

雷州市南兴镇外园村委会《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年7月16日

序号	权利人	不动产权利类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	涂梦维	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00234F00010001	20.22	20.22	0.00	20.22	20.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	陈秀玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00235F00010001	195.92	120.00	75.92	122.27	120.00	2.27	农村宅基地	批准拨用	
3	吴秀梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00237F99990001	174.35	120.00	54.35	121.90	120.00	1.90	农村宅基地	批准拨用	
4	邓继文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00238F99990001	345.77	120.00	225.77	295.78	132.25	163.53	农村宅基地	批准拨用	
5	黄玉明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00242F00010001	324.71	120.00	204.71	142.48	126.83	15.64	农村宅基地	批准拨用	
6	邓冠超, 邓冠胜, 邓冠聪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00247F99990001	547.49	360.00	187.49	162.84	162.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	邓汝永	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00302F00010001	310.25	120.00	190.25	217.88	120.00	97.88	农村宅基地	批准拨用	
8	陈培才	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会陈排村	440882010012JC00711F00010001	24.84	24.84	0.00	24.84	24.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	王飞	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会黄排村	440882010012JC00698F00010001	151.57	120.00	31.57	168.67	137.10	31.57	农村宅基地	批准拨用	
10	陈永宁, 陈永庚	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00217F00010001	163.61	163.61	0.00	154.05	154.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	陈乃冻	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园村	440882010012JC00231F00010001	166.38	120.00	46.38	158.28	129.24	29.04	农村宅基地	批准拨用	
12	蔡科兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00082F00010001	162.91	120.00	42.91	137.05	120.00	17.05	农村宅基地	批准拨用	
13	蔡福生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇外园村委会外园上村	440882010012JC00720F99990001	45.05	45.05	0.00	38.96	38.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	