

雷州市北和镇斗六村委会草香仔村 《房地一体》  
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年8月11日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：15999917858(广州蓝图地理信息技术有限公司)

公告单位：雷州市自然资源局

2026年7月21日

| 序号 | 权利人 | 不动产权利类型           | 不动产坐落                 | 不动产单元号                       | 不动产面积        |             |                 |              |             |                   | 用途    | 权利性质 | 备注 |
|----|-----|-------------------|-----------------------|------------------------------|--------------|-------------|-----------------|--------------|-------------|-------------------|-------|------|----|
|    |     |                   |                       |                              | 宗地总面积 (m²)   |             |                 | 建筑总面积 (m²)   |             |                   |       |      |    |
|    |     |                   |                       |                              | 实测宗地总面积 (m²) | 批准用地面积 (m²) | 超出宗地批准用地面积 (m²) | 实测建筑总面积 (m²) | 批准建筑面积 (m²) | 超出核准登记房屋建筑面积 (m²) |       |      |    |
| 1  | 柯儒良 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会草香仔村 | 440882013025JC00034F99990001 | 257.19       | 120.00      | 137.19          | 141.51       | 120         | 21.51             | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 2  | 王芬  | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会草香仔村 | 440882013025JC00035F99990001 | 263.42       | 120.00      | 143.42          | 121.84       | 120         | 1.84              | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 3  | 陶清景 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会草香仔村 | 440882013025JC00036F99990001 | 322.96       | 120.00      | 202.96          | 176.60       | 120         | 56.60             | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 4  | 陶清忠 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会草香仔村 | 440882013025JC00037F99990001 | 115.15       | 115.15      | 0.00            | 76.92        | 76.92       | 0.00              | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 5  | 黄娥森 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会草香仔村 | 440882013025JC00038F99990001 | 242.64       | 120.00      | 122.64          | 102.85       | 102.85      | 0.00              | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 6  | 郭惠芳 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会草香仔村 | 440882013025JC00039F99990001 | 305.87       | 120.00      | 185.87          | 96.06        | 96.06       | 0.00              | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 7  | 陶英  | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会草香仔村 | 440882013025JC00040F99990001 | 230.35       | 230.35      | 0.00            | 98.67        | 98.67       | 0.00              | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 8  | 陈梁秀 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会草香仔村 | 440882013025JC00041F99990001 | 234.85       | 234.85      | 0.00            | 107.33       | 107.33      | 0.00              | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 9  | 唐琼花 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会草香仔村 | 440882013025JC00042F00010001 | 209.77       | 120.00      | 89.77           | 170.81       | 120         | 50.81             | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 10 | 陶妙  | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会草香仔村 | 440882013025JC00044F99990001 | 238.89       | 238.89      | 0.00            | 134.74       | 134.74      | 0.00              | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 11 | 陶坎养 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会草香仔村 | 440882013025JC00044F99990001 | 238.89       | 238.89      | 0.00            | 134.74       | 134.74      | 0.00              | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 12 | 陶仁养 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会草香仔村 | 440882013025JC00045F99990001 | 237.63       | 120.00      | 117.63          | 102.84       | 102.84      | 0.00              | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 13 | 黄清气 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会草香仔村 | 440882013025JC00046F00010001 | 191.36       | 191.36      | 0.00            | 45.82        | 45.82       | 0.00              | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 14 | 陶儒  | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会草香仔村 | 440882013025JC00047F99990001 | 214.64       | 214.64      | 0.00            | 43.20        | 43.2        | 0.00              | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 15 | 郑秀文 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会草香仔村 | 440882013025JC00048F99990001 | 242.45       | 242.45      | 0.00            | 130.18       | 130.18      | 0.00              | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |

| 序号 | 权利人 | 不动产权利类型           | 不动产坐落                 | 不动产单元号                       | 不动产面积        |             |                 |              |             |                   | 用途    | 权利性质 | 备注 |
|----|-----|-------------------|-----------------------|------------------------------|--------------|-------------|-----------------|--------------|-------------|-------------------|-------|------|----|
|    |     |                   |                       |                              | 宗地总面积 (m²)   |             |                 | 建筑总面积 (m²)   |             |                   |       |      |    |
|    |     |                   |                       |                              | 实测宗地总面积 (m²) | 批准用地面积 (m²) | 超出宗地批准用地面积 (m²) | 实测建筑总面积 (m²) | 批准建筑面积 (m²) | 超出核准登记房屋建筑面积 (m²) |       |      |    |
| 16 | 陈美珍 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会草香仔村 | 440882013025JC00049F99990001 | 220.99       | 120.00      | 100.99          | 183.82       | 128.75      | 55.07             | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 17 | 谢淑英 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会草香仔村 | 440882013025JC00050F00010001 | 197.01       | 120.00      | 77.01           | 130.77       | 130.77      | 0.00              | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 18 | 陶妃六 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会草香仔村 | 440882013025JC00051F99990001 | 248.65       | 120.00      | 128.65          | 198.41       | 133.07      | 65.34             | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 19 | 邓武  | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会草香仔村 | 440882013025JC00052F99990001 | 248.24       | 120.00      | 128.24          | 83.31        | 83.31       | 0.00              | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 20 | 邓惜  | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会草香仔村 | 440882013025JC00053F99990001 | 246.95       | 120.00      | 126.95          | 140.52       | 120         | 20.52             | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 21 | 周汝兴 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会草香仔村 | 440882013025JC00054F99990001 | 243.51       | 120.00      | 123.51          | 169.63       | 121.96      | 47.67             | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 22 | 陶坎仁 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会草香仔村 | 440882013025JC00055F99990001 | 250.06       | 250.06      | 0.00            | 124.06       | 124.06      | 0.00              | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 23 | 陶溪  | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会草香仔村 | 440882013025JC00219F99990001 | 249.62       | 120.00      | 129.62          | 121.04       | 121.04      | 0.00              | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 24 | 陶明利 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会草香仔村 | 440882013025JC00489F99990001 | 278.08       | 278.08      | 0.00            | 134.47       | 134.47      | 0.00              | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |