

雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市人民政府行政服务中心(雷州市附城镇清端一路62号雷阳公寓商业区2楼) 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026 年 8 月 19 日

序号	权利人	不动产权利类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	凌兴福	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00145F99990001	382. 81	382. 81	0. 00	169. 24	169. 24	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
2	凌学强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00148F00010001	77. 27	77. 27	0. 00	35. 15	35. 15	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
3	凌保富	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00157F99990001	275. 71	120. 00	155. 71	68. 39	68. 39	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
4	邓江波	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00160F00010001	337. 90	120. 00	217. 90	156. 95	156. 95	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
5	凌兴家	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00161F99990001	455. 84	120. 00	335. 84	318. 83	254. 03	64. 80	农村宅基地	批准拨用	
6	凌兴贵	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00162F00010001	198. 29	120. 00	78. 29	69. 63	69. 63	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
7	凌堪文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00164F99990001	255. 83	120. 00	135. 83	208. 96	130. 22	78. 74	农村宅基地	批准拨用	
8	凌兴义	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00165F00010001	240. 27	120. 00	120. 27	166. 76	120. 00	46. 76	农村宅基地	批准拨用	
9	凌锋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00166F99990001	308. 68	120. 00	188. 68	260. 13	236. 65	23. 48	农村宅基地	批准拨用	
10	凌妃超	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00167F00010001	207. 49	120. 00	87. 49	121. 47	120. 00	1. 47	农村宅基地	批准拨用	
11	凌国永	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00168F99990001	205. 90	120. 00	85. 90	127. 44	127. 44	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
12	何秀阳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00169F00010001	205. 14	120. 00	85. 14	156. 02	120. 00	36. 02	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
13	凌保谦	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00170F99990001	203.04	120.00	83.04	125.07	120.00	5.07	农村宅基地	批准拨用	
14	凌准	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00172F99990001	422.14	120.00	302.14	286.38	239.43	46.95	农村宅基地	批准拨用	
15	凌保密	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00175F99990001	166.66	120.00	46.66	226.90	226.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	凌保川	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00176F99990001	263.44	120.00	143.44	245.74	236.71	9.03	农村宅基地	批准拨用	
17	梁长	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00182F00010001	180.81	120.00	60.81	193.00	193.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	凌辉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00183F99990001	280.02	120.00	160.02	150.19	130.38	19.82	农村宅基地	批准拨用	
19	陈伟文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00184F00010001	127.47	120.00	7.47	262.57	261.04	1.53	农村宅基地	批准拨用	
20	洪娇珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00185F00010001	258.38	258.38	0.00	221.79	221.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	凌兴茂	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00186F99990001	222.47	222.47	0.00	145.09	145.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	凌保纲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00187F99990001	261.95	120.00	141.95	204.09	131.95	72.13	农村宅基地	批准拨用	
23	凌保叔	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00188F99990001	422.91	120.00	302.91	198.37	120.00	78.37	农村宅基地	批准拨用	
24	凌保明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00193F99990001	281.94	120.00	161.94	199.02	120.00	79.02	农村宅基地	批准拨用	
25	凌敏	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00194F99990001	329.39	120.00	209.39	120.76	120.00	0.76	农村宅基地	批准拨用	
26	凌保强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00195F99990001	243.75	120.00	123.75	146.51	120.00	26.51	农村宅基地	批准拨用	
27	陈红霞	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00198F99990001	263.23	120.00	143.23	263.04	263.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	钟志江	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00201F00010001	249.21	249.21	0.00	206.80	206.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	钟国	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00202F99990001	245.67	245.67	0.00	203.94	203.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	凌妃壮	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00207F99990001	238.25	120.00	118.25	169.14	120.00	49.14	农村宅基地	批准拨用	
31	凌锦	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00208F00010001	322.38	120.00	202.38	312.03	301.99	10.04	农村宅基地	批准拨用	
32	凌兴初	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00209F00010001	259.19	259.19	0.00	247.03	247.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	凌兴建	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00210F00010001	208.47	120.00	88.47	155.04	120.00	35.04	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总 面积(m²)	批准用地面 积(m²)	超出宗地批 准用地面积 (m²)	实测建筑总 面积(m²)	批准建筑面 积(m²)	超出核准登 记房屋建筑 面积(m²)			
34	凌兴古	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00211F00010001	213.97	120.00	93.97	174.08	120.00	54.08	农村宅基地	批准拨用	
35	杨雪琼	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00218F99990001	249.01	249.01	0.00	184.19	184.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	凌太捷	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00219F99990001	251.12	120.00	131.12	236.95	130.26	106.69	农村宅基地	批准拨用	
37	凌兴迎	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00220F99990001	131.97	120.00	11.97	91.60	91.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	凌太雨	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00221F99990001	474.56	120.00	354.56	393.82	343.05	50.77	农村宅基地	批准拨用	
39	凌保义	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00222F00010001	215.22	120.00	95.22	126.42	120.00	6.42	农村宅基地	批准拨用	
40	李宏活	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00224F00010001	218.38	120.00	98.38	162.57	120.00	42.57	农村宅基地	批准拨用	
41	李妃省	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00225F99990001	223.11	120.00	103.11	199.62	129.55	70.07	农村宅基地	批准拨用	
42	凌兴春	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00226F99990001	301.88	301.88	0.00	187.08	131.08	56.00	农村宅基地	批准拨用	
43	凌兴设	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00227F00010001	215.37	120.00	95.37	185.41	130.11	55.30	农村宅基地	批准拨用	
44	李高龙	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00228F99990001	484.82	120.00	364.82	192.49	120.00	72.49	农村宅基地	批准拨用	
45	凌保玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00229F00010001	980.67	120.00	860.67	188.15	162.28	25.87	农村宅基地	批准拨用	
46	凌三煌	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00230F00010001	203.02	120.00	83.02	165.64	120.00	45.64	农村宅基地	批准拨用	
47	李康太	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00231F99990001	255.29	120.00	135.29	72.17	72.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
48	李关	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00232F00010001	40.80	40.80	0.00	40.80	40.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	凌雨榕	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00233F99990001	310.39	120.00	190.39	238.75	235.19	3.56	农村宅基地	批准拨用	
50	凌保宏	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00234F99990001	293.76	120.00	173.76	193.59	128.86	64.73	农村宅基地	批准拨用	
51	郭妃乔	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00235F99990001	353.27	120.00	233.27	140.18	120.00	20.18	农村宅基地	批准拨用	
52	凌国云	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00236F00010001	221.95	120.00	101.95	193.33	120.00	73.33	农村宅基地	批准拨用	
53	凌保豪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00237F99990001	263.24	263.24	0.00	166.36	166.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
54	凌雨定	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00238F99990001	108.99	108.99	0.00	48.18	48.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总 面积(m²)	批准用地面 积(m²)	超出宗地批 准用地面积 (m²)	实测建筑总 面积(m²)	批准建筑面 积(m²)	超出核准登 记房屋建筑 面积(m²)			
55	李宏金	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00239F99990001	254.08	254.08	0.00	167.15	167.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
56	凌国兄	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00240F00010001	252.00	120.00	132.00	217.79	120.00	97.79	农村宅基地	批准拨用	
57	凌兴照	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00241F00010001	294.89	294.89	0.00	222.99	222.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
58	凌国友	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00242F00010001	48.63	48.63	0.00	48.63	48.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
59	凌太先	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00243F00010001	154.80	120.00	34.80	124.74	120.00	4.74	农村宅基地	批准拨用	
60	凌太锋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00244F99990001	258.06	120.00	138.06	138.99	120.00	18.99	农村宅基地	批准拨用	
61	凌保凤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00245F99990001	239.00	120.00	119.00	126.97	120.00	6.97	农村宅基地	批准拨用	
62	凌国华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00247F99990001	245.89	120.00	125.89	244.56	238.95	5.61	农村宅基地	批准拨用	
63	凌强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00248F99990001	120.47	120.47	0.00	78.21	78.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
64	凌兴翔	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00249F99990001	498.45	120.00	378.45	373.53	356.41	17.12	农村宅基地	批准拨用	
65	黄春尧	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00250F99990001	227.32	227.32	0.00	155.72	155.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
66	黄存道	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00251F99990001	249.53	120.00	129.53	176.34	136.07	40.28	农村宅基地	批准拨用	
67	黄敏	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00253F00010001	225.34	120.00	105.34	335.70	335.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
68	凌保忠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00258F99990001	302.34	120.00	182.34	192.49	128.50	63.99	农村宅基地	批准拨用	
69	凌云	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00259F00010001	1983.56	120.00	1863.56	288.34	120.00	168.34	农村宅基地	批准拨用	
70	凌保孝	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00260F99990001	239.77	120.00	119.77	185.30	185.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
71	凌立荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00261F00010001	420.05	120.00	300.05	518.21	218.17	300.04	农村宅基地	批准拨用	
72	凌兴波	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00265F00010001	195.06	195.06	0.00	27.88	27.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
73	黄葵	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00266F99990001	246.55	120.00	126.55	188.83	188.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
74	凌国文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00271F00010001	123.24	120.00	3.24	332.25	332.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
75	凌保义	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌西村	440882018001JC00436F00010001	53.41	53.41	0.00	53.41	53.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	

[illegible]