

雷州市北和镇斗六村委会斗六村 《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2026年8月3日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：15999917858(广州蓝图地理信息技术有限公司)

公告单位：雷州市自然资源局
2026年7月14日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (m²)			建筑总面积 (m²)					
					实测宗地总面积 (m²)	批准用地面积 (m²)	超出宗地批准用地面积 (m²)	实测建筑总面积 (m²)	批准建筑面积 (m²)	超出核准登记房屋建筑面积 (m²)			
1	周炳江	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会斗六村	440882013025JC00238F00010001	67.79	67.79	0.00	67.79	67.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	周振业	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会斗六村	440882013025JC00241F00010001	80.93	80.93	0.00	197.15	197.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	周秉扬	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会斗六村	440882013025JC00244F00010001	102.94	102.94	0.00	226.95	226.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	周海	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会斗六村	440882013025JC00247F00010001	54.04	54.04	0.00	54.04	54.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	周玉凯	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会斗六村	440882013025JC00248F00010001	73.56	73.56	0.00	385.54	385.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	周弟	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会斗六村	440882013025JC00249F00010001	97.45	97.45	0.00	97.45	97.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	姚小花	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会斗六村	440882013025JC00253F00010001	107.95	107.95	0.00	380.21	380.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	林少兰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会斗六村	440882013025JC00254F00010001	62.47	62.47	0.00	135.20	135.2	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	周玉创	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会斗六村	440882013025JC00255F00010001	117.52	117.52	0.00	402.04	402.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	周贤培	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会斗六村	440882013025JC00256F00010001	89.72	89.72	0.00	89.72	89.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	周勇	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会斗六村	440882013025JC00258F00010001	71.68	71.68	0.00	234.12	234.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	周维赤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会斗六村	440882013025JC00259F00010001	95.05	95.05	0.00	203.50	203.5	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	周永山	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会斗六村	440882013025JC00261F99990001	215.72	120.00	95.72	203.97	203.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	周东连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会斗六村	440882013025JC00262F99990001	190.64	120.00	70.64	280.47	271.55	8.92	农村宅基地	批准拨用	
15	陈美芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会斗六村	440882013025JC00263F00010001	213.28	120.00	93.28	139.42	120	19.42	农村宅基地	批准拨用	
16	周东武	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会斗六村	440882013025JC00264F00010001	84.05	84.05	0.00	32.07	32.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (m²)			建筑总面积 (m²)					
					实测宗地总面积 (m²)	批准用地面积 (m²)	超出宗地批准用地面积 (m²)	实测建筑总面积 (m²)	批准建筑面积 (m²)	超出核准登记房屋建筑面积 (m²)			
17	周东景	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会斗六村	440882013025JC00265F00010001	142.04	120.00	22.04	111.07	111.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	周东美	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会斗六村	440882013025JC00267F00010001	131.05	120.00	11.05	43.92	43.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	卓桂芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会斗六村	440882013025JC00269F00010001	94.11	94.11	0.00	220.33	220.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	吴坎玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会斗六村	440882013025JC00270F00010001	107.45	107.45	0.00	107.45	107.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	周世杰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会斗六村	440882013025JC00271F00010001	108.06	108.06	0.00	108.06	108.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	周剑明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会斗六村	440882013025JC00272F00010001	106.14	106.14	0.00	106.14	106.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	陈艺	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会斗六村	440882013025JC00273F00010001	109.79	109.79	0.00	252.89	252.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	周咏	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会斗六村	440882013025JC00274F00010001	123.36	120.00	3.36	123.36	120	3.36	农村宅基地	批准拨用	
25	周贤聪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会斗六村	440882013025JC00275F00010001	106.92	106.92	0.00	324.48	324.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	周辉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会斗六村	440882013025JC00277F00010001	104.36	104.36	0.00	221.86	221.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	周海斌	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会斗六村	440882013025JC00279F00010001	172.82	120.00	52.82	134.49	120	14.49	农村宅基地	批准拨用	
28	周玉机	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会斗六村	440882013025JC00280F00010001	179.91	120.00	59.91	139.68	128.28	11.40	农村宅基地	批准拨用	
29	周东明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会斗六村	440882013025JC00282F00010001	170.39	120.00	50.39	307.05	302.04	5.01	农村宅基地	批准拨用	
30	周芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会斗六村	440882013025JC00283F00010001	152.77	120.00	32.77	188.67	188.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	周海义	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会斗六村	440882013025JC00284F00010001	193.97	120.00	73.97	100.15	100.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	李玉珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会斗六村	440882013025JC00288F99990001	213.53	120.00	93.53	278.76	235.19	43.57	农村宅基地	批准拨用	
33	周进	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会斗六村	440882013025JC00289F99990001	212.82	120.00	92.82	301.37	276.26	25.11	农村宅基地	批准拨用	
34	梁南	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会斗六村	440882013025JC00290F00010001	216.00	120.00	96.00	416.88	416.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	周智	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会斗六村	440882013025JC00294F99990001	215.31	120.00	95.31	206.88	206.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	许纪芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会斗六村	440882013025JC00295F00010001	214.83	120.00	94.83	142.02	122.13	19.89	农村宅基地	批准拨用	
37	周东培	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会斗六村	440882013025JC00299F99990001	212.59	120.00	92.59	146.78	122.08	24.70	农村宅基地	批准拨用	
38	周良	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会斗六村	440882013025JC00300F00010001	213.18	120.00	93.18	160.36	120	40.36	农村宅基地	批准拨用	
39	周运东	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会斗六村	440882013025JC00301F99990001	212.32	120.00	92.32	56.74	56.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (m²)			建筑总面积 (m²)					
					实测宗地总面积 (m²)	批准用地面积 (m²)	超出宗地批准用地面积 (m²)	实测建筑总面积 (m²)	批准建筑面积 (m²)	超出核准登记房屋建筑面积 (m²)			
40	周玉声	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会斗六村	440882013025JC00302F00010001	224.85	120.00	104.85	154.77	120	34.77	农村宅基地	批准拨用	
41	周东彬	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会斗六村	440882013025JC00303F00010001	212.42	120.00	92.42	182.17	139.37	42.80	农村宅基地	批准拨用	
42	周弟	集体建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会斗六村	440882013025JC00306F00010001	187.75	120.00	67.75	274.20	248.35	25.85	公用设施用地	批准拨用	
43	周纪三	集体建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会斗六村	440882013025JC00308F00010001	212.71	120.00	92.71	158.80	120	38.80	文化设施用地	批准拨用	
44	邓才进	集体建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会斗六村	440882013025JC00309F00010001	210.41	120.00	90.41	230.58	230.58	0.00	文化设施用地	批准拨用	
45	朱惠芳	集体建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会斗六村	440882013025JC00311F00010001	212.21	120.00	92.21	143.22	122.18	21.04	公用设施用地	批准拨用	
46	周玉建	集体建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会斗六村	440882013025JC00312F00010001	211.51	120.00	91.51	161.77	128.85	32.92	公用设施用地	批准拨用	
47	姚连娣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会斗六村	440882013025JC00313F00010001	215.06	120.00	95.06	175.70	122.03	53.67	农村宅基地	批准拨用	
48	周康护	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会斗六村	440882013025JC00316F00010001	210.80	120.00	90.80	143.18	122.01	21.17	农村宅基地	批准拨用	
49	周学	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会斗六村	440882013025JC00318F00010001	213.00	120.00	93.00	201.07	128.15	72.92	农村宅基地	批准拨用	
50	许发龙	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会斗六村	440882013025JC00319F99990001	210.75	120.00	90.75	152.80	121.64	31.16	农村宅基地	批准拨用	
51	周秋护	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会斗六村	440882013025JC00320F00010001	207.38	120.00	87.38	160.34	120	40.34	农村宅基地	批准拨用	
52	周亮	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市北和镇斗六村委会斗六村	440882013025JC00321F99990001	211.15	120.00	91.15	243.99	232.29	11.70	农村宅基地	批准拨用	