

雷州市覃斗镇凌新村委会凌新村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市人民政府行政服务中心(雷州市附城镇清端一路62号雷阳公寓商业区2楼) 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026 年 8 月 19 日

序号	权利人	不动产权利类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	邓秀玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌新村	440882018001JC00147F99990001	322.02	322.02	0.00	164.70	164.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	凌保荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌新村	440882018001JC00155F99990001	163.18	120.00	43.18	129.94	129.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	凌保富	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌新村	440882018001JC00156F99990001	332.67	120.00	212.67	131.67	120.00	11.67	农村宅基地	批准拨用	
4	凌保童	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌新村	440882018001JC00158F00010001	199.66	120.00	79.66	326.62	326.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	凌保德	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌新村	440882018001JC00159F99990001	489.22	120.00	369.22	242.05	232.89	9.16	农村宅基地	批准拨用	
6	凌兴悦	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌新村	440882018001JC00163F99990001	222.29	222.29	0.00	176.87	176.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	凌兴锦	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌新村	440882018001JC00171F99990001	444.95	120.00	324.95	345.76	268.70	77.06	农村宅基地	批准拨用	
8	凌兴句	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌新村	440882018001JC00174F00010001	102.55	102.55	0.00	220.88	220.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	凌华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌新村	440882018001JC00177F99990001	349.19	120.00	229.19	144.78	127.51	17.27	农村宅基地	批准拨用	
10	凌妃二	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌新村	440882018001JC00178F99990001	292.30	120.00	172.30	254.87	241.82	13.05	农村宅基地	批准拨用	
11	凌保刚	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌新村	440882018001JC00179F99990001	309.41	120.00	189.41	256.40	234.49	21.91	农村宅基地	批准拨用	
12	凌朱裕	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会凌新村	440882018001JC00181F99990001	196.22	120.00	76.22	128.00	120.00	8.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
13	凌妃广	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00189F99990001	363.57	120.00	243.57	250.36	130.37	119.98	农村宅基地	批准拨用	
14	凌保良	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00190F99990001	273.56	120.00	153.56	166.61	120.00	46.61	农村宅基地	批准拨用	
15	黄玉林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00191F99990001	494.98	494.98	0.00	154.29	154.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	凌兴廉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00196F00010001	283.65	120.00	163.65	250.19	120.00	130.19	农村宅基地	批准拨用	
17	凌廷弟	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00197F00010001	209.19	120.00	89.19	143.58	120.00	23.58	农村宅基地	批准拨用	
18	钟峰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00199F00010001	527.08	120.00	407.08	347.89	345.18	2.71	农村宅基地	批准拨用	
19	钟仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00200F00010001	238.41	120.00	118.41	139.38	129.65	9.73	农村宅基地	批准拨用	
20	钟文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00203F99990001	230.06	120.00	110.06	207.71	160.96	46.75	农村宅基地	批准拨用	
21	钟祥真	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00204F99990001	231.91	120.00	111.91	171.16	131.19	39.98	农村宅基地	批准拨用	
22	钟敬	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00205F99990001	249.12	249.12	0.00	145.11	145.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	钟培义	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00206F00010001	283.02	283.02	0.00	263.05	263.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	凌兴典	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00212F00010001	201.09	201.09	0.00	162.83	162.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	凌妃进	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00213F99990001	213.85	120.00	93.85	128.09	128.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	凌拾定	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00214F00010001	227.31	227.31	0.00	184.18	184.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	凌廷清	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00215F00010001	260.26	260.26	0.00	220.43	220.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	凌兴德	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00216F99990001	288.08	120.00	168.08	141.83	120.00	21.83	农村宅基地	批准拨用	
29	凌妃凤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00217F00010001	213.18	120.00	93.18	137.67	120.00	17.67	农村宅基地	批准拨用	
30	凌妃寿	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00223F00010001	182.62	120.00	62.62	143.36	130.07	13.28	农村宅基地	批准拨用	
31	凌国珍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00246F99990001	241.61	241.61	0.00	181.05	181.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	凌保银	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00254F99990001	538.45	120.00	418.45	261.87	227.27	34.60	农村宅基地	批准拨用	
33	凌保定	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00255F99990001	286.49	120.00	166.49	150.15	150.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
34	凌小燕	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00264F99990001	361.63	120.00	241.63	140.53	120.00	20.53	农村宅基地	批准拨用	
35	凌寿二	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00267F99990001	195.81	120.00	75.81	276.82	265.25	11.57	农村宅基地	批准拨用	
36	陈娥秀	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00268F00010001	125.43	120.00	5.43	83.59	83.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	凌保钧	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00269F99990001	252.79	252.79	0.00	151.86	151.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	杨雪琼	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00270F00010001	145.82	120.00	25.82	427.13	370.33	56.80	农村宅基地	批准拨用	
39	凌保龙	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00432F99990001	117.09	117.09	0.00	75.14	75.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	凌保威	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00456F99990001	252.42	120.00	132.42	258.25	240.75	17.50	农村宅基地	批准拨用	
41	凌妃方	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00457F99990001	216.84	120.00	96.84	149.74	134.70	15.04	农村宅基地	批准拨用	
42	凌妃贤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00458F99990001	213.63	120.00	93.63	236.96	233.88	3.08	农村宅基地	批准拨用	
43	凌兴逵	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00459F00010001	218.21	120.00	98.21	186.10	120.00	66.10	农村宅基地	批准拨用	
44	凌兴交	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00460F99990001	249.66	120.00	129.66	172.67	120.00	52.67	农村宅基地	批准拨用	
45	凌太聪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00461F00010001	41.30	41.30	0.00	41.30	41.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	凌保恩	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00462F99990001	239.59	120.00	119.59	139.14	120.00	19.14	农村宅基地	批准拨用	
47	凌保宋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00466F00010001	37.37	37.37	0.00	37.37	37.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
48	凌保堂	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00467F99990001	186.94	120.00	66.94	137.74	129.36	8.38	农村宅基地	批准拨用	
49	凌兴保	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00468F99990001	257.44	120.00	137.44	144.39	120.00	24.39	农村宅基地	批准拨用	
50	凌兴妙	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00469F99990001	250.41	120.00	130.41	176.57	132.86	43.71	农村宅基地	批准拨用	
51	凌兴建	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00470F00010001	33.57	33.57	0.00	33.57	33.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	凌罗弟	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00471F99990001	233.82	120.00	113.82	115.51	115.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
53	凌保进	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00472F99990001	277.65	120.00	157.65	138.86	120.00	18.86	农村宅基地	批准拨用	
54	郭柳荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00473F00010001	60.45	60.45	0.00	60.45	60.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
55	罗由	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00474F99990001	211.95	120.00	91.95	107.36	107.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
56	凌兴端	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00477F00010001	403.39	120.00	283.39	142.90	120.00	22.90	农村宅基地	批准拨用	
57	凌仿权	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00478F99990001	257.12	257.12	0.00	137.58	137.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
58	苏荣梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00479F00010001	134.09	120.00	14.09	271.48	258.72	12.76	农村宅基地	批准拨用	
59	凌兴森	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00480F99990001	434.21	120.00	314.21	83.20	83.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
60	吴月林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00481F99990001	364.06	364.06	0.00	106.69	106.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
61	凌盈	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00482F99990001	313.33	120.00	193.33	93.14	93.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
62	钟全	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00483F00010001	207.99	120.00	87.99	56.15	56.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
63	凌保益	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00484F00010001	251.71	120.00	131.71	145.46	120.00	25.46	农村宅基地	批准拨用	
64	凌兴敏	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00487F00010001	58.41	58.41	0.00	58.41	58.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
65	凌兴青	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00501F00010001	26.41	26.41	0.00	26.41	26.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
66	凌保权	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00502F00010001	50.39	50.39	0.00	50.39	50.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
67	凌保模	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00506F99990001	256.59	120.00	136.59	177.76	120.00	57.76	农村宅基地	批准拨用	
68	凌国珍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00509F00010001	18.20	18.20	0.00	18.20	18.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
69	钟祥源	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00514F99990001	73.52	73.52	0.00	48.80	48.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
70	凌妃勇	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00522F99990001	230.31	120.00	110.31	232.02	229.40	2.62	农村宅基地	批准拨用	
71	凌小强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00524F99990001	156.46	120.00	36.46	86.93	86.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
72	凌兴梁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00525F99990001	218.10	120.00	98.10	81.37	81.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
73	凌保平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00526F99990001	303.65	120.00	183.65	226.69	120.00	106.69	农村宅基地	批准拨用	
74	凌拾	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00527F99990001	247.63	120.00	127.63	133.61	131.13	2.48	农村宅基地	批准拨用	
75	凌妃三	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会凌新村	440882018001JC00714F00010001	151.23	120.00	31.23	409.70	369.98	39.72	农村宅基地	批准拨用	

