

雷州市南兴镇荇州村委会《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年7月16日

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
1	李龙武	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇荇州村 民委员会荇州村	440882010013JC00012F00010001	160.40	120.00	40.40	162.10	129.61	162.10	农村宅基地	批准拨用	
2	吴文伟, 吴豪	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇荇州村 民委员会荇州村	440882010013JC00037F00010001	120.00	120.00	0.00	15.13	15.13	15.13	农村宅基地	批准拨用	
3	吴天吉, 吴文恒	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇荇州村 民委员会荇州村	440882010013JC00038F00010001	120.00	120.00	0.00	14.76	14.76	14.76	农村宅基地	批准拨用	
4	陈正龙	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇荇州村 民委员会荇州村	440882010013JC00187F00010001	77.85	77.85	0.00	191.29	191.29	191.29	农村宅基地	批准拨用	
5	吴杰	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇荇州村 民委员会荇州村	440882010013JC00218F00010001	85.32	85.32	0.00	137.77	137.77	137.77	农村宅基地	批准拨用	