

雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市人民政府行政服务中心(雷州市附城镇清端一路62号雷阳公寓商业区2楼) 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026 年 8 月 19 日

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
1	钟丰彩	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会兰上村	440882018001JC00272F99990001	223.14	120.00	103.14	131.23	120.00	11.23	农村宅基地	批准拨用	
2	钟民	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会兰上村	440882018001JC00274F99990001	270.25	120.00	150.25	86.07	86.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	钟耀	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会兰上村	440882018001JC00275F00010001	181.70	120.00	61.70	201.65	189.00	12.65	农村宅基地	批准拨用	
4	钟赤毛	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会兰上村	440882018001JC00277F00010001	255.20	120.00	135.20	193.60	129.65	63.95	农村宅基地	批准拨用	
5	钟可孝	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会兰上村	440882018001JC00280F00010001	235.65	120.00	115.65	244.41	128.76	115.65	农村宅基地	批准拨用	
6	钟维陈	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会兰上村	440882018001JC00293F00010001	126.95	120.00	6.95	373.45	373.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	钟们	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会兰上村	440882018001JC00295F00010001	230.55	120.00	110.55	241.67	241.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	钟维陈	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会兰上村	440882018001JC00297F99990001	152.35	120.00	32.35	91.99	91.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	钟知	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会兰上村	440882018001JC00304F99990001	257.02	120.00	137.02	158.71	128.34	30.38	农村宅基地	批准拨用	
10	钟日保	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会兰上村	440882018001JC00305F00010001	84.16	84.16	0.00	84.16	84.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	钟日保	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会兰上村	440882018001JC00306F00010001	27.47	27.47	0.00	27.47	27.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	钟留	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会兰上村	440882018001JC00311F00010001	230.82	120.00	110.82	177.86	120.00	57.86	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总 面积(m²)	批准用地面 积(m²)	超出宗地批 准用地面积 (m²)	实测建筑总 面积(m²)	批准建筑面 积(m²)	超出核准登 记房屋建筑 面积(m²)			
13	钟龙	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00320F00010001	221.63	120.00	101.63	232.93	131.31	101.63	农村宅基地	批准拨用	
14	钟维盈	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00360F99990001	239.42	239.42	0.00	71.66	71.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	钟来兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00361F99990001	252.32	120.00	132.32	151.24	130.95	20.30	农村宅基地	批准拨用	
16	钟妃党	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00365F00010001	53.78	53.78	0.00	53.78	53.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	钟田	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00374F99990001	329.72	120.00	209.72	102.43	102.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	钟弟	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00382F00010001	92.50	92.50	0.00	253.46	253.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	钟知	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00384F99990001	255.00	120.00	135.00	148.53	120.00	28.53	农村宅基地	批准拨用	
20	钟经常	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00386F99990001	214.38	120.00	94.38	264.51	229.46	35.05	农村宅基地	批准拨用	
21	钟柏	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00387F99990001	249.07	120.00	129.07	157.24	129.43	27.81	农村宅基地	批准拨用	
22	钟妃捷	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00388F00010001	52.49	52.49	0.00	52.49	52.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	钟凤连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00389F00010001	171.46	120.00	51.46	138.59	129.52	9.07	农村宅基地	批准拨用	
24	钟生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00394F00010001	33.27	33.27	0.00	33.27	33.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	钟丰龙	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00596F99990001	245.22	120.00	125.22	85.38	85.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	钟海瑞	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00597F99990001	177.59	120.00	57.59	118.89	118.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	钟秋玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00598F99990001	260.69	260.69	0.00	171.55	171.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	钟妃坤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00599F00010001	277.87	120.00	157.87	228.56	228.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	钟鲜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00600F00010001	172.22	120.00	52.22	104.20	104.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	钟浩	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00601F00010001	105.41	105.41	0.00	105.41	105.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	钟伍理	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00602F00010001	409.75	120.00	289.75	184.39	120.00	64.39	农村宅基地	批准拨用	
32	钟聪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00603F99990001	174.55	174.55	0.00	71.77	71.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	钟海武	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00604F99990001	222.22	120.00	102.22	146.17	129.26	16.91	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总 面积(m²)	批准用地面 积(m²)	超出宗地批 准用地面积 (m²)	实测建筑总 面积(m²)	批准建筑面 积(m²)	超出核准登 记房屋建筑 面积(m²)			
34	钟九二	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00605F99990001	275.12	120.00	155.12	141.85	129.33	12.52	农村宅基地	批准拨用	
35	梁艳珍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00606F00010001	247.50	120.00	127.50	103.20	103.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	莫洪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00607F99990001	227.85	120.00	107.85	103.18	103.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	钟梁兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00608F99990001	183.91	183.91	0.00	120.87	120.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	钟为	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00609F99990001	278.11	120.00	158.11	135.14	120.00	15.14	农村宅基地	批准拨用	
39	钟油	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00611F99990001	236.36	120.00	116.36	197.14	142.11	55.03	农村宅基地	批准拨用	
40	钟维爱	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00612F99990001	347.58	120.00	227.58	278.52	250.47	28.05	农村宅基地	批准拨用	
41	钟皇龙	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00613F99990001	247.39	120.00	127.39	212.67	212.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
42	钟传	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00615F99990001	240.84	120.00	120.84	121.12	120.00	1.12	农村宅基地	批准拨用	
43	钟有	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00616F99990001	281.97	281.97	0.00	147.73	147.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	钟油	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00617F00010001	32.18	32.18	0.00	32.18	32.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	钟强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00618F99990001	206.40	120.00	86.40	135.58	120.00	15.58	农村宅基地	批准拨用	
46	钟涛	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00620F99990001	197.84	197.84	0.00	128.84	128.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	钟劲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00621F99990001	240.20	120.00	120.20	145.00	133.91	11.09	农村宅基地	批准拨用	
48	钟学	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00623F00010001	241.83	120.00	121.83	219.18	219.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	钟油二	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00624F99990001	184.07	120.00	64.07	116.67	116.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	钟维德	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00625F00010001	186.28	120.00	66.28	165.00	130.14	34.86	农村宅基地	批准拨用	
51	张玉琴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00626F99990001	191.93	120.00	71.93	81.45	81.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	钟祥	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00627F00010001	187.13	187.13	0.00	60.78	60.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
53	柯养	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00628F99990001	194.89	194.89	0.00	96.28	96.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
54	钟华权	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00629F99990001	318.55	120.00	198.55	168.16	130.82	37.34	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
55	钟奇声	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00630F00010001	218.00	120.00	98.00	61.75	61.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
56	钟建	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00631F00010001	432.69	432.69	0.00	64.05	64.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
57	钟良	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00632F00010001	111.60	111.60	0.00	73.03	73.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
58	钟经仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00633F99990001	277.73	120.00	157.73	152.67	120.00	32.67	农村宅基地	批准拨用	
59	钟经伦	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00635F99990001	208.95	208.95	0.00	116.13	116.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
60	钟日成	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00636F00010001	206.84	206.84	0.00	65.66	65.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
61	钟丰民	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00637F00010001	250.62	250.62	0.00	59.54	59.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
62	李成	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00638F00010001	182.16	120.00	62.16	117.33	117.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
63	李党	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00639F00010001	400.02	400.02	0.00	73.44	73.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
64	李六	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00640F99990001	350.10	120.00	230.10	123.72	120.00	3.72	农村宅基地	批准拨用	
65	李腾	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00641F00010001	37.50	37.50	0.00	37.50	37.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
66	李翔	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00642F00010001	388.90	120.00	268.90	203.14	149.81	53.33	农村宅基地	批准拨用	
67	李可流	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00643F00010001	223.46	120.00	103.46	132.43	120.00	12.43	农村宅基地	批准拨用	
68	钟经学	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00646F99990001	222.28	120.00	102.28	153.66	153.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
69	钟生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00647F00010001	90.92	90.92	0.00	90.92	90.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
70	钟胜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00648F00010001	37.22	37.22	0.00	12.77	12.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
71	钟维国	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00649F00010001	164.44	120.00	44.44	152.10	152.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
72	钟培业	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00650F99990001	358.15	120.00	238.15	137.14	120.00	17.14	农村宅基地	批准拨用	
73	钟华贤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00707F00010001	85.82	85.82	0.00	232.11	232.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
74	钟经成	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00726F00010001	154.72	120.00	34.72	309.43	252.81	56.62	农村宅基地	批准拨用	
75	钟养	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会兰上村	440882018001JC00733F00010001	224.19	120.00	104.19	269.67	249.64	20.03	农村宅基地	批准拨用	

