

雷州市覃斗镇凌新村委会湖三下村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市人民政府行政服务中心(雷州市附城镇清端一路62号雷阳公寓商业区2楼) 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026 年 8 月 19 日

序号	权利人	不动产权利类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	黄妃进	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会湖三下村	440882018001JC00520F99990001	215.58	215.58	0.00	104.31	104.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	黄来	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会湖三下村	440882018001JC00529F00010001	207.29	120.00	87.29	174.84	120.00	54.84	农村宅基地	批准拨用	
3	黄来九	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会湖三下村	440882018001JC00530F00010001	214.39	120.00	94.39	163.19	129.47	33.72	农村宅基地	批准拨用	
4	黄来定	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会湖三下村	440882018001JC00531F99990001	308.35	120.00	188.35	331.43	221.16	110.27	农村宅基地	批准拨用	
5	黄江	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会湖三下村	440882018001JC00533F99990001	376.22	120.00	256.22	318.24	251.15	67.09	农村宅基地	批准拨用	
6	黄胜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会湖三下村	440882018001JC00534F00010001	104.24	104.24	0.00	320.07	320.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	黄葵	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会湖三下村	440882018001JC00535F00010001	177.94	120.00	57.94	163.51	120.00	43.51	农村宅基地	批准拨用	
8	黄荣达	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会湖三下村	440882018001JC00536F00010001	176.04	120.00	56.04	156.62	120.00	36.62	农村宅基地	批准拨用	
9	黄维林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会湖三下村	440882018001JC00537F99990001	279.29	120.00	159.29	141.99	129.82	12.17	农村宅基地	批准拨用	
10	黄维三	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会湖三下村	440882018001JC00538F99990001	275.27	120.00	155.27	57.36	57.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	黄虎	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会湖三下村	440882018001JC00539F99990001	298.83	120.00	178.83	164.21	130.96	33.25	农村宅基地	批准拨用	
12	黄荣聪, 黄荣明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会湖三下村	440882018001JC00541F00010001	284.06	240.00	44.06	68.98	68.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	

[illegible]