

雷州市南兴镇南渡村委会大桥东村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市人民政府行政服务中心 (雷州市附城镇清端一路62号雷阳公寓商业区2楼) 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694 (伟志股份公司)

公告单位：雷州市自然资源局

2026 年 8 月 19 日

序号	权利人	不动产权利类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
1	吴玉文	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇南渡村委会大桥东村	440882010002JC00412F00010001	224. 02	224. 02	0. 00	161. 56	120. 00	41. 56	农村宅基地	批准拨用	
2	庄英	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇南渡村委会大桥东村	440882010002JC00413F00010001	113. 89	113. 89	0. 00	169. 51	169. 51	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
3	吴玉生	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇南渡村委会大桥东村	440882010002JC00414F00010001	130. 08	120. 00	10. 08	306. 16	286. 01	20. 15	农村宅基地	批准拨用	
4	吴玉珍	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇南渡村委会大桥东村	440882010002JC00415F99990001	163. 27	120. 00	43. 27	51. 63	51. 63	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
5	邓丽梅	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇南渡村委会大桥东村	440882010002JC00416F00010001	142. 77	120. 00	22. 77	175. 50	175. 50	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
6	吴成郁	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇南渡村委会大桥东村	440882010002JC00417F99990001	265. 72	120. 00	145. 72	158. 85	120. 00	38. 85	农村宅基地	批准拨用	
7	吴玉权, 吴玉兴	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇南渡村委会大桥东村	440882010002JC00418F00010001	281. 44	281. 44	0. 00	198. 43	198. 43	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
8	吴玉明	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇南渡村委会大桥东村	440882010002JC00419F00010001	260. 81	120. 00	140. 81	240. 40	129. 23	111. 17	农村宅基地	批准拨用	
9	吴成和	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇南渡村委会大桥东村	440882010002JC00420F00010001	125. 42	120. 00	5. 42	134. 23	128. 81	5. 42	农村宅基地	批准拨用	
10	吴强	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇南渡村委会大桥东村	440882010002JC00421F00010001	131. 28	120. 00	11. 28	303. 36	280. 78	22. 58	农村宅基地	批准拨用	
11	吴泽余, 吴成伦, 吴成山	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇南渡村委会大桥东村	440882010002JC00422F00010001	157. 90	157. 90	0. 00	545. 49	545. 49	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
12	刘广付	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇南渡村委会大桥东村	440882010002JC00424F00010001	117. 41	117. 41	0. 00	126. 38	126. 38	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
13	吴泽余	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇南渡村委会大桥东村	440882010002JC00427F00010001	96. 45	96. 45	0. 00	342. 28	342. 28	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
14	刘广仁	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇南渡村委会大桥东村	440882010002JC00430F00010001	187. 08	120. 00	67. 08	133. 15	120. 00	13. 15	农村宅基地	批准拨用	
15	刘宇能	基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇南渡村委会大桥东村	440882010002JC00431F00010001	123. 45	120. 00	3. 45	37. 03	37. 03	0. 00	农村宅基地	批准拨用	

