

雷州市覃斗镇凌新村委会林宅村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市人民政府行政服务中心(雷州市附城镇清端一路62号雷阳公寓商业区2楼) 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026 年 8 月 19 日

序号	权利人	不动产权利类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	林龙平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会林宅村	440882018001JC00038F99990001	213.14	120.00	93.14	111.13	111.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	林坎荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会林宅村	440882018001JC00039F00010001	196.33	120.00	76.33	196.37	144.60	51.77	农村宅基地	批准拨用	
3	林润同	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会林宅村	440882018001JC00040F99990001	276.93	120.00	156.93	153.17	120.00	33.17	农村宅基地	批准拨用	
4	林财	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会林宅村	440882018001JC00041F99990001	248.76	120.00	128.76	129.55	129.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	林妃丑	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会林宅村	440882018001JC00042F99990001	181.14	120.00	61.14	120.61	120.00	0.61	农村宅基地	批准拨用	
6	林坎德	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会林宅村	440882018001JC00043F99990001	277.86	120.00	157.86	161.47	129.56	31.91	农村宅基地	批准拨用	
7	林文诗	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会林宅村	440882018001JC00056F99990001	218.90	120.00	98.90	136.70	129.83	6.87	农村宅基地	批准拨用	
8	林文桂	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会林宅村	440882018001JC00057F00010001	198.35	120.00	78.35	282.61	242.71	39.90	农村宅基地	批准拨用	
9	凌海英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会林宅村	440882018001JC00058F00010001	221.98	120.00	101.98	129.33	120.00	9.33	农村宅基地	批准拨用	
10	林文存	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会林宅村	440882018001JC00059F00010001	255.33	120.00	135.33	107.94	107.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	林润忠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会林宅村	440882018001JC00060F00010001	287.55	120.00	167.55	156.69	154.63	2.06	农村宅基地	批准拨用	
12	林懒	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会林宅村	440882018001JC00061F00010001	201.31	201.31	0.00	61.98	61.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
13	林文海	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会林宅村	440882018001JC00062F00010001	247.33	120.00	127.33	113.78	113.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	林懒	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会林宅村	440882018001JC00063F00010001	34.71	34.71	0.00	34.71	34.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	林忠秀	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会林宅村	440882018001JC00070F00010001	188.54	120.00	68.54	112.86	112.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	林忠文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会林宅村	440882018001JC00123F00010001	192.59	120.00	72.59	154.11	130.40	23.71	农村宅基地	批准拨用	
17	钟美连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会林宅村	440882018001JC00339F99990001	290.17	120.00	170.17	177.34	129.06	48.28	农村宅基地	批准拨用	
18	林文兄	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会林宅村	440882018001JC00396F00010001	250.07	120.00	130.07	124.36	120.00	4.36	农村宅基地	批准拨用	
19	林赖	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会林宅村	440882018001JC00397F00010001	248.72	120.00	128.72	167.61	120.00	47.61	农村宅基地	批准拨用	
20	林泽仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会林宅村	440882018001JC00416F99990001	237.75	120.00	117.75	136.07	120.00	16.07	农村宅基地	批准拨用	
21	林桂	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会林宅村	440882018001JC00418F99990001	217.79	120.00	97.79	162.59	130.50	32.09	农村宅基地	批准拨用	
22	林泽龙	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会林宅村	440882018001JC00420F99990001	212.89	120.00	92.89	169.41	120.00	49.41	农村宅基地	批准拨用	
23	林润鹏	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会林宅村	440882018001JC00422F00010001	210.66	120.00	90.66	173.46	120.00	53.46	农村宅基地	批准拨用	
24	林润桥	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会林宅村	440882018001JC00423F00010001	199.74	120.00	79.74	146.92	120.00	26.92	农村宅基地	批准拨用	
25	游秀方	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会林宅村	440882018001JC00424F99990001	430.23	120.00	310.23	192.10	120.00	72.10	农村宅基地	批准拨用	
26	林运军	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会林宅村	440882018001JC00426F99990001	201.07	120.00	81.07	98.44	98.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	林坎胜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会林宅村	440882018001JC00427F99990001	219.09	120.00	99.09	95.38	95.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	林润典	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会林宅村	440882018001JC00428F00010001	206.47	206.47	0.00	163.01	163.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	林养	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会林宅村	440882018001JC00429F00010001	209.38	209.38	0.00	126.85	126.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	林成	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会林宅村	440882018001JC00434F99990001	204.62	120.00	84.62	105.16	105.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	林润周	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会林宅村	440882018001JC00435F00010001	232.86	120.00	112.86	170.58	120.00	50.58	农村宅基地	批准拨用	
32	林妃党	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会林宅村	440882018001JC00488F00010001	36.58	36.58	0.00	36.58	36.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	林润良	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会林宅村	440882018001JC00505F99990001	707.33	120.00	587.33	298.16	120.00	178.16	农村宅基地	批准拨用	

[illegible]