

雷州市南兴镇芝园村委会《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026年7月16日

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总 面积(m²)	批准用地面 积(m²)	超出宗地批 准用地面积 (m²)	实测建筑总 面积(m²)	批准建筑面 积(m²)	超出核准登 记房屋建筑 面积(m²)			
1	蔡保和	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	440882010033JC00167F00010001	466.17	120.00	346.17	116.22	116.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	蔡保荣	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	440882010033JC00168F99990001	209.93	120.00	89.93	158.66	120.00	38.66	农村宅基地	批准拨用	
3	陈美英	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	440882010033JC00198F99990001	87.61	87.61	0.00	85.97	85.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	陈际成	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	440882010033JC00206F99990001	298.75	120.00	178.75	223.33	120.00	103.33	农村宅基地	批准拨用	
5	陈际全	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	440882010033JC00215F00010001	115.66	115.66	0.00	103.32	103.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	何月娇	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	440882010033JC00518F00010001	27.48	27.48	0.00	27.48	27.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	何福保,何南养	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会谷仓村	440882010033JC00025F99990001	196.43	196.43	0.00	85.18	85.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	蔡玉锋	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00037F00010001	153.59	120.00	33.59	209.97	176.38	33.59	农村宅基地	批准拨用	
9	蔡维腾	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00046F00010001	97.40	97.40	0.00	251.45	251.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	蔡炳	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00048F00010001	96.98	96.98	0.00	119.35	119.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	蔡书宏	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00049F00010001	61.83	61.83	0.00	36.40	36.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	湛国祥	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00050F00010001	111.62	111.62	0.00	131.20	131.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	蔡玉杰	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00051F00010001	252.77	120.00	132.77	145.51	145.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	蔡科进	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00058F00010001	96.38	96.38	0.00	126.84	126.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	蔡建文	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00059F00010001	96.60	96.60	0.00	202.40	202.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
16	蔡珠来	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00060F99990001	221.53	120.00	101.53	263.29	242.31	20.99	农村宅基地	批准拨用	
17	蔡礼芳	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00076F00010001	23.44	23.44	0.00	15.53	15.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	王少玉	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00077F00010001	52.69	52.69	0.00	52.69	52.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	吴秀双	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00078F99990001	83.23	83.23	0.00	68.13	68.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	柯青	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00083F99990001	231.64	120.00	111.64	128.65	120.00	8.65	农村宅基地	批准拨用	
21	余炳林, 余炳裕, 余妃 明	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00105F00010001	191.65	191.65	0.00	151.88	151.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	林连芳	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00111F00010001	118.58	118.58	0.00	128.17	128.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	黄妃华	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00119F99990001	182.59	120.00	62.59	156.59	129.39	27.20	农村宅基地	批准拨用	
24	湛宏仁	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00386F00010001	117.61	117.61	0.00	127.58	127.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	湛培芳	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00395F00010001	194.77	120.00	74.77	228.27	153.50	74.77	农村宅基地	批准拨用	
26	湛宏英	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00396F99990001	181.53	120.00	61.53	295.14	273.81	21.33	农村宅基地	批准拨用	
27	湛培荣	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00397F99990001	167.08	120.00	47.08	248.98	239.26	9.72	农村宅基地	批准拨用	
28	湛保养	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00498F00010001	36.21	36.21	0.00	36.21	36.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	何妃六	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会龙树村	440882010033JC00008F00010001	152.84	120.00	32.84	89.36	89.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	何友群	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会龙树村	440882010033JC00010F00010001	76.65	76.65	0.00	57.01	57.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	丁汝荣	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00615F99990001	172.83	120.00	52.83	41.92	41.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	