

雷州市南兴镇山尾村委会《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年7月16日

序号	权利人	不动产权利类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	苏建用	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇山尾村委会山尾村	440882010022JC00104F999900001	488.17	120.00	368.17	36.10	36.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	苏建焱	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇山尾村委会山尾村	440882010022JC00306F00010001	46.88	46.88	0.00	46.88	46.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	陈汝娟	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇山尾村委会山尾村	440882010022JC00348F00010001	536.02	120.00	416.02	12.58	12.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	苏霞	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇山尾村委会山尾村	440882010022JC00353F00010001	1196.64	120.00	1076.64	679.03	422.37	256.67	农村宅基地	批准拨用	
5	吴韶腾	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇山尾村委会山尾村	440882010022JC00357F999900001	256.95	120.00	136.95	190.80	120.00	70.80	农村宅基地	批准拨用	
6	苏启柳	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇山尾村委会山尾村	440882010022JC00358F999900001	241.94	120.00	121.94	161.34	121.34	39.99	农村宅基地	批准拨用	
7	苏建杰	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇山尾村委会山尾村	440882010022JC00359F00010001	223.34	120.00	103.34	269.20	256.26	12.94	农村宅基地	批准拨用	
8	苏启球	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇山尾村委会山尾村	440882010022JC00360F999900001	252.33	120.00	132.33	299.91	271.10	28.81	农村宅基地	批准拨用	
9	苏启产	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇山尾村委会山尾村	440882010022JC00443F00010001	158.47	120.00	38.47	186.50	133.26	53.24	农村宅基地	批准拨用	
10	苏建瑞	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇山尾村委会山尾村	440882010022JC00444F00010001	158.25	120.00	38.25	352.96	276.46	76.50	农村宅基地	批准拨用	
11	苏建皇	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇山尾村委会山尾村	440882010022JC00445F00010001	159.13	120.00	39.13	358.39	280.14	78.25	农村宅基地	批准拨用	
12	苏建凤	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇山尾村委会山尾村	440882010022JC00446F00010001	159.64	120.00	39.64	258.12	239.94	18.18	农村宅基地	批准拨用	
13	苏佛荣	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇山尾村委会山尾村	440882010022JC00447F00010001	157.16	120.00	37.16	122.70	120.00	2.70	农村宅基地	批准拨用	
14	丁海英	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇山尾村委会山尾村	440882010022JC00448F00010001	143.52	120.00	23.52	215.79	215.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	苏启光	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇山尾村委会山尾村	440882010022JC00499F00010001	126.48	120.00	6.48	507.29	500.27	7.03	农村宅基地	批准拨用	