

雷州市北和镇斗六村委会陈家昔村 《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年8月11日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：15999917858(广州蓝图地理信息技术有限公司)

公告单位：雷州市自然资源局

2026年7月21日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (m²)			建筑总面积 (m²)					
					实测宗地总面积 (m²)	批准用地面积 (m²)	超出宗地批准用地面积 (m²)	实测建筑总面积 (m²)	批准建筑面积 (m²)	超出核准登记房屋建筑面积 (m²)			
1	王活	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会陈家昔村	440882013025JC00003F99990001	258.74	258.74	0.00	205.31	205.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	邓龙	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会陈家昔村	440882013025JC00005F99990001	251.71	251.71	0.00	142.29	142.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	杜玉尔	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会陈家昔村	440882013025JC00008F99990001	185.12	120.00	65.12	144.23	120	24.23	农村宅基地	批准拨用	
4	邓忠英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会陈家昔村	440882013025JC00009F00010001	262.16	120.00	142.16	236.41	135.39	101.02	农村宅基地	批准拨用	
5	杜亮	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会陈家昔村	440882013025JC00010F99990001	234.09	234.09	0.00	146.01	146.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	杜炳坤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会陈家昔村	440882013025JC00011F99990001	220.55	220.55	0.00	152.61	152.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	杜文良	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会陈家昔村	440882013025JC00012F00010001	244.24	244.24	0.00	174.83	174.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	黄梅珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会陈家昔村	440882013025JC00013F99990001	246.94	246.94	0.00	73.12	73.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	陈秀球	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会陈家昔村	440882013025JC00014F99990001	229.20	229.20	0.00	87.64	87.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	杜玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会陈家昔村	440882013025JC00015F00010001	222.02	222.02	0.00	146.91	146.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	朱美琴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会陈家昔村	440882013025JC00016F99990001	261.45	261.45	0.00	99.45	99.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	李汝珍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会陈家昔村	440882013025JC00017F99990001	236.03	236.03	0.00	130.34	130.34	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	杜海养	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会陈家昔村	440882013025JC00018F00010001	64.82	64.82	0.00	64.82	64.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	朱少英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会陈家昔村	440882013025JC00019F00010001	217.45	217.45	0.00	179.08	179.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	朱汝同	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会陈家昔村	440882013025JC00020F99990001	258.73	258.73	0.00	113.31	113.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (m²)			建筑总面积 (m²)					
					实测宗地总面积 (m²)	批准用地面积 (m²)	超出宗地批准用地面积 (m²)	实测建筑总面积 (m²)	批准建筑面积 (m²)	超出核准登记房屋建筑面积 (m²)			
16	邓交	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会陈家昔村	440882013025JC00422F00010001	22.30	22.30	0.00	22.30	22.3	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	王财	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会陈家昔村	440882013025JC00651F00010001	41.97	41.97	0.00	41.97	41.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	