.00	113.78	294.28	250.90	43.37	农村宅基地	批准拨用	
13	蔡妃能	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇山内村委会山内南村	440882010026JC00143F00010001	87.20	87.20	0.00	202.14	202.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	蔡妃德	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇山内村委会山内南村	440882010026JC00144F00010001	183.00	120.00	63.00	217.43	217.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	蔡忠秀	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇山内村委会山内南村	440882010026JC00147F00010001	233.26	120.00	113.26	42.97	42.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	

