

雷州市附城镇英山村委会英山内村《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（雷州市人民政府政务服务中心）雷州市附城镇清端一路62号雷阳公寓商业区2层 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：18320435829（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2026 年 09 月 23 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	吴有活	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山内村	440882007023JC00339F00010001	121.25	120.00	1.25	130.72	129.47	1.25	农村宅基地	批准拨用	
2	吴其相	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山内村	440882007023JC00364F00010001	121.75	120.00	1.75	280.00	265.88	14.12	农村宅基地	批准拨用	
3	吴有后	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山内村	440882007023JC00522F99990001	175.34	120.00	55.34	94.87	94.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	高开立	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山内村	440882007023JC01012F99990001	389.75	120.00	269.75	156.41	120.00	36.41	农村宅基地	批准拨用	
5	冯惠青	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山内村	440882007023JC01013F00010001	70.17	70.17	0.00	70.17	70.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	高开业	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山内村	440882007023JC01020F00010001	347.31	120.00	227.31	50.98	50.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	郭玉秀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山内村	440882007023JC02605F00010001	87.03	87.03	0.00	577.75	577.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	吴其朋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇英山村委会英山内村	440882007023JC06002F00010001	120.85	120.00	0.85	590.11	563.77	26.34	农村宅基地	批准拨用	