

雷州市覃斗镇凌新村委会杨新村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市人民政府行政服务中心(雷州市附城镇清端一路62号雷阳公寓商业区2楼) 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026 年 8 月 19 日

序号	权利人	不动产权利类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	杨妃辉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会杨新村	440882018001JC00064F00010001	141. 21	120. 00	21. 21	92. 53	92. 53	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
2	李少琴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会杨新村	440882018001JC00065F99990001	224. 23	120. 00	104. 23	239. 49	238. 56	0. 93	农村宅基地	批准拨用	
3	杨加平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会杨新村	440882018001JC00066F00010001	51. 94	51. 94	0. 00	114. 72	114. 72	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
4	杨妃朗	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会杨新村	440882018001JC00067F99990001	227. 37	120. 00	107. 37	128. 13	120. 00	8. 13	农村宅基地	批准拨用	
5	廖雪梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会杨新村	440882018001JC00068F99990001	293. 32	120. 00	173. 32	160. 29	130. 05	30. 24	农村宅基地	批准拨用	
6	杨东南	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会杨新村	440882018001JC00069F00010001	65. 55	65. 55	0. 00	65. 55	65. 55	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
7	黄巧莲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会杨新村	440882018001JC00071F00010001	187. 00	120. 00	67. 00	111. 53	111. 53	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
8	杨韵	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会杨新村	440882018001JC00072F00010001	151. 97	120. 00	31. 97	145. 70	129. 34	16. 36	农村宅基地	批准拨用	
9	陈汝梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会杨新村	440882018001JC00073F00010001	189. 38	120. 00	69. 38	120. 01	120. 00	0. 01	农村宅基地	批准拨用	
10	杨堪兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会杨新村	440882018001JC00074F00010001	192. 47	120. 00	72. 47	291. 17	291. 17	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
11	杨妃孔	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会杨新村	440882018001JC00075F00010001	140. 07	120. 00	20. 07	140. 07	120. 00	20. 07	农村宅基地	批准拨用	
12	杨妃成	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会杨新村	440882018001JC00076F99990001	190. 61	120. 00	70. 61	144. 50	129. 88	14. 62	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
13	杨成受	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会杨新村	440882018001JC00077F99990001	250.80	120.00	130.80	156.90	130.11	26.79	农村宅基地	批准拨用	
14	杨妃俊	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会杨新村	440882018001JC00078F99990001	326.65	120.00	206.65	373.64	278.12	95.52	农村宅基地	批准拨用	
15	杨加开	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会杨新村	440882018001JC00079F00010001	175.28	120.00	55.28	121.00	120.00	1.00	农村宅基地	批准拨用	
16	杨妃树	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会杨新村	440882018001JC00080F00010001	232.53	120.00	112.53	201.94	120.00	81.94	农村宅基地	批准拨用	
17	杨明勇	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会杨新村	440882018001JC00081F00010001	35.73	35.73	0.00	35.73	35.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	杨妃聪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会杨新村	440882018001JC00082F99990001	226.65	120.00	106.65	147.82	120.00	27.82	农村宅基地	批准拨用	
19	杨妃包	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会杨新村	440882018001JC00083F00010001	234.58	120.00	114.58	131.81	120.00	11.81	农村宅基地	批准拨用	
20	杨加王	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会杨新村	440882018001JC00084F00010001	226.64	120.00	106.64	196.65	120.00	76.65	农村宅基地	批准拨用	
21	杨加民	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会杨新村	440882018001JC00085F99990001	232.81	120.00	112.81	114.52	114.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	杨妃良	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会杨新村	440882018001JC00086F99990001	233.25	120.00	113.25	168.08	129.46	38.62	农村宅基地	批准拨用	
23	杨加标	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会杨新村	440882018001JC00087F00010001	229.76	120.00	109.76	199.74	120.00	79.74	农村宅基地	批准拨用	
24	杨德景	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会杨新村	440882018001JC00088F99990001	226.32	120.00	106.32	243.01	239.04	3.97	农村宅基地	批准拨用	
25	杨四	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会杨新村	440882018001JC00089F00010001	246.84	120.00	126.84	149.97	132.30	17.67	农村宅基地	批准拨用	
26	李少琴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会杨新村	440882018001JC00090F00010001	226.46	120.00	106.46	204.77	204.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	杨加平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会杨新村	440882018001JC00091F99990001	230.42	120.00	110.42	176.17	120.00	56.17	农村宅基地	批准拨用	
28	杨德江	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会杨新村	440882018001JC00092F00010001	114.88	114.88	0.00	114.88	114.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	陈梅玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会杨新村	440882018001JC00093F99990001	236.88	120.00	116.88	124.46	120.00	4.46	农村宅基地	批准拨用	
30	杨妃吉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会杨新村	440882018001JC00094F99990001	210.64	120.00	90.64	72.78	72.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	杨妃国	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会杨新村	440882018001JC00095F00010001	186.86	120.00	66.86	413.33	413.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	杨东升	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会杨新村	440882018001JC00096F99990001	202.28	120.00	82.28	233.63	233.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	杨妃贵	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村委会杨新村	440882018001JC00097F99990001	332.65	120.00	212.65	257.37	245.24	12.13	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
34	杨成熙	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00098F00010001	327.52	120.00	207.52	92.12	92.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	杨 劳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00099F99990001	212.93	120.00	92.93	189.66	130.55	59.11	农村宅基地	批准拨用	
36	钟乔荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00100F00010001	215.81	120.00	95.81	386.81	348.21	38.60	农村宅基地	批准拨用	
37	陈汝英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00101F00010001	155.00	120.00	35.00	144.75	136.62	8.12	农村宅基地	批准拨用	
38	杨东彪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00102F99990001	172.08	120.00	52.08	55.14	55.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	杨加兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00103F00010001	222.88	120.00	102.88	178.51	120.00	58.51	农村宅基地	批准拨用	
40	杨 剑	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00104F99990001	261.98	120.00	141.98	132.80	120.00	12.80	农村宅基地	批准拨用	
41	杨加法	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00105F00010001	225.48	120.00	105.48	177.47	120.00	57.47	农村宅基地	批准拨用	
42	陈妃梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00106F99990001	227.08	120.00	107.08	164.14	120.00	44.14	农村宅基地	批准拨用	
43	杨 民	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00107F99990001	185.46	120.00	65.46	117.94	117.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	杨妃豪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00108F00010001	201.99	120.00	81.99	250.15	235.67	14.48	农村宅基地	批准拨用	
45	杨升奋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00109F00010001	217.29	120.00	97.29	150.04	129.71	20.32	农村宅基地	批准拨用	
46	黄学连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00110F00010001	237.13	120.00	117.13	156.28	128.58	27.70	农村宅基地	批准拨用	
47	陈汝琴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00111F00010001	243.34	120.00	123.34	120.36	120.00	0.36	农村宅基地	批准拨用	
48	杨进大	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00112F00010001	217.71	120.00	97.71	213.31	135.95	77.36	农村宅基地	批准拨用	
49	杨成培	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00113F99990001	230.45	120.00	110.45	156.00	135.03	20.97	农村宅基地	批准拨用	
50	杨加瑞	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00114F00010001	212.12	120.00	92.12	192.42	120.00	72.42	农村宅基地	批准拨用	
51	杨少英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00115F00010001	216.72	120.00	96.72	175.46	120.00	55.46	农村宅基地	批准拨用	
52	杨德冲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00116F00010001	219.97	120.00	99.97	186.10	120.00	66.10	农村宅基地	批准拨用	
53	杨加隐	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00117F00010001	204.46	120.00	84.46	168.32	120.00	48.32	农村宅基地	批准拨用	
54	黄春聪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00118F99990001	263.33	120.00	143.33	228.46	200.89	27.57	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总 面积(m²)	批准用地面 积(m²)	超出宗地批 准用地面积 (m²)	实测建筑总 面积(m²)	批准建筑面 积(m²)	超出核准登 记房屋建筑 面积(m²)			
55	阮和青	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00119F99990001	243.14	120.00	123.14	138.95	120.00	18.95	农村宅基地	批准拨用	
56	杨妃小	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00120F99990001	229.85	120.00	109.85	136.69	128.86	7.83	农村宅基地	批准拨用	
57	黄美平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00121F00010001	239.49	120.00	119.49	149.64	129.80	19.84	农村宅基地	批准拨用	
58	黄妃真	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00122F00010001	128.00	120.00	8.00	259.18	259.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
59	杨加琼	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00124F99990001	188.31	120.00	68.31	123.20	123.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
60	黄妹	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00125F99990001	185.55	120.00	65.55	112.50	112.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
61	杨加全	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00126F99990001	269.58	120.00	149.58	228.73	222.12	6.61	农村宅基地	批准拨用	
62	杨加经	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00127F00010001	158.67	120.00	38.67	144.90	129.65	15.25	农村宅基地	批准拨用	
63	杨德怀	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00128F99990001	199.16	120.00	79.16	125.57	120.00	5.57	农村宅基地	批准拨用	
64	黄周美	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00129F00010001	100.85	100.85	0.00	96.58	96.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
65	杨建	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00130F00010001	100.99	100.99	0.00	215.98	215.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
66	杨妃养	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00131F99990001	217.54	120.00	97.54	125.00	120.00	5.00	农村宅基地	批准拨用	
67	杨耀明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00132F99990001	229.72	120.00	109.72	173.51	133.88	39.63	农村宅基地	批准拨用	
68	杨九	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00133F00010001	418.54	120.00	298.54	250.78	250.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
69	杨成辉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00134F99990001	290.90	120.00	170.90	116.74	116.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
70	杨拾来	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00135F99990001	173.52	120.00	53.52	97.81	97.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
71	黄妃伍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00136F99990001	186.50	120.00	66.50	100.04	100.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
72	杨妃庆	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00137F00010001	231.76	120.00	111.76	179.04	120.00	59.04	农村宅基地	批准拨用	
73	杨德强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00138F99990001	225.75	120.00	105.75	146.56	120.00	26.56	农村宅基地	批准拨用	
74	杨妃壮	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00139F99990001	210.19	120.00	90.19	220.90	220.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
75	杨成助	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00140F99990001	239.68	120.00	119.68	186.33	120.00	66.33	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总 面积(m²)	批准用地面 积(m²)	超出宗地批 准用地面积 (m²)	实测建筑总 面积(m²)	批准建筑面 积(m²)	超出核准登 记房屋建筑 面积(m²)			
76	杨加忠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00141F99990001	372. 31	120. 00	252. 31	257. 34	120. 00	137. 34	农村宅基地	批准拨用	
77	杨妃强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00142F99990001	234. 32	120. 00	114. 32	221. 46	217. 19	4. 27	农村宅基地	批准拨用	
78	杨妃荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00143F00010001	96. 10	96. 10	0. 00	74. 89	74. 89	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
79	杨妃忠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00153F99990001	417. 02	120. 00	297. 02	186. 95	133. 65	53. 30	农村宅基地	批准拨用	
80	杨德晓	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00154F99990001	138. 22	120. 00	18. 22	233. 19	228. 74	4. 45	农村宅基地	批准拨用	
81	黄妃养	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00252F00010001	217. 30	120. 00	97. 30	246. 28	246. 28	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
82	黄学光	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00256F99990001	154. 80	120. 00	34. 80	116. 58	116. 58	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
83	黄美全	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00262F00010001	124. 75	120. 00	4. 75	124. 75	120. 00	4. 75	农村宅基地	批准拨用	
84	符兰珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00263F00010001	174. 95	120. 00	54. 95	369. 96	369. 96	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
85	杨德文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00370F99990001	159. 26	120. 00	39. 26	62. 07	62. 07	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
86	杨平玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00371F00010001	119. 72	119. 72	0. 00	119. 72	119. 72	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
87	杨德文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00372F00010001	124. 99	120. 00	4. 99	241. 41	240. 71	0. 70	农村宅基地	批准拨用	
88	杨俊航	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00391F00010001	128. 94	128. 94	0. 00	128. 94	128. 94	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
89	杨文华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00392F99990001	217. 67	120. 00	97. 67	382. 02	331. 22	50. 80	农村宅基地	批准拨用	
90	陈梅玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00400F00010001	64. 31	64. 31	0. 00	64. 31	64. 31	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
91	杨妃荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00404F00010001	110. 23	110. 23	0. 00	230. 37	230. 37	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
92	杨德江	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00408F00010001	216. 30	120. 00	96. 30	228. 62	228. 62	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
93	陈秀清	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00412F99990001	202. 50	120. 00	82. 50	115. 13	115. 13	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
94	杨德龙	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00414F99990001	98. 26	98. 26	0. 00	75. 69	75. 69	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
95	劳爱珍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00431F99990001	223. 92	120. 00	103. 92	80. 49	80. 49	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
96	梁珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00439F99990001	600. 22	120. 00	480. 22	327. 52	131. 28	196. 23	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
97	钟侨荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00440F99990001	259.08	120.00	139.08	198.54	120.00	78.54	农村宅基地	批准拨用	
98	杨黄保	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00441F99990001	260.73	120.00	140.73	239.27	236.33	2.94	农村宅基地	批准拨用	
99	杨进大	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00442F00010001	43.36	43.36	0.00	43.36	43.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
100	杨德东	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00443F99990001	230.34	230.34	0.00	157.02	157.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
101	钟雪琴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00444F00010001	12.12	12.12	0.00	12.12	12.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
102	钟雪琴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00445F99990001	256.14	256.14	0.00	162.98	162.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
103	杨妃忠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00446F99990001	69.09	69.09	0.00	61.49	61.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
104	杨林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00448F00010001	204.44	120.00	84.44	39.90	39.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
105	杨养	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00449F99990001	296.74	120.00	176.74	159.83	128.58	31.25	农村宅基地	批准拨用	
106	杨妃良	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00451F99990001	200.34	120.00	80.34	230.35	230.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
107	杨加林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00452F99990001	238.49	120.00	118.49	160.89	120.00	40.89	农村宅基地	批准拨用	
108	杨妃尾	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00453F00010001	305.71	305.71	0.00	220.54	220.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
109	杨坎助	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00455F99990001	140.12	140.12	0.00	93.30	93.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
110	黄妃匡	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00491F99990001	178.08	120.00	58.08	131.84	129.87	1.97	农村宅基地	批准拨用	
111	凌保强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00492F00010001	98.81	98.81	0.00	98.81	98.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
112	黄妃仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00493F00010001	94.00	94.00	0.00	94.00	94.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
113	黄学明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00495F00010001	74.08	74.08	0.00	74.08	74.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
114	杨加见	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00654F00010001	170.95	120.00	50.95	232.63	232.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
115	杨杰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00655F00010001	243.47	120.00	123.47	277.47	253.74	23.73	农村宅基地	批准拨用	
116	杨妃尾	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00656F00010001	120.90	120.00	0.90	262.42	260.62	1.80	农村宅基地	批准拨用	
117	杨宋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇凌新村 委会杨新村	440882018001JC00658F00010001	109.78	109.78	0.00	223.82	223.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	

