

雷州市南兴镇新村村委会《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年7月16日

序号	权利人	不动产权利类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	吴伯存	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC01124F00010001	113. 15	113. 15	0. 00	9. 33	9. 33	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
2	麦炳荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会上寮村	440882010005JC00355F00010001	309. 50	120. 00	189. 50	125. 67	120. 00	5. 67	农村宅基地	批准拨用	
3	叶广众	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田上村	440882010005JC00658F00010001	93. 51	93. 51	0. 00	93. 51	93. 51	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
4	王成义,王成贵	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田上村	440882010005JC00674F00010001	168. 04	168. 04	0. 00	181. 85	181. 85	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
5	庄开平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00909F00010001	23. 72	23. 72	0. 00	23. 72	23. 72	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
6	王家杰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00468F00010001	181. 23	181. 23	0. 00	43. 70	43. 70	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
7	王才	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00471F00010001	280. 47	120. 00	160. 47	160. 98	133. 18	27. 80	农村宅基地	批准拨用	
8	林汝梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC01166F00010001	170. 73	120. 00	50. 73	314. 56	311. 17	3. 39	农村宅基地	批准拨用	
9	吴国震	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC01167F00010001	150. 40	120. 00	30. 40	135. 72	133. 20	2. 52	农村宅基地	批准拨用	
10	王恒权	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC01177F00010001	152. 40	120. 00	32. 40	361. 04	361. 04	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
11	谢忠君	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会谢宅村	440882010005JC00202F00010001	177. 52	120. 00	57. 52	392. 84	277. 80	115. 04	农村宅基地	批准拨用	
12	谢克利	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会谢宅村	440882010005JC00203F00010001	115. 64	115. 64	0. 00	147. 58	147. 58	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
13	谢家山	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会谢宅村	440882010005JC00204F00010001	113. 02	113. 02	0. 00	113. 02	113. 02	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
14	谢斌	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会谢宅村	440882010005JC01155F00010001	163. 00	120. 00	43. 00	163. 00	120. 00	43. 00	农村宅基地	批准拨用	
15	谢小文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会谢宅村	440882010005JC01157F00010001	179. 62	120. 00	59. 62	132. 23	130. 92	1. 31	农村宅基地	批准拨用	

