

雷州市南兴镇田东村委会《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年7月16日

序号	权利人	不动产权利类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	高武岳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇田东村委会田东村	440882010029JC00001F00010001	85.59	85.59	0.00	187.55	187.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	高广富	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇田东村委会田东村	440882010029JC00043F00010001	77.88	77.88	0.00	178.73	178.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	苏孝球	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇田东村委会田东村	440882010029JC00044F00010001	121.48	120.00	1.48	294.79	291.81	2.98	农村宅基地	批准拨用	
4	高科全	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇田东村委会田东村	440882010029JC00046F00010001	96.58	96.58	0.00	311.82	311.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	陈美春	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇田东村委会田东村	440882010029JC00047F00010001	120.61	120.00	0.61	228.21	228.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	高中方	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇田东村委会田东村	440882010029JC00048F00010001	120.87	120.00	0.87	425.85	423.23	2.62	农村宅基地	批准拨用	
7	高赵益	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇田东村委会田东村	440882010029JC00049F00010001	121.02	120.00	1.02	413.04	410.00	3.04	农村宅基地	批准拨用	
8	高科坚	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇田东村委会田东村	440882010029JC00050F00010001	116.37	116.37	0.00	143.63	143.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	黄南福	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇田东村委会田东村	440882010029JC00059F00010001	157.20	120.00	37.20	386.68	312.29	74.39	农村宅基地	批准拨用	
10	蔡泽文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇田东村委会田东村	440882010029JC00060F00010001	156.53	120.00	36.53	236.27	236.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	陈仁民	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇田东村委会田东村	440882010029JC00072F00010001	140.53	120.00	20.53	248.93	228.40	20.53	农村宅基地	批准拨用	
12	黄中	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇田东村委会田东村	440882010029JC00075F00010001	118.52	118.52	0.00	280.14	280.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	吴炎光	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇田东村委会田东村	440882010029JC00076F00010001	157.32	120.00	37.32	187.37	150.05	37.32	农村宅基地	批准拨用	
14	施爱文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇田东村委会田东村	440882010029JC00077F00010001	96.29	96.29	0.00	208.73	208.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	黄方强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇田东村委会田东村	440882010029JC00079F00010001	130.51	120.00	10.51	276.22	265.73	10.49	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
16	黄中扬	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇田东村 委会田东村	440882010029JC00080F00010001	130.26	120.00	10.26	297.50	276.98	20.53	农村宅基地	批准拨用	
17	蔡忠标	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇田东村 委会田东村	440882010029JC00081F00010001	108.49	108.49	0.00	250.79	250.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	陈妃建	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇田东村 委会田东村	440882010029JC00091F99990001	233.77	120.00	113.77	344.34	255.38	88.96	农村宅基地	批准拨用	
19	黄三妹	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇田东村 委会田东村	440882010029JC00092F00010001	144.91	120.00	24.91	265.74	240.81	24.92	农村宅基地	批准拨用	
20	陈仁厘	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇田东村 委会田东村	440882010029JC00093F00010001	234.89	120.00	114.89	393.23	273.43	119.79	农村宅基地	批准拨用	
21	陈仁泗	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇田东村 委会田东村	440882010029JC00110F99990001	168.39	120.00	48.39	158.59	130.07	28.51	农村宅基地	批准拨用	
22	陈仁保	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇田东村 委会田东村	440882010029JC00112F00010001	146.93	120.00	26.93	91.22	91.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	陈华汉	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇田东村 委会田东村	440882010029JC00154F00010001	307.52	120.00	187.52	381.60	381.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	陈仁洪	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇田东村 委会田东村	440882010029JC00155F00010001	229.36	120.00	109.36	315.65	242.59	73.07	农村宅基地	批准拨用	
25	陈仁斌	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇田东村 委会田东村	440882010029JC00163F00010001	243.11	120.00	123.11	267.59	267.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	陈仁胜	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇田东村 委会田东村	440882010029JC00183F99990001	346.99	120.00	226.99	224.88	127.12	97.76	农村宅基地	批准拨用	
27	蔡妃来	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇田东村 委会田东村	440882010029JC00287F00010001	131.62	120.00	11.62	140.36	128.74	11.62	农村宅基地	批准拨用	
28	蔡海涛	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇田东村 委会田东村	440882010029JC00323F00010001	164.45	120.00	44.45	201.06	156.62	44.44	农村宅基地	批准拨用	
29	蔡海鑫	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇田东村 委会田东村	440882010029JC00329F99990001	197.59	120.00	77.59	281.66	240.39	41.27	农村宅基地	批准拨用	
30	蔡妃三	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇田东村 委会田东村	440882010029JC00330F00010001	157.51	120.00	37.51	183.50	146.00	37.50	农村宅基地	批准拨用	
31	蔡乃贤	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇田东村 委会田东村	440882010029JC00331F00010001	217.60	120.00	97.60	320.38	222.79	97.58	农村宅基地	批准拨用	
32	蔡乃滴	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇田东村 委会田东村	440882010029JC00332F00010001	78.13	78.13	0.00	182.28	182.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	蔡忠汉	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇田东村 委会田东村	440882010029JC00360F99990001	206.95	120.00	86.95	300.31	272.73	27.58	农村宅基地	批准拨用	
34	蔡忠柯	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇田东村 委会田东村	440882010029JC00363F00010001	175.20	120.00	55.20	185.39	130.19	55.20	农村宅基地	批准拨用	
35	黄龙	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇田东村 委会田东村	440882010029JC00365F00010001	154.42	120.00	34.42	262.82	262.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	蔡乃章	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇田东村 委会田东村	440882010029JC00366F00010001	155.33	120.00	35.33	164.48	129.14	35.33	农村宅基地	批准拨用	
37	蔡乃如	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇田东村 委会田东村	440882010029JC00367F00010001	156.96	120.00	36.96	176.79	139.81	36.97	农村宅基地	批准拨用	
38	蔡妃宾	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇田东村 委会田东村	440882010029JC00368F00010001	144.96	120.00	24.96	333.24	283.31	49.93	农村宅基地	批准拨用	
39	蔡中鹏	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇田东村 委会田东村	440882010029JC00369F00010001	166.20	120.00	46.20	81.29	81.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	蔡中庆	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇田东村 委会田东村	440882010029JC00370F00010001	119.88	119.88	0.00	119.89	119.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	蔡朝民	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇田东村 委会田东村	440882010029JC00371F00010001	181.12	120.00	61.12	181.48	129.33	52.15	农村宅基地	批准拨用	

