

雷州市覃斗镇那金村委会《房地一体》  
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市人民政府行政服务中心 (雷州市附城镇清端一路62号雷阳公寓商业区2楼) 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694 (伟志股份公司)

公告单位：雷州市自然资源局

2026 年 9 月 11 日

| 序号 | 权利人 | 不动产权利类 型          | 不动产坐落                        | 不动产单元号               | 不动产面积      |           |               |            |           |                 | 用途    | 权利性质 | 备注 |
|----|-----|-------------------|------------------------------|----------------------|------------|-----------|---------------|------------|-----------|-----------------|-------|------|----|
|    |     |                   |                              |                      | 宗地总面积(㎡)   |           |               | 建筑总面积(㎡)   |           |                 |       |      |    |
|    |     |                   |                              |                      | 实测宗地总面积(㎡) | 批准用地面积(㎡) | 超出宗地批准用地面积(㎡) | 实测建筑总面积(㎡) | 批准建筑面积(㎡) | 超出核准登记房屋建筑面积(㎡) |       |      |    |
| 1  | 陈兄  | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 440882018009JC00142F00010001 | 广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会上陈村 | 308.38     | 120.00    | 188.38        | 208.22     | 120.00    | 88.22           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 2  | 陈中国 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 440882018009JC00178F00010001 | 广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会上陈村 | 110.00     | 110.00    | 0.00          | 315.27     | 315.27    | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 3  | 林英  | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 440882018009JC00179F99990001 | 广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会上陈村 | 350.29     | 120.00    | 230.29        | 346.17     | 335.46    | 10.71           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 4  | 陈志向 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 440882018009JC00182F99990001 | 广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会上陈村 | 317.11     | 120.00    | 197.11        | 261.96     | 220.59    | 41.37           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 5  | 陈景聪 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 440882018009JC00185F99990001 | 广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会上陈村 | 360.49     | 120.00    | 240.49        | 235.40     | 232.50    | 2.90            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 6  | 陈智  | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 440882018009JC00187F99990001 | 广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会上陈村 | 258.74     | 120.00    | 138.74        | 134.39     | 129.30    | 5.09            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 7  | 陈模  | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 440882018009JC00189F99990001 | 广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会上陈村 | 317.65     | 120.00    | 197.65        | 264.54     | 234.45    | 30.09           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 8  | 陈成  | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 440882018009JC00190F00010001 | 广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会上陈村 | 97.06      | 97.06     | 0.00          | 314.13     | 314.13    | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 9  | 陈英  | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 440882018009JC00191F00010001 | 广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会上陈村 | 38.38      | 38.38     | 0.00          | 59.68      | 59.68     | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 10 | 邢吴养 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 440882018009JC00011F00010001 | 广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会世安村 | 758.43     | 120.00    | 638.43        | 276.47     | 276.47    | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 11 | 邢保  | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 440882018009JC00016F99990001 | 广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会世安村 | 275.90     | 120.00    | 155.90        | 301.86     | 269.43    | 32.43           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 12 | 陈丰  | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 440882018009JC00021F99990001 | 广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会世安村 | 318.87     | 120.00    | 198.87        | 216.39     | 216.39    | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |

| 序号 | 权利人     | 不动产权利<br>类 型      | 不动产坐落                        | 不动产单元号               | 不动产面积           |                |                        |                 |                |                          | 用途    | 权利性质 | 备注 |
|----|---------|-------------------|------------------------------|----------------------|-----------------|----------------|------------------------|-----------------|----------------|--------------------------|-------|------|----|
|    |         |                   |                              |                      | 宗地总面积(m²)       |                |                        | 建筑总面积(m²)       |                |                          |       |      |    |
|    |         |                   |                              |                      | 实测宗地总<br>面积(m²) | 批准用地面<br>积(m²) | 超出宗地批<br>准用地面积<br>(m²) | 实测建筑总<br>面积(m²) | 批准建筑面<br>积(m²) | 超出核准登<br>记房屋建筑<br>面积(m²) |       |      |    |
| 13 | 邢养      | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 440882018009JC00022F99990001 | 广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会世安村 | 259.59          | 120.00         | 139.59                 | 228.84          | 228.84         | 0.00                     | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 14 | 陈福年, 陈任 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 440882018009JC00028F00010001 | 广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会世安村 | 384.89          | 240.00         | 144.89                 | 111.72          | 111.72         | 0.00                     | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 15 | 吴茂, 吴小密 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 440882018009JC00040F00010001 | 广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会吴宅村 | 219.23          | 219.23         | 0.00                   | 32.85           | 32.85          | 0.00                     | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 16 | 吴太      | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 440882018009JC00042F00010001 | 广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会吴宅村 | 33.13           | 33.13          | 0.00                   | 33.13           | 33.13          | 0.00                     | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 17 | 吴林      | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 440882018009JC00043F99990001 | 广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会吴宅村 | 281.38          | 120.00         | 161.38                 | 233.93          | 231.39         | 2.54                     | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 18 | 王生      | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 440882018009JC00046F99990001 | 广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会吴宅村 | 311.74          | 120.00         | 191.74                 | 225.63          | 219.68         | 5.95                     | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 19 | 陈小口     | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 440882018009JC00047F00010001 | 广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会吴宅村 | 118.37          | 118.37         | 0.00                   | 32.47           | 32.47          | 0.00                     | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 20 | 吴定      | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 440882018009JC00051F99990001 | 广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会吴宅村 | 363.12          | 120.00         | 243.12                 | 269.62          | 245.05         | 24.57                    | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 21 | 吴精聪     | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 440882018009JC00053F00010001 | 广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会吴宅村 | 339.08          | 120.00         | 219.08                 | 209.64          | 209.64         | 0.00                     | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 22 | 吴宅      | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 440882018009JC00055F00010001 | 广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会吴宅村 | 319.18          | 120.00         | 199.18                 | 206.53          | 206.53         | 0.00                     | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 23 | 陈生      | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 440882018009JC00061F00010001 | 广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会吴宅村 | 230.93          | 120.00         | 110.93                 | 215.35          | 215.35         | 0.00                     | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 24 | 吴堪助     | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 440882018009JC00068F99990001 | 广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会吴宅村 | 265.13          | 120.00         | 145.13                 | 247.04          | 240.05         | 6.99                     | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 25 | 许伟      | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 440882018009JC00078F99990001 | 广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会吴宅村 | 201.44          | 120.00         | 81.44                  | 93.40           | 93.40          | 0.00                     | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 26 | 陈林壮     | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 440882018009JC00094F00010001 | 广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会吴宅村 | 234.68          | 120.00         | 114.68                 | 323.37          | 251.55         | 71.82                    | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 27 | 吴尖      | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 440882018009JC00095F00010001 | 广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会吴宅村 | 698.98          | 120.00         | 578.98                 | 278.62          | 266.89         | 11.73                    | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 28 | 吴帅, 吴庭庆 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 440882018009JC00192F99990001 | 广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会吴宅村 | 363.16          | 240.00         | 123.16                 | 184.47          | 184.47         | 0.00                     | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 29 | 吴壮      | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 440882018009JC00203F99990001 | 广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会吴宅村 | 304.71          | 120.00         | 184.71                 | 228.95          | 225.04         | 3.91                     | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 30 | 吴帅, 吴庭庆 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 440882018009JC00251F00010001 | 广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会吴宅村 | 101.81          | 101.81         | 0.00                   | 46.43           | 46.43          | 0.00                     | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 31 | 陈象      | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 440882018009JC00097F99990001 | 广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会下陈村 | 336.50          | 120.00         | 216.50                 | 229.83          | 229.83         | 0.00                     | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 32 | 陈兴      | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 440882018009JC00106F99990001 | 广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会下陈村 | 255.54          | 120.00         | 135.54                 | 236.92          | 235.42         | 1.50                     | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 33 | 陈平      | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 440882018009JC00116F00010001 | 广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会下陈村 | 254.13          | 120.00         | 134.13                 | 231.88          | 231.88         | 0.00                     | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |

[illegible]