

雷州市 2026 年度第三十批次城镇建设用 地征收社会稳定风险调查 公众参与公示

为充分了解社会各界对雷州市 2026 年度第三十批次城镇建设用土地征收的意见与诉求，准确识别项目存在的社会稳定风险因素，有针对性的制定风险防范和化解措施，根据《中共中央办公厅、国务院办公厅〈关于建立健全重大决策社会稳定风险评估机制的指导意见（试行）〉的通知》（中办发〔2012〕2 号）及《关于建立广东省重大事项社会稳定风险评估工作机制的意见》（粤办发〔2011〕3 号）的有关规定，现将该项目社会稳定风险评估的有关事项公示如下：

一、项目概要

- 项目名称：雷州市 2026 年度第三十批次城镇建设用土地
- 实施单位：雷州市自然资源局
- 征地范围：征地面积共计约 2.9258 公顷，详见附件。
- 土地用途：商业用地、公园绿地
- 征收土地补偿标准：按《湛江市人民政府关于公布实施征收农用地区片综合地价的公告》（湛府通〔2024〕2 号）有关规定执行。
- 留用地安置：按《广东省人民政府办公厅关于加强征收农村集体土地留用地安置管理工作的意见》（粤府办〔2016〕30 号）、《湛江市征收农村集体土地留用地安置管理实施细则》（湛府规〔2024〕2 号）有关规定执行。
- 青苗及地上附着物补偿标准：按《湛江市人民政府关于印发湛江市征收土地青苗及地上附着物补偿办法的通知》（湛府规〔2019〕16 号）有关规定执行。
- 社保安置：按《广东省人民政府办公厅转发人力资源社会保障厅关于进一步做好我省被征地农民养老保障工作意见的通知》（粤府〔2010〕41 号）有关规定执行。

二、征询公众意见的范围及主要事项

- 征求公众意见的范围：公告征询意见对象为受征地项目土地征收影响的公民、法人和其他社会组织。

2、征求公众意见的主要事项：

- 该项目对当地社会及经济发展的影响；
- 公众对征地项目实施的态度；
- 对征地的有关诉求；
- 公众的其他意见和建议。

三、征地主管单位联系方式

实施单位：雷州市自然资源局

通讯地址：广东省湛江市雷州市雷南大道 055 号

联系人：周工 电话：0759-8853382

四、社会稳定风险评估工作的咨询机构联系方式

咨询机构：中科宏图勘测规划有限公司湛江分公司

通讯地址：湛江市赤坎区椹川大道北 69 号（腾商软件园孵化器）自编号 C 幢一层 C19-4

联系人：徐工 电话：13728718662 邮箱：3214865952@qq.com

五、公众参与形式及公示时间

公众参与形式：公众意见可通过信函、电话、电子邮件等形式与实施单位、社会稳定风险评估单位联系。

公示时间：本公示有效期为公告之日起 7 日内，于 2026 年 8 月 27 日截止。

六、附件

附件一：雷州市 2026 年度第三十批次城镇建设用地位置示意图。

中科宏图勘测规划有限公司湛江分公司

2026 年 8 月 21 日



雷州市2026年度第三十批次城镇建设用地位位置示意图



雷州市 2026 年度第三十批次城镇建设用土地征收
社会稳定风险评估公众意见调查表

姓名		性别		联系电话	
年龄	50 岁以上 ☐ 35~50 岁 ☐ 20~35 岁 ☐ 20 岁以下 ☐				
职业	干部 ☐ 工人 ☐ 农民 ☐ 学生 ☐ 职员 ☐ 其他 ☐				
文化程度	本科以上（含本科） ☐ 大专 ☐ 中专（高中） ☐ 高中以下 ☐				
住址	雷州市附城镇徐马村集体经济组织				
项目概况	为实施城镇建设规划，保障雷州市经济社会发展用地需求，雷州市人民政府拟征收雷州市附城镇徐马村集体经济组织属下集体土地 2.9258 公顷(43.8870 亩)，作为雷州市 2026 年度第三十批次城镇建设用地。				
1.您对本次土地征收的情况了解吗？（单选）					
A、非常了解 B、了解 C、知道一点 D、不了解					
2.您认为本次征地补偿安置标准合理吗？（单选）					
A、合理 B、较合理 C、不合理 D、无所谓					
3.您对本次土地征收的态度是？（单选）					
A、赞成 B、有条件赞成：_____（请列明条件）					
C、不赞成 D、无所谓					
4.若您对本次土地征收补偿不满意，您会倾向选择什么方式表达自己的诉求？（单选）					
A、法律诉讼 B、保持沉默 C、从众 D、向公众媒体求助 E、寻找有关部门出面解决					
5.您对本次土地征收的其他意见和建议？					