

雷州市南兴镇袁新村委会《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年7月16日

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
1	吴妃四	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村 委会东坡村	440882010031JC00428F99990001	171.35	120.00	51.35	85.97	85.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	吴梅琴	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村 委会东坡村	440882010031JC00443F00010001	140.14	120.00	20.14	314.80	274.53	40.27	农村宅基地	批准拨用	
3	蔡俊豪	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村 委会东坡村	440882010031JC00444F00010001	141.25	120.00	21.25	244.17	222.91	21.26	农村宅基地	批准拨用	
4	蔡妃朝	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村 委会东坡村	440882010031JC00445F00010001	112.56	112.56	0.00	217.31	217.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	高小娟	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村 委会东坡村	440882010031JC00446F00010001	139.60	120.00	19.60	235.27	215.67	19.60	农村宅基地	批准拨用	
6	蔡和进	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村 委会东坡村	440882010031JC00447F00010001	140.19	120.00	20.19	304.29	263.91	40.38	农村宅基地	批准拨用	
7	蔡和明	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村 委会东坡村	440882010031JC00451F00010001	63.78	63.78	0.00	58.70	58.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	郑忠文	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村 委会后郭村	440882010031JC00130F99990001	338.57	120.00	218.57	552.83	531.89	20.94	农村宅基地	批准拨用	
9	戴广能	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村 委会西挖村	440882010031JC00023F99990001	281.70	120.00	161.70	183.32	120.00	63.32	农村宅基地	批准拨用	
10	戴连仕,戴海超	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村 委会西挖村	440882010031JC00024F00010001	224.02	224.02	0.00	178.42	178.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	陈红霞,戴进珠	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村 委会西挖村	440882010031JC00025F00010001	131.58	131.58	0.00	89.83	89.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	戴福林	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村 委会西挖村	440882010031JC00051F99990001	221.91	120.00	101.91	304.77	278.28	26.49	农村宅基地	批准拨用	
13	梁少琴	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村 委会西挖村	440882010031JC00052F99990001	80.88	80.88	0.00	35.44	35.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	戴国明	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村 委会西挖村	440882010031JC00062F00010001	194.75	120.00	74.75	153.10	120.00	33.10	农村宅基地	批准拨用	
15	戴日生	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村 委会西挖村	440882010031JC00532F00010001	38.98	38.98	0.00	18.83	18.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
16	戴权付	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村 委会西挖村	440882010031JC00533F00010001	46.77	46.77	0.00	46.77	46.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	袁怀光	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村 委会袁新村	440882010031JC00314F99990001	236.59	120.00	116.59	248.26	248.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	袁广生	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村 委会袁新村	440882010031JC00315F00010001	151.37	120.00	31.37	115.87	115.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	袁存逸	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村 委会袁新村	440882010031JC00316F00010001	28.05	28.05	0.00	28.05	28.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	袁存逸	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村 委会袁新村	440882010031JC00317F00010001	107.18	107.18	0.00	124.53	124.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	袁存鑫	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村 委会袁新村	440882010031JC00318F00010001	106.51	106.51	0.00	253.77	253.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	袁元龙	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村 委会袁新村	440882010031JC00319F99990001	116.54	116.54	0.00	125.69	125.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	林妃江	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村 委会袁新村	440882010031JC00320F00010001	106.10	106.10	0.00	125.17	125.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	袁华胜	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村 委会袁新村	440882010031JC00321F00010001	106.42	106.42	0.00	121.46	121.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	冯春华	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村 委会袁新村	440882010031JC00322F00010001	106.05	106.05	0.00	234.63	234.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	袁盛	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村 委会袁新村	440882010031JC00323F00010001	106.33	106.33	0.00	235.45	235.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	袁陈鑫	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村 委会袁新村	440882010031JC00465F99990001	399.55	120.00	279.55	168.83	120.00	48.83	农村宅基地	批准拨用	
28	袁安科	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村 委会袁新村	440882010031JC00481F00010001	120.13	120.13	0.00	26.58	26.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	袁怀宇	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村 委会袁新村	440882010031JC00502F99990001	171.94	120.00	51.94	146.62	128.31	18.31	农村宅基地	批准拨用	
30	吴小娜	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村 委会袁新村	440882010031JC00511F00010001	560.32	120.00	440.32	184.45	120.00	64.45	农村宅基地	批准拨用	
31	袁粲	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村 委会袁新村	440882010031JC00520F00010001	1119.49	1119.49	0.00	802.07	624.51	177.56	农村宅基地	批准拨用	
32	袁国贤	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村 委会袁新村	440882010031JC00521F00010001	212.31	120.00	92.31	115.99	115.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	袁顶帮	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村 委会袁新村	440882010031JC00522F00010001	106.16	106.16	0.00	254.58	254.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	袁成荣	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村 委会袁新村	440882010031JC00526F00010001	159.69	120.00	39.69	42.64	42.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	