

雷州市南兴镇夏初村委会《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年7月16日

序号	权利人	不动产权利类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	冯友贤	宅地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	440882010009JC00345F00010001	131. 77	120. 00	11. 77	33. 35	33. 35	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
2	蔡乔英	宅地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	440882010009JC00346F00010001	183. 41	120. 00	63. 41	194. 27	194. 27	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
3	陈月汝	宅地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	440882010009JC01131F00010001	131. 54	120. 00	11. 54	105. 57	105. 57	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
4	释贤论	宅地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	440882010009JC01225F00010001	130. 05	120. 00	10. 05	378. 37	354. 60	23. 77	农村宅基地	批准拨用	
5	释贤蔚	宅地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	440882010009JC01226F00010001	130. 05	120. 00	10. 05	391. 24	381. 19	10. 05	农村宅基地	批准拨用	
6	庞明耀	宅地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会铺坡村	440882010009JC00807F00010001	244. 54	120. 00	124. 54	258. 88	134. 35	124. 53	农村宅基地	批准拨用	
7	庞妃南	宅地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会铺坡村	440882010009JC00808F99990001	297. 21	120. 00	177. 21	283. 19	140. 99	142. 20	农村宅基地	批准拨用	
8	庞喜生	宅地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会铺坡村	440882010009JC00811F99990001	358. 66	358. 66	0. 00	50. 95	50. 95	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
9	黎华兰	宅地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会铺坡村	440882010009JC00813F99990001	386. 11	120. 00	266. 11	243. 66	129. 27	114. 39	农村宅基地	批准拨用	
10	庞桂兴	宅地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会铺坡村	440882010009JC00817F00010001	28. 29	28. 29	0. 00	28. 29	28. 29	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
11	庞应懋	宅地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会铺坡村	440882010009JC00818F99990001	268. 95	120. 00	148. 95	223. 40	129. 92	93. 48	农村宅基地	批准拨用	
12	符圣权	宅地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会铺坡村	440882010009JC00835F00010001	119. 50	119. 50	0. 00	129. 63	129. 63	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
13	庞应涛	宅地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会铺坡村	440882010009JC00930F00010001	147. 08	147. 08	0. 00	27. 28	27. 28	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
14	冯庆利, 冯庆民	宅地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会夏初村	440882010009JC00647F00010001	213. 89	213. 89	0. 00	120. 65	120. 65	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
15	冯记	宅地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会夏初村	440882010009JC00687F00010001	162. 04	162. 04	0. 00	74. 78	74. 78	0. 00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
16	邓纪权	宅地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会夏初村	440882010009JC00762F00010001	168.85	120.00	48.85	139.07	120.00	19.07	农村宅基地	批准拨用	
17	邓瓊升	宅地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会夏初村	440882010009JC00763F00010001	117.58	117.58	0.00	258.18	258.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	邓瓊昌	宅地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会夏初村	440882010009JC00764F99990001	207.89	120.00	87.89	197.60	129.26	68.34	农村宅基地	批准拨用	
19	邓茂芝, 邓茂进	宅地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会夏初村	440882010009JC01074F99990001	164.07	164.07	0.00	122.73	122.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	释文英	宅地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会夏初村	440882010009JC01227F00010001	214.76	120.00	94.76	214.76	120.00	94.76	农村宅基地	批准拨用	
21	蔡寿惠	宅地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会铸黎村	440882010009JC00427F00010001	149.21	120.00	29.21	149.21	120.00	29.21	农村宅基地	批准拨用	
22	蔡雨淋	宅地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会铸黎村	440882010009JC00428F99990001	209.80	120.00	89.80	128.94	128.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	蔡光平	宅地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会铸黎村	440882010009JC00429F00010001	92.08	92.08	0.00	214.82	214.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	蔡广聪	宅地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会铸黎村	440882010009JC00431F00010001	97.17	97.17	0.00	224.26	224.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	蔡锡连	宅地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会铸黎村	440882010009JC00432F00010001	97.56	97.56	0.00	224.42	224.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	吴艳丽	宅地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会铸黎村	440882010009JC00433F00010001	96.79	96.79	0.00	223.08	223.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	蔡锡祯	宅地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会铸黎村	440882010009JC00434F00010001	97.41	97.41	0.00	224.86	224.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	蔡广丰	宅地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会铸黎村	440882010009JC00435F00010001	97.02	97.02	0.00	222.62	222.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	蔡寿智, 蔡继珍	宅地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会铸黎村	440882010009JC00436F00010001	209.48	209.48	0.00	209.48	120.00	89.48	农村宅基地	批准拨用	
30	蔡寿永	宅地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会铸黎村	440882010009JC00437F00010001	303.19	120.00	183.19	303.19	120.00	183.19	农村宅基地	批准拨用	
31	黄玉林	宅地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会铸黎村	440882010009JC00494F00010001	86.56	86.56	0.00	192.21	192.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	蔡如双	宅地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会铸黎村	440882010009JC00498F00010001	203.81	120.00	83.81	118.68	118.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	蔡荣喜	宅地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会铸黎村	440882010009JC00794F00010001	108.64	108.64	0.00	124.25	124.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	