

雷州市南兴镇宋村村委会《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年7月16日

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
1	柯荣清	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇宋村村 委会宋村村	440882010014JC00029F00010001	192.35	120.00	72.35	304.14	277.97	26.17	农村宅基地	批准拨用	
2	柯宋文	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇宋村村 委会宋村村	440882010014JC00047F99990001	575.64	120.00	455.64	237.36	152.78	84.59	农村宅基地	批准拨用	
3	柯荣兴	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇宋村村 委会宋村村	440882010014JC00049F99990001	569.43	120.00	449.43	249.25	132.38	116.87	农村宅基地	批准拨用	
4	柯少玉	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇宋村村 委会宋村村	440882010014JC00128F00010001	91.59	91.59	0.00	192.92	192.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	宋德捷	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇宋村村 委会宋村村	440882010014JC00181F00010001	32.29	32.29	0.00	19.81	19.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	苏汝连	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇宋村村 委会宋村村	440882010014JC00182F00010001	125.85	120.00	5.85	135.07	129.22	5.85	农村宅基地	批准拨用	
7	宋德武	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇宋村村 委会宋村村	440882010014JC00183F00010001	147.99	120.00	27.99	128.96	128.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	宋德秀	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇宋村村 委会宋村村	440882010014JC00184F99990001	179.17	120.00	59.17	240.76	237.43	3.33	农村宅基地	批准拨用	
9	宋德仁	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇宋村村 委会宋村村	440882010014JC00477F00010001	127.05	120.00	7.05	137.66	130.61	7.05	农村宅基地	批准拨用	
10	宋珠球	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇宋村村 委会宋村村	440882010014JC00479F00010001	56.10	56.10	0.00	20.59	20.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	徐雪梅	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇宋村村 委会宋村村	440882010014JC00491F00010001	126.81	120.00	6.81	279.90	266.28	13.61	农村宅基地	批准拨用	
12	柯如芳	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇宋村村 委会宋村村	440882010014JC00494F00010001	49.61	49.61	0.00	23.76	23.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	宋乃莫	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇宋村村 委会宋村村	440882010014JC00615F99990001	104.65	104.65	0.00	222.35	222.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	宋光门	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇宋村村 委会宋村村	440882010014JC00616F00010001	85.61	85.61	0.00	85.61	85.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	宋乃兴	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇宋村村 委会宋村村	440882010014JC00623F00010001	42.38	42.38	0.00	42.38	42.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	

[illegible]